



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 455 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTER TORG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Møllergata 39
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 936 365	8 351 315
Sum inntekter		1 936 365	8 351 315
Kostnader			
Varekostnad		394 578	6 765 148
Annen driftskostnad	2	834 586	1 671 793
Sum kostnader		1 229 164	8 436 941
Driftsresultat		707 201	-85 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 462	1 611
Sum finansinntekter		1 462	1 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 833	
Annen rentekostnad		2 133	615
Annen finanskostnad		714	2 439
Sum finanskostnader		160 680	3 054
Netto finans		-159 218	-1 443
Ordinært resultat før skattekostnad		547 983	-87 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 036	-20 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 947	-66 080
Årsresultat	6	421 947	-66 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 947	-66 080
Totalresultat		421 947	-66 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		421 947	
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		-66 080
Sum overføringer og disponeringer		421 947	-66 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	7 207 382	5 306 680
Andre fordringer	4	900	189 012
Sum fordringer		7 208 282	5 495 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 916	255 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 916	255 742
Sum omløpsmidler		7 233 198	5 751 434
SUM EIENDELER		7 233 198	5 751 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital	6	66 467	66 467
Sum innskutt egenkapital		103 667	103 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	66 080	66 080
Sum opptjent egenkapital		-66 080	-66 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		37 587	37 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 532	283 714
Skyldige offentlige avgifter		401 587	
Utbytte	4	6 558 493	5 430 133
Sum kortsiktig gjeld		7 195 611	5 713 847
Sum gjeld		7 195 611	5 713 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 198	5 751 434



Sæter Torg Entreprenør AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		<u>1 936 365</u>	<u>8 351 315</u>
Sum driftsinntekt		<u>1 936 365</u>	<u>8 351 315</u>
Driftskostnader eiendom		394 578	6 765 148
Annen driftskostnad	2	<u>834 586</u>	<u>1 671 793</u>
Sum driftskostnad		<u>1 229 164</u>	<u>8 436 941</u>
Driftsresultat		<u>707 201</u>	<u>-85 626</u>
Annen renteinntekt		1 462	1 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-157 833	0
Annen rentekostnad		-2 133	-615
Annen finanskostnad		-714	-2 439
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>547 983</u>	<u>-87 069</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 036	-20 989
Årsresultat	6	<u>421 947</u>	<u>-66 080</u>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		421 947	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-66 080
Sum disponert (dekket)		<u>421 947</u>	<u>-66 080</u>



Sæter Torg Entreprenør AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	7 207 382	5 306 680
Andre kortsiktige fordringer	4	900	189 012
Sum fordringer		<u>7 208 282</u>	<u>5 495 692</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 916	255 742
Sum omløpsmidler		<u>7 233 198</u>	<u>5 751 434</u>
SUM EIENDELER		<u>7 233 198</u>	<u>5 751 434</u>



Sæter Torg Entreprenør AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital	6	66 467	66 467
Sum innskutt egenkapital		<u>103 667</u>	<u>103 667</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-66 080	-66 080
Sum opptjent egenkapital		<u>-66 080</u>	<u>-66 080</u>
Sum egenkapital		<u>37 587</u>	<u>37 587</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		235 532	283 714
Skyldige offentlige avgifter		401 587	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 558 493	5 430 133
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 195 611</u>	<u>5 713 847</u>
Sum gjeld		<u>7 195 611</u>	<u>5 713 847</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 233 198</u>	<u>5 751 434</u>

Oslo, 17.06.2019

Styret i Sæter Torg Entreprenør AS


Gerhard Holm
styreleder



Sæter Torg Entreprenør AS Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-2 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1-3 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

1-4 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Sæter Torg Entreprenør AS Noter til årsregnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke egne ansatte, og har følgelig heller ikke etablert OTP-ordning. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Foretaket har ikke avtalt forpliktelser knyttet til opphør av ansettelsesforholdet til daglig leder.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Lovpålagt revisjon	36 250	-
Attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Sum	36 250	-

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

Note 3 Skatt

	2018	2017
Betalbar skatt	126 036	-20 989
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	126 036	-20 989

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	547 983	-87 069
Permanente forskjeller	-	-387
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-547 983	-
Mottatt konsernbidrag	-	87 456
Årets skattegrunnlag	-	-

Beregnet og resultatført betalbar skatt	-	-
Balanseført betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2018	2017
Fordringer	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum	-	-

22 % / 23 % utsatt skatt/- utsatt skattefordel
Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 010 510	5 430 133
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, konsernbidrag	547 983	-
Sum	6 558 493	5 430 133

Fordring	2018	2017
Kundefordring selskap i samme konsern	6 696 249	4 773 934
Avsatt konsernbidrag	-	87 456
Sum	6 696 249	4 861 390



Sæter Torg Entreprenør AS Noter til årsregnskapet 2018

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Selskapet er 100 % eid av Ekebergveien 228 B AS

Note 6 Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	7 200	66 467	-66 080	37 587
Avgitt konsernbidrag			-421 947		-421 947
Årets resultat			421 947		421 947
Egenkapital pr 31.12.	30 000	7 200	66 467	-66 080	37 587

Note 7 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer	7 207 382	5 306 680
Avsetning tap	-	-
Netto kundefordringer	7 207 382	5 306 680



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sæter Torg Entreprenør AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sæter Torg Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 421 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, som er medlem av Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkelt: LP000-EKX10-OL30A-M7YGO-UKL3B-QSNET



Revisors beretning 2018 for Sæter Torg Entreprenør AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2019
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LPR00-EKX10-OL30A-M7YG0-UKL3B-QSNEI



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

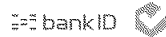
Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-06-19 05:01:20Z



Penneo Dokumenttrekkel: LP800-EKXH0-OL30A-M7YG0-UKL3B-QSNEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>