



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 806 758
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36
Forretningsadresse:	Gabriel Tischendorfs vei 36 5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anica Jasmin Samleit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		224 000	219 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>219 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	138 255	156 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 255</b>	<b>156 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 745</b>	<b>63 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	8
Annen finansinntekt	3	3 114	2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 167</b>	<b>2 970</b>
Annen rentekostnad	3, 4	54 975	39 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 975</b>	<b>39 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 808</b>	<b>-36 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 937	26 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	448 513	448 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 513</b>	<b>448 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 513</b>	<b>448 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	23 713	22 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 713</b>	<b>22 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 213	10 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 213</b>	<b>10 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 925</b>	<b>32 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 438</b>	<b>480 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	309 685	343 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 685</b>	<b>-343 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-309 185</b>	<b>-343 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	748 780	780 310
Borettsinnskudd	4	43 500	43 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 280</b>	<b>823 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 280</b>	<b>823 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	126	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 217	265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 343</b>	<b>265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 623</b>	<b>824 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 438</b>	<b>480 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 758  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL  
TISCHENDORFSVEI 36  
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 36  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anica Jasmin Samleit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 975 806 758  
BORETTSLAGET GABRIEL  
TISCHENDORFSVEI 36

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		224 000	219 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>219 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	138 255	156 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 255</b>	<b>156 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 745</b>	<b>63 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	8
Annen finansinntekt	3	3 114	2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 167</b>	<b>2 970</b>
Annen rentekostnad	3, 4	54 975	39 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 975</b>	<b>39 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 808</b>	<b>-36 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 937	26 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>



Organisasjonsnr: 975 806 758  
BORETTSLAGET GABRIEL  
TISCHENDORFSVEI 36

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

448 513

448 513

**Sum varige driftsmidler**

**448 513**

**448 513**

**Sum anleggsmidler**

**448 513**

**448 513**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre kortsiktige

fordringer

7

23 713

22 007

**Sum fordringer**

**23 713**

**22 007**

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

16 213

10 433

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**16 213**

**10 433**

**Sum omløpsmidler**

**39 925**

**32 440**

**SUM EIENDELER**

**488 438**

**480 953**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital

5, 8

500

500

**Sum innskutt egenkapital**

**500**

**500**

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap

5

309 685

343 622

**Sum opptjent egenkapital**

**-309 685**

**-343 622**

**Sum egenkapital**

**-309 185**

**-343 122**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	748 780	780 310
Borettsinnskudd	4	43 500	43 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 280</b>	<b>823 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 280</b>	<b>823 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	126	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 217	265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 343</b>	<b>265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 623</b>	<b>824 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 438</b>	<b>480 953</b>



Organisasjonsnr: 975 806 758  
BORETTLAGET GABRIEL  
TISCHENDORFSVEI 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2023**

**Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36**

**Org.nr.:975 806 758**



**RESULTATREGNSKAP**

**BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36**

	Note	2023	2022
Leieinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>219 960</b>
Annen driftskostnad			
<b>Sum driftskostnader</b>	1, 2	<b>138 255</b>	<b>156 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 745</b>	<b>63 010</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53	8
Annen finansinntekt	3	3 114	2 962
Annen rentekostnad	3, 4	54 975	39 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 808</b>	<b>-36 573</b>
Ordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 937</b>	<b>26 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-33 937	-26 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 937</b>	<b>26 437</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	448 513	448 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 513</b>	<b>448 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 513</b>	<b>448 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	23 713	22 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 713</b>	<b>22 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 213	10 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 925</b>	<b>32 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>488 438</b>	<b>480 953</b>





## BALANSE

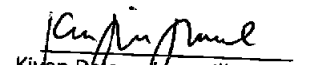
### BORETTLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5, 8	500	500
		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	5	-309 685	-343 622
		<b>-309 685</b>	<b>-343 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-309 185</b>	<b>-343 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Borettsinnskudd	3, 4	748 780	780 310
Sum annen langsiktig gjeld	4	43 500	43 500
		<b>792 280</b>	<b>823 810</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	126	0
Sum kortsiktig gjeld	7	5 217	265
		<b>5 343</b>	<b>265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 623</b>	<b>824 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>488 438</b>	<b>480 953</b>

Laksevåg,  
Styret i Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36

  
Trine Oksholm  
styreleder

  
Anica Jasmin Samleit  
nestleder

  
Kiven DeJone Jarantilla Rengel  
styremedlem



## BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

### Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til reviser

Det er ingen ansatte. Det er ingen lønnskostnader.  
Det har ikke vært godtgjørelse til styret.

