



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	103 000
Annen driftsinntekt		19 048	0
Sum inntekter		99 048	103 000
Kostnader			
Varekostnad		0	20 043
Lønnskostnad		5 031	5 023
Annen driftskostnad		66 538	612 010
Sum kostnader		71 569	637 076
Driftsresultat		27 479	-534 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 000 000
Annen renteinntekt		114 100	87 292
Sum finansinntekter		114 100	5 087 292
Annen rentekostnad		0	439
Sum finanskostnader		0	439
Netto finans		114 100	5 086 853
Resultat før skattekostnad		141 579	4 552 777
Årsresultat		141 579	4 552 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	1	0	400 000
Annen egenkapital	1	-358 421	2 652 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 577 397	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 397	2 515 000
Sum anleggsmidler		2 592 397	2 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 648	483
Sum fordringer		1 648	483
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 191	2 177 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 191	2 177 349
Sum omløpsmidler		747 839	2 177 832
SUM EIENDELER		3 340 236	4 692 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 701 050	3 059 471
Sum opptjent egenkapital		2 701 050	3 059 471
Sum egenkapital		2 731 980	3 090 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 256	2 431
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		608 256	1 602 431
Sum gjeld		608 256	1 602 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 236	4 692 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342263

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 130 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 130 952
DRØMMEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	103 000
Annen driftsinntekt		19 048	0
Sum inntekter		99 048	103 000
Kostnader			
Varekostnad		0	20 043
Lønnskostnad		5 031	5 023
Annen driftskostnad		66 538	612 010
Sum kostnader		71 569	637 076
Driftsresultat		27 479	-534 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 000 000
Annen renteinntekt		114 100	87 292
Sum finansinntekter		114 100	5 087 292
Annen rentekostnad		0	439
Sum finanskostnader		0	439
Netto finans		114 100	5 086 853
Resultat før skattekostnad		141 579	4 552 777
Årsresultat		141 579	4 552 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	1	0	400 000
Annen egenkapital	1	-358 421	2 652 777



Organisasjonsnr: 997 130 952
DRØMMEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 577 397	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 397	2 515 000
Sum anleggsmidler		2 592 397	2 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 648	483
Sum fordringer		1 648	483
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 191	2 177 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 191	2 177 349
Sum omløpsmidler		747 839	2 177 832
SUM EIENDELER		3 340 236	4 692 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 701 050	3 059 471
Sum opptjent egenkapital		2 701 050	3 059 471
Sum egenkapital		2 731 980	3 090 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 256	2 431
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		608 256	1 602 431
Sum gjeld		608 256	1 602 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 236	4 692 832



Organisasjonsnr: 997 130 952
DRØMMEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2577397.00	2500000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Vestfold Utvikling AS. Eierskapet har ikke kontrollerende karakter og er definert som investering i tilknyttet selskap.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2577397.00

Mer om fordringer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DRØMMEBOLIG AS

997130952

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: 7KNZW-8Z3KM-ZTIZZ-FTOQ8-1V9U3-RHR08



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 000	103 000
Annen driftsinntekt		19 048	0
Sum driftsinntekter		99 048	103 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 043
Lønnskostnad		-5 031	-5 023
Annen driftskostnad		-66 538	-612 010
Sum driftskostnader		-71 569	-637 076
Driftsresultat		27 479	-534 076
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 000 000
Annen renteinntekt		114 100	87 292
Sum finansinntekter		114 100	5 087 292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-439
Sum finanskostnader		0	-439
Netto finans		114 100	5 086 853
Årsresultat		141 579	4 552 777
Overføringer			
Ordinært utbytte	1	500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	1	0	400 000
Annen egenkapital	1	-358 421	2 652 777
Sum overføringer		141 579	4 552 777

Penneo document key: 7KN2W-8Z3KM-ZT1Z-F7OQ8-1V9U3-RHR08



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 577 397	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 397	2 515 000
Sum anleggsmidler		2 592 397	2 515 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 648	483
Sum fordringer		1 648	483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 191	2 177 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 191	2 177 349
Sum omløpsmidler		747 839	2 177 832
SUM EIENDELER		3 340 236	4 692 832

Penneo document key: 7KN2W-8Z3KM-ZT1Z-FT0Q8-1V9U3-RHR08



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 701 050	3 059 471
Sum opptjent egenkapital		2 701 050	3 059 471
Sum egenkapital		2 731 980	3 090 401
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 256	2 431
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		608 256	1 602 431
Sum gjeld		608 256	1 602 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 236	4 692 832

BARKÅKER, 16.03.2026

Henning Orre
styrets leder / daglig leder

Penneo document key: 7KN2W-8Z3KM-ZT1Z-F70Q8-1V9U3-RHR08



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i eiendommer og hva dermed står i forbindelse, herunder også deltagelse i andre selskap. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	930	3 059 471	3 090 401
Årsresultat	0	0	141 579	141 579
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	930	2 701 050	2 731 980

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 577 397	2 500 000

Penneo document key: 7KN2W-8Z3KM-ZT1Z-Z-FT0Q8-1V9U3-RHR08



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Vestfold Utvikling AS. Eierskapet har ikke kontrollerende karakter og er definert som investering i tilknyttet selskap.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 577 397
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo document key: 7KN2W-8Z3KM-ZTIZZ-FT0Q8-1V9U3-RHR08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Orre

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3008299

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-03-16 18:55:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7KNZW-8Z3KIM-ZTIZ-FTOQ8-1V9U3-RHR08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
DRØMMEBOLIG AS
997130952
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 000	103 000
Annen driftsinntekt		19 048	0
Sum driftsinntekter		99 048	103 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 043
Lønnskostnad		-5 031	-5 023
Annen driftskostnad		-66 538	-612 010
Sum driftskostnader		-71 569	-637 076
Driftsresultat		27 479	-534 076
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 000 000
Annen renteinntekt		114 100	87 292
Sum finansinntekter		114 100	5 087 292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-439
Sum finanskostnader		0	-439
Netto finans		114 100	5 086 853
Årsresultat		141 579	4 552 777
Overføringer			
Ordinært utbytte	1	500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	1	0	400 000
Annen egenkapital	1	-358 421	2 652 777
Sum overføringer		141 579	4 552 777



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 577 397	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 397	2 515 000
Sum anleggsmidler		2 592 397	2 515 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 648	483
Sum fordringer		1 648	483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 191	2 177 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 191	2 177 349
Sum omløpsmidler		747 839	2 177 832
SUM EIENDELER		3 340 236	4 692 832



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 701 050	3 059 471
Sum opptjent egenkapital		2 701 050	3 059 471
Sum egenkapital		2 731 980	3 090 401
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 256	2 431
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		608 256	1 602 431
Sum gjeld		608 256	1 602 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 236	4 692 832

BARKÅKER, 16.03.2026

Henning Orre
styrets leder / daglig leder



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i eiendommer og hva dermed står i forbindelse, herunder også deltagelse i andre selskap. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	930	3 059 471	3 090 401
Årsresultat	0	0	141 579	141 579
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	930	2 701 050	2 731 980

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 577 397	2 500 000



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Vestfold Utvikling AS. Eierskapet har ikke kontrollerende karakter og er definert som investering i tilknyttet selskap.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 577 397

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.