



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 539 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBIM NERVA AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 2  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverdrup Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	139 511	29 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 511</b>	<b>29 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 511</b>	<b>-29 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		27 900 000	4 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 900 000</b>	<b>4 800 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		84 609 559
Reversering av tidligere års nedskrivninger	3	-57 110 753	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 927 539	2 478 946
Annen finansinntekt / (-) kostnad		2 668	-96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 180 546</b>	<b>87 088 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 080 546</b>	<b>-82 288 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 941 034	-82 317 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>



### Balanse

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 480 865 311	1 336 968 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 480 865 311</b>	<b>1 336 968 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 480 865 311</b>	<b>1 336 968 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 177	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 177</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 069	8 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 069</b>	<b>8 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 246</b>	<b>8 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 964 557</b>	<b>1 336 977 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	61 008 551	61 008 551
Overkurs	7	549 000 000	549 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 008 551</b>	<b>610 008 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-30 376 929	-82 317 964



## Balanse

<b>Beløp i: EUR</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 376 929</b>	<b>-82 317 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>579 631 622</b>	<b>527 690 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	893 564 117	806 778 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>893 564 117</b>	<b>806 778 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>893 564 117</b>	<b>806 778 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	29 554
Skyldig offentlige avgifter		31 082	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 736 486	2 478 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 768 817</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>901 332 934</b>	<b>809 286 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 964 557</b>	<b>1 336 977 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 539 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBIM NERVA AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 2  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverdrup Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 932 539 330  
NBIM NERVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	139 511	29 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 511</b>	<b>29 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 511</b>	<b>-29 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		27 900 000	4 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 900 000</b>	<b>4 800 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		84 609 559
Reversering av tidligere års nedskrivninger	3	-57 110 753	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 927 539	2 478 946
Annen finansinntekt / (-) kostnad		2 668	-96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 180 546</b>	<b>87 088 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 080 546</b>	<b>-82 288 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 941 034	-82 317 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	893 564 117	806 778 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>893 564 117</b>	<b>806 778 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>893 564 117</b>	<b>806 778 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	29 554
Skyldig offentlige avgifter		31 082	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 736 486	2 478 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 768 817</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>901 332 934</b>	<b>809 286 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>1 480 964 557</b>	<b>1 336 977 088</b>



Organisasjonsnr: 932 539 330  
NBIM NERVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NBIM Nerva AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBIM Nerva AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – NBIM Nerva AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Y6EWO-5KU4U-4TDVF-RWBIB-JA5EU-XP4VT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-12 17:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6EWO-5KU4U-4TDVF-RWBIF-JA5EU-XP4VT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

Årsregnskap for

NBIM Nerva AS

Organisasjonsnummer: 932 539 330

For perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Alle beløp i EURO



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Årsberetning 2024 for NBIM Nerva AS

### Virksomhetens art

NBIM Nerva AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskap med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er hjemmehørende i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hovedsakelig hatt omsetning i 2024 i form av utbytte, rentekostnader fra et konserninternt innlån, og reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler. Dette har ført til et overskudd på euro 51 941 034. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er gjort opp, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet er på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 39 % mot 39 % for 2023.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

### Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendom. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved svakere markedsvilkår i eiendomsmarkedet. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper, og selskapet har derfor ingen særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to er menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

### Miljørapportering

Klimarisiko i eiendomsporteføljen er nærmere beskrevet i Norges Banks årsrapport for 2024, i seksjonen om Arbeid med klimarisiko i eiendomsforvaltningen i Statens pensjonsfond utland.

### Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på euro 51 941 034 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	51 941 034

Oslo, 02.06.2025  
Styret i NBIM Nerva AS

DocuSigned by:

29DA3ADABE110845

Per Sverdrup Løken  
styreleder

Signed by:

C04D16E98868C0F

Lars Oswald Dahl  
styremedlem

DocuSigned by:

867B41C80811D8E

Olaug Synnøve Lerstøl  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Resultatregnskap NBIM Nerva AS

Alle beløp i EURO

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	139 511	29 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 511</b>	<b>29 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 511</b>	<b>-29 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		27 900 000	4 800 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	84 609 559
Reversering av tidligere års nedskrivninger	3	57 110 753	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 927 539	2 478 946
Annen finansinntekt / (-) kostnad		-2 668	96
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 080 546</b>	<b>-82 288 410</b>
Resultat før skattekostnad		51 941 034	-82 317 964
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 941 034	-82 317 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 941 034</b>	<b>-82 317 964</b>



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Balanse NBIM Nerva AS

Alle beløp i EURO

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	1 480 865 311	1 336 968 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 480 865 311</b>	<b>1 336 968 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 480 865 311</b>	<b>1 336 968 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 177	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 177</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 069	8 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 246</b>	<b>8 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 480 964 557</b>	<b>1 336 977 088</b>

NBIM Nerva AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Balanse NBIM Nerva AS