### Revisor

Lovbestemt revisjon utgjør kr. 9 250 (inkl. mva.)

### Note 2 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

<i>Spesifikasjoner</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Kommunale avgifter	43 506	40 904	2 602
Reperasjoner og vedlikehold	1 377	20 375	-18 998
Regnskapstjenester, revisjon mv.	36 547	39 982	-3 435
Forsikringspremie	29 912	27 647	2 264
Elektrisitet	9 187	10 038	-851
Andre kostnader	17 726	18 003	-277
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>138 255</b>	<b>156 950</b>	<b>-18 695</b>
Andre driftskostnader i prosent av leieinntekter	61%	71%	-10%



## BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 3 Andelshavers andeler av borettslagets inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld

Andelsnummer	Andel inntekter	Andel kostnader	Andel annen formue	Andel Gjeld
Andel 1	744	12 920	9 382	175 964
Andel 2	744	12 920	9 382	185 558
Andel 3	640	11 104	8 066	151 254
Andel 4	640	11 105	8 065	151 254
Andel 5	399	6 927	5 031	94 346
<b>Sum</b>	<b>3 167</b>	<b>54 976</b>	<b>39 926</b>	<b>758 376</b>

"Andel inntekter" er renteinntekter, "andel kostnader" er rentekostnader, "Andel annen formue" er sum omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld og "andel gjeld" er langsiktig gjeld.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån	748 780	Tomter og bygninger	448 513
Borettsinnskudd	43 500		0
<b>Sum</b>	<b>792 280</b>		<b>448 513</b>

Borettslaget har gjeldsbrevlån i Handelsbanken med flytende på ca. 7% og løpetid til 2036.

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt (dvs. uendelig løpetid).

Gjeld som har forfall på mer enn 5 år etter balansedagen er på kr. 546 913,-.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023			
Årets resultat	500	-343 622	-343 122
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500</b>	<b>33 937</b>	<b>33 937</b>
		<b>-309 685</b>	<b>-309 185</b>

Det er negativ egenkapital, men det er betydelige merverdier innenfor tomter og bygninger slik at den reelle egenkapitalen basert på virkelig verdi på eiendelene betraktes for å være positiv.



## BORETTLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 6 Varige driftsmidler

#### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 1.1.2023	
Tilgang i året	448 513
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>448 513</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>448 513</b>
Årets avskrivninger	0

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommene på Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36 som består av til sammen 5 stk. boenheter. Det er tilstrekkelig vedlikehold til å unngå verdiforringelse. Bygningen ble anskaffet i 1954.

### Note 7 Disponible midler

Disponible midler er som følgende:

	2023	2022	Endring
Omløpsmidler	39 925	32 440	7 485
Kortsiktig gjeld	-5 343	-265	-5 078
<b>Sum</b>	<b>34 582</b>	<b>32 175</b>	<b>2 407</b>
Likviditetsgrad	86,62%	99,18%	-12,56%

Årets endring på disponible midler er som følgende:

Årets resultat	
Avdrag på gjeldsbrevlånet i Handelsbanken	33 937
<b>Sum</b>	<b>-31 530</b>
	<b>2 407</b>

Disponible midler, likviditetsgrad mv. gir informasjon om forholdet mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dvs. indikasjon på borettslagets evne til oppgjør for betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller.

### Note 8 Andelskapital

Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36 er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består av 5 boenheter med innskudd på kr. 100 pr. stk., dvs. samlet andelskapital på kr. 500.



**Referat fra Generalforsamling i Borettslaget Gabriel Tischendorfs vei 36**

**Org.Nr: 975 806 758**

**Tid: 12. mai 2023 kl 11:00**

**Sted:** på Fellesterassen

Tilstede: Trine Oksholm, Jan Duty, Kiven Delone Jarantilla Rengel, Fredrik Høie, Gisle Johansen, Anica Samleit.

Representanter fra alle leiligheter tilstede.

**Saksliste:**

1. Gjennomgang av forrige referat
2. Valg av styre
3. Gjennomgang av regnskap og årsrapport fra 2023
4. Vann på nabotomt
5. Endring av husleie?
6. Er det noe som må repareres?
7. Planlegging av videre dugnader/ dugnadsarbeid. Bestille container?
8. Eventuelt

**1. Gjennomgang av forrige referat**

Ingen kommentarer.

**2. Valg av styre**

- Styre fortsetter som før:
  - Trine Oksholm – styreleder
  - Anica Samleit – økonomiansvarlig
  - Kiven Delone Rengel – styremedlem
  - Jan Duty - vara
  - Martha Vadla Nilsen – vara.

**3. Gjennomgang av regnskap og årsrapport fra 2023**



Ingen kommentarer.

#### 4. Vann på nabotomt

*Saken:* Naboene nedenfor vår eiendom (Frydenbølien 19) har kontaktet Trine mht vann på deres eiendom. Vannet renner ut under muren som avgrenser eiendommene vår. Vi har siden vært i møte med naboene. De har da kommet med et tilbud av en entreprenør som skal lede vann vekk fra eiendommen og ut til kommunal trapp/vei. Naboene ønsker at vi betaler halvparten av denne jobben. Utbedring av muren er ikke en del av tilbudet, og det vil ikke naboene ha noen del av.

Vi har bedt om et skriv der de forklarer hvorfor de mener vi skal betale halvparten. Siden har vi mottatt en e-post som egentlig ikke oppfyller kravet vårt.

Kommunikasjonen må være tydelig, i skriftform og med signaturer. Det ligger hos naboen å bevise at vi er ansvarlig for å ta en del av kostnaden.

Vi har lovet å komme med en tilbakemelding til saken etter generalforsamlingen. Det har vært stille fra naboen siden sist møte, men ballen ligger hos oss.

*Vår mening:* Vannet er overflatevann som renner nedover fjellet. Dette er lett å se flere andre steder i området. Vi har ingen rør på denne siden av eiendommen, så vi utelukker at det er en lekkasje. Vi har heller ikke gjennomført noen endringer på vår tomt. Naboen derimot har fjernet et svært grantre for noen år siden. Vi er ikke enig at vi skal stilles økonomisk ansvarlig, men vi ønsker heller ikke nabokrangel eller rettssak.

*Veien videre:* Anica lager et skriv der vi ber de tydelig om at de må fremvise grunnen til at vi skal gjøres ansvarlig for vann på deres eiendom. Brevet deres må være signert av de to huseierne. Brevet skal godkjennes av resten av BL før vi sender det til naboen.

#### 5. Endring av husleie?

De største utgiftene er kommunale avgifter, regnskap/revisor og forsikring. Med prisstigningen ellers ser vi oss nødt til å øke husleie noe. Vi blir enige om å øke husleie fra juni 2024 med 100kr per boenhet. Dette resulterer i følgende felleskostnader:

Leilighet A (kjeller) - 2515kr

Leilighet B og C (1. etasje) - 3915kr

Leilighet D og E (2. etasje) - 4515kr

#### 6. Reparasjoner etc:

- Ringeklokker: Vi ble enige om at vi ikke installerer en felles løsning når det gjelder ringeklokker.
- Vask/maling av huset i sin helhet: Forbundet med høye kostnader. Ikke aktuelt å leie inn fagfolk. Vi prøver så langt vi kommer med egeninnsats.

#### 7. Planlegging av videre dugnader/ dugnadsarbeid. Bestille container?

- Jan kjører vekk en del skrot med varebilen i dag.
- Kastet gamle hagestolene i dag. På sikt fint med et nytt, vedlikeholdsfritt sett til fellesveranda.
- Måle gelender ved inngangspartiet.



- Vaske og male vannbord på hagesiden og foran kjellerleiligheten.
- Sjekk listen med vanlige dugnadsoppgaver som henger i gangen.
- Martha kaller inn til ny dugnad ved behov.

**8. Eventuelt**

- Gi gjerne beskjed dersom du skal være på ferie lenge.
- Gang i kjeller er rømningsvei. Om mulig, parker barnevogn, sykler etc i boden.

Godkjent:

*Trine Oksholm*

Trine Oksholm  
Styreleder

*Anica Samleit*

Anica Samleit  
Forretningsfører



Til generalforsamlingen i Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36** som viser et overskudd på kr 33 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 12. mai 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor