



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 532 254
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LUND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Alfsdatter Tokerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 195 040	2 786 096
Sum inntekter		3 195 040	2 786 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 085 910	840 471
Sum kostnader		1 114 434	891 816
Driftsresultat		2 080 606	1 894 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 995	34 842
Sum finansinntekter		97 995	34 842
Annen rentekostnad		1 266 000	687 822
Sum finanskostnader		1 266 000	687 822
Netto finans		1 168 005	652 980
Ordinært resultat før skattekostnad		912 600	1 241 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 600	1 241 300
Årsresultat		912 601	1 241 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		912 601	1 241 300
Sum overføringer og disponeringer		912 601	1 241 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 406 950	46 406 950
Sum varige driftsmidler		46 406 950	46 406 950
Sum anleggsmidler		46 406 950	46 406 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 682	30 691
Andre fordringer		256 177	346 630
Sum fordringer		272 859	377 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 366 398	3 031 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 366 398	3 031 990
Sum omløpsmidler		3 639 257	3 409 311
SUM EIENDELER		50 046 208	49 816 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 565 276	7 652 676
Sum opptjent egenkapital		8 562 076	7 649 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	8 565 276	7 652 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 604 158	28 195 063
Øvrig langsiktig gjeld		13 750 984	13 750 984
Sum annen langsiktig gjeld		41 355 142	41 946 047
Sum langsiktig gjeld		41 355 142	41 946 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 445	159 845
Annen kortsiktig gjeld		50 344	57 694
Sum kortsiktig gjeld		125 789	217 538
Sum gjeld		41 480 931	42 163 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 046 208	49 816 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	41 355 142	41 946 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443979

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Alfsdatter Tokerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 987 532 254
LUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 195 040	2 786 096
Sum inntekter		3 195 040	2 786 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 085 910	840 471
Sum kostnader		1 114 434	891 816
Driftsresultat		2 080 606	1 894 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 995	34 842
Sum finansinntekter		97 995	34 842
Annen rentekostnad		1 266 000	687 822
Sum finanskostnader		1 266 000	687 822
Netto finans		1 168 005	652 980
Ordinært resultat før skattekostnad		912 600	1 241 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 600	1 241 300
Årsresultat		912 601	1 241 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		912 601	1 241 300
Sum overføringer og disponeringer		912 601	1 241 300



Organisasjonsnr: 987 532 254
LUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 406 950	46 406 950
Sum varige driftsmidler		46 406 950	46 406 950
Sum anleggsmidler		46 406 950	46 406 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 682	30 691
Andre fordringer		256 177	346 630
Sum fordringer		272 859	377 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 366 398	3 031 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 366 398	3 031 990
Sum omløpsmidler		3 639 257	3 409 311
SUM EIENDELER		50 046 208	49 816 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 565 276	7 652 676
Sum opptjent egenkapital		8 562 076	7 649 476
Sum egenkapital	8	8 565 276	7 652 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 604 158	28 195 063



Øvrig langsiktig gjeld	13 750 984	13 750 984
Sum annen langsiktig gjeld	41 355 142	41 946 047
Sum langsiktig gjeld	41 355 142	41 946 047
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 445	159 845
Annen kortsiktig gjeld	50 344	57 694
Sum kortsiktig gjeld	125 789	217 538
Sum gjeld	41 480 931	42 163 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 046 208	49 816 262
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 41 355 142	41 946 047



Organisasjonsnr: 987 532 254
LUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lund borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 191 773	2 720 309
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	912 601	1 241 300
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-590 905	-769 836
B. Årets endring disponible midler	321 695	471 464
C. Disponible midler	3 513 468	3 191 773
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 639 257	3 409 311
Kortsiktig gjeld	-125 789	-217 538
C. Disponible midler	3 513 468	3 191 773

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lund borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 195 040	2 786 096	3 002 000	3 354 000
Sum leieinntekt		3 195 040	2 786 096	3 002 000	3 354 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 195 040	2 786 096	3 002 000	3 354 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	6 345	6 000	6 000
Styrehonorar	2	25 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		49 639	41 765	45 000	53 000
Kostnad eiendom/lokale	4	71 350	76 580	88 000	78 000
Kommunale avgifter/renovasjon		431 740	271 649	397 000	454 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 329	2 480	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	50 840	32 509	477 000	868 000
Revisjonshonorar		5 549	5 192	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		66 799	64 916	67 000	71 000
Andre honorar		27 004	1 093	3 000	3 000
Kontorkostnad		1 514	640	3 000	3 000
TV/bredbånd		202 300	170 888	182 000	182 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		9 600	25 850	10 000	10 000
Forsikring		157 655	138 829	158 000	177 000
Andre kostnader		4 653	2 455	9 000	9 000
Sum kostnad		1 114 434	891 816	1 506 000	1 975 000
Driftsresultat		2 080 606	1 894 280	1 496 001	1 379 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		97 995	34 842	3 000	70 000
Rentekostnad		1 266 000	687 822	961 000	1 449 000
Netto finansposter		1 168 005	652 980	958 000	1 379 000
Årsresultat		912 601	1 241 300	538 001	0
Overført til/fra annen egenkapital		912 601	1 241 300	0	0
SUM OVERFØRINGER		912 601	1 241 300	0	0



Balanse 2023 Lund borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 640 000	8 640 000
Bygninger	3	37 766 950	37 766 950
Sum anleggsmidler		46 406 950	46 406 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 682	30 691
Forskuddsbetalte kostnader		256 177	346 630
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 366 398	3 031 990
Sum omløpsmidler		3 639 257	3 409 311
SUM EIENDELER		50 046 208	49 816 262



Balanse 2023 Lund borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 562 076	7 649 476
Sum opptjent egