



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 344 121
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJØRTOFTS GATE 13/STOCKFLETS GATE 33
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Haggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 272	854 232
Sum inntekter		1 142 272	854 232
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	111 817	91 851
Annen driftskostnad		4 047 318	1 184 787
Sum kostnader		4 159 135	1 276 638
Driftsresultat		-3 016 863	-422 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		161 909	206
Sum finansinntekter		161 909	206
Annen finanskostnad		453 584	5 355
Sum finanskostnader		453 584	5 355
Netto finans		-291 675	-5 149
Resultat før skattekostnad		-3 308 538	-427 555
Årsresultat		-3 308 538	-427 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-3 308 539	-427 555
Sum overføringer og disponeringer		-3 308 539	-427 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 616	221
Andre fordringer		68 950	43 337
Sum fordringer		80 566	43 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 063 241	556 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 063 241	556 299
Sum omløpsmidler		4 143 807	599 857
SUM EIENDELER		4 143 807	599 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 458 091	149 552
Sum opptjent egenkapital		-3 458 091	-149 552
Sum egenkapital		-3 458 091	-149 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 337 636	498 950
Sum annen langsiktig gjeld		7 337 636	498 950
Sum langsiktig gjeld		7 337 636	498 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 690	248 129
Skyldige offentlige avgifter		9 756	
Annen kortsiktig gjeld		43 815	2 330
Sum kortsiktig gjeld		264 261	250 459
Sum gjeld		7 601 897	749 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 806	599 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585528

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 344 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJØRTOFTS GATE
13/STOCKFLETS GATE 33
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Haggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 924 344 121
SAMEIET FJØRTOFTE GATE
13/STOCKFLETS GATE 33

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 272	854 232
Sum inntekter		1 142 272	854 232
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	111 817	91 851
Annen driftskostnad		4 047 318	1 184 787
Sum kostnader		4 159 135	1 276 638
Driftsresultat		-3 016 863	-422 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		161 909	206
Sum finansinntekter		161 909	206
Annen finanskostnad		453 584	5 355
Sum finanskostnader		453 584	5 355
Netto finans		-291 675	-5 149
Resultat før skattekostnad		-3 308 538	-427 555
Årsresultat		-3 308 538	-427 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-3 308 539	-427 555
Sum overføringer og disponeringer		-3 308 539	-427 555



Organisasjonsnr: 924 344 121
SAMEIET FJØRTOFTS GATE
13/STOCKFLETS GATE 33

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 11 616 221
Andre fordringer 68 950 43 337
Sum fordringer 80 566 43 558

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 063 241 556 299

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 063 241 556 299

Sum omløpsmidler 4 143 807 599 857

SUM EIENDELER 4 143 807 599 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3 458 091 149 552
Sum opptjent egenkapital -3 458 091 -149 552

Sum egenkapital -3 458 091 -149 552

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 337 636 498 950
Sum annen langsiktig gjeld 7 337 636 498 950

Sum langsiktig gjeld 7 337 636 498 950

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	210 690	248 129
Skyldige offentlige avgifter	9 756	
Annen kortsiktig gjeld	43 815	2 330
Sum kortsiktig gjeld	264 261	250 459
Sum gjeld	7 601 897	749 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 143 806	599 857



Organisasjonsnr: 924 344 121
SAMEIET FJØRTOFTE GATE
13/STOCKFLETS GATE 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111817.00	91851.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockflets Gate 33

Orgnr: 924 344 121

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	349 398	278 004
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-3 308 539	-427 555
Opptak lån	7 470 000	500 000
Avdrag lån	631 314	1 050
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	3 530 147	71 395
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	3 879 546	349 398
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	4 143 807	599 857
Kortsiktig gjeld	264 262	250 459
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	3 879 546	349 398



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	986 108	854 232	988 800	1 109 476
Annen driftsrelatert inntekt	3	156 164	0	156 141	172 800
SUM DRIFTSINNEKTER		1 142 272	854 232	1 144 941	1 282 276
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	13 818	11 351	11 400	12 000
Styrehonorar	5	97 999	80 500	80 500	85 000
Forsikring		67 788	57 216	72 000	79 900
Forretningsførrel		45 980	43 255	46 000	47 600
Revisjon		9 785	7 725	7 800	7 800
Kommunale avgifter		156 453	137 143	156 141	172 800
Energi/fyring		20 008	22 623	23 000	20 800
Kabel-TV/internett		81 525	77 526	81 700	84 400
Vedlikehold	6	3 510 138	675 305	4 475 000	4 034 900
Renhold og vaktmestertjenester		67 500	61 230	102 800	69 900
Andre driftskostnader	7	88 142	102 765	87 200	77 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 159 135	1 276 638	5 143 541	4 692 600
DRIFTSRESULTAT		-3 016 863	-422 406	-3 998 600	-3 410 324
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		161 909	206	0	0
Finanskostnader		453 584	5 355	325 458	511 157
RESULTAT FINANSPOSTER		291 676	5 149	325 458	511 157
Resultat		-3 308 539	-427 555	-4 324 058	-3 921 481
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	-3 308 539	-427 555		
SUM DISPONERING		-3 308 539	-427 555		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		11 616	221
Forskuddsbetalte kostnader	9	68 950	43 337
Bankinnskudd		4 063 241	556 299
SUM OMLØPSMIDLER		4 143 807	599 857
SUM EIENDELER		4 143 807	599 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-3 458 091	-149 552
SUM EGENKAPITAL		-3 458 091	-149 552
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 337 636	498 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 337 636	498 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 690	248 129
Forskuddstrekk		7 290	0
Skyldig arbeidsgiveravgift		2 466	0
Påløpt rente		43 815	2 330
SUM KORTSIKTIG GJELD		264 262	250 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 807	599 857



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	907 148
Kabel-TV/Internett	78 960
Sum innkrevde felleskostnader	986 108

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Kommunale avgifter	156 164
Sum annen driftsrelatert inntekt	156 164

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER
Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 13 818.

NOTE 5 - STYREHONORAR
Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 97 999.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD	
Større vedlikeholdsarbeid	3 158 100
Vedlikehold bygninger	4 875
Vedlikehold VVS	301 511
Vedlikehold elektro	17 875
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	10 530
Vedlikehold brannsikring	14 341
Serviceavtale VVS	2 906
Sum vedlikehold	3 510 138

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Renovasjon	5 625
Skadedyrarbeid/soppkontroll	21 453
Nøkler og låser	5 751
Konsulenthonorar	27 300
HMS	3 250
Annen fremmed tjeneste	5 830
Generalforsamling/årsmøte	3 250
Øredifferanser	-2
Bank- og andre transaksjonskostnader	15 684
Sum andre driftskostnader	88 142

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL	
Opptjent egenkapital 1.1	-149 552
Overført til/fra egenkapital	-3 308 539
Opptjent egenkapital 31.12	-3 458 091



NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	34 162
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	20 911
Andre forskuddsbetalte kostnader	13 878
Sum forskuddsbetalte kostnader	68 950

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1636.77.68332	1636.81.63442
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2023	2024
Løpetid	20 år	20 år
Innfrielseår	2043	2044
Rentesats (nominell)	7.15%	7.05%
Opprinnelig lånebeløp	500 000	7 470 000
Lånesaldo 01.01	498 950	0
Opptak i periode		7 470 000
Avdrag i periode	498 950	132 364
Lånesaldo 31.12	0	7 337 636



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Kiersten Oestreg
kiersten.oestreg@solibo.no

Leveransekanal: E-post

SAMEIET FJØRTOFTS GATE 13/STOCFLETS GATE 33 924344121 Norge

Signert med Norsk BankID

08-04-2025 21:47:29 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Henrik Høgetveit Haggren
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-3901382

Henrik Haggren
Styremedlem
henrik1998@hotmail.com
+4798137726

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.212.138.136

Signert med Norsk BankID

07-04-2025 10:31:56 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Thale Gaupset
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5993-4-1860274

Thale Gaupset
Styreleder
thale.gaupset@yahoo.no
+4793499966

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 62.92.37.226

Signert med Norsk BankID

07-04-2025 17:35:05 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Cecilie Marie Rønning Voster
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-3218195

Cecilie Marie R Voster
Styremedlem
cecilie.voster@gmail.com
+4798071134

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.212.149.147

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FJØRTOFTS GATE 13/STOCKFLETS GATE 33.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ODMZT-DX3OJ-T83E5-LAV68-K4GNN-AAZE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-24 19:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODMZT-DX3QJ-T83E5-LAV68-K4GNW-AA2E4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.