Alle beløp i EURO

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	61 008 551	61 008 551
Overkurs	7	549 000 000	549 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 008 551</b>	<b>610 008 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-30 376 929	-82 317 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 376 929</b>	<b>-82 317 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>579 631 622</b>	<b>527 690 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	893 564 117	806 778 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>893 564 117</b>	<b>806 778 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	29 554
Skyldig offentlige avgifter		31 082	0
Konserngjeld	2	7 736 486	2 478 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 768 817</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>901 332 934</b>	<b>809 286 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 480 964 557</b>	<b>1 336 977 088</b>

Oslo, 02.06.2025  
Styret i NBIM Nerva AS

DocuSigned by:  
  
Per Sverdrup Løken  
styreleder

Signed by:  
  
Lars Oswald Dahl  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Olaug Synnøve Lerstøl  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Kontantstrømoppstilling NBIM Nerva AS

Alle beløp i EURO

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		51 941 034	-82 317 964
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	84 609 559
Årets reversering av tidligere års nedskrivninger		-57 110 753	0
Endring i leverandørgjeld		-28 304	29 554
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 259 445	2 478 946
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>61 422</b>	<b>4 800 096</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-86 786 117	-1 421 578 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-86 786 117</b>	<b>-1 421 578 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring langsiktig gjeld		86 786 117	806 778 000
Innbetalinger av egenkapital		0	610 008 551
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>86 786 117</b>	<b>1 416 786 551</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		61 422	8 647
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 647	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>70 069</b>	<b>8 647</b>



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet er innregnet i regnskapsrapporteringen for Statens Pensjonsfond Utland i tråd med § 3-4 i Bestemmelser om årsregnskap mv. for Norges Bank som er fastsatt av Finansdepartementet. Regnskapsrapporteringen til SPU inngår i Norges Banks årsregnskap.

## Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er EURO og årsregnskapet presenteres i EURO.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

## Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investerings i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. "Annen driftskostnad" er benyttet som samlebetegnelse for administrasjonsgebyr til Norges Bank, verdsettelseshonorar, revisjonshonorar og annen driftskostnad.

## Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader påløpt i løpet av inntektsåret er fradragsført direkte.

## Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som inntekt i datterselskap og tilknyttet selskap.

## Finansposter

Valutaposter presenteres samlet under betegnelse "Annen finansinntekt / (-) kostnad" i resultatet.



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Note 1 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av revisjonskostnader, administrasjonskostnader og regnskapstjenester.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmen i selskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmen i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Det er utbetalt følgende til revisor i løpet av regnskapsåret:

	2024	2023
Revisjonsbeløp	6 142	0
Andre tjenester	4 402	0
<b>Sum</b>	<b>10 544</b>	<b>0</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	Forfallsdato	Utestående beløp	Rentebetingelser	Kostnadsførte renter	Rentegjeld
Norges Bank	18.03.2028	893 564 117	4 %	32 927 539	7 736 486
<b>Sum</b>		<b>893 564 117</b>		<b>32 927 539</b>	<b>7 736 486</b>

Selskapet har inngått en administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Europa. For dette har selskapet kostnadsført euro 29 726. Kostnaden ligger under annen driftskostnad.



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Note 3 Investeringer i annet foretak i samme konsern

<u>Firma</u>	<u>Ansk. tidspunkt</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Eierandel</u>
Prologis European Logistics Partners Holding S.a.r.l.	04.12.2023	Luxembourg	50 %	50 %

<u>Firma</u>	<u>Bokført verdi 01.01.2024</u>	<u>Reversering nedskrivning</u>	<u>Justert EK</u>	<u>Bokført verdi 31.12.2024</u>
Prologis European Logistics Partners Holding S.a.r.l.	1 336 968 441	57 110 753	86 786 117	1 480 865 311

<u>Firma</u>	<u>EK i følge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat i følge siste årsregnskap</u>
Prologis European Logistics Partners Holding S.a.r.l.	2 780 703 000	144 132 000

Det er foretatt en reversering av tidligere års nedskrivning på euro 57 110 753 i 2024 knyttet til investeringen. I tidligere år ble nedskrivninger regnskapsført på grunn av fall i verdsettelsen av investeringen. I inneværende år, ettersom verdsettelsen av investeringen har økt, er disse nedskrivningene fra tidligere år blitt reversert. Styret vurderer det dithen at ytterligere reverseringer av nedskrivninger ikke er nødvendig.

## Note 4 Skattekostnad

I følge Skattelovens § 2-40 skal

*Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.*

Selskapet har ikke skattepliktig inntekt til Norge.

## Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Eier per 31.12.2023</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NBIM Logistics AS	7 101	100 %	100 %

<b>Eier per 31.12.2024</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NBIM Logistics AS	7 101	100 %	100 %

## Note 7 Egenkapital

<b>Euro</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	61 008 551	549 000 000	-82 317 964	527 690 588
Årets resultat	0	0	51 941 034	51 941 034
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>61 008 551</b>	<b>549 000 000</b>	<b>-30 376 929</b>	<b>579 631 622</b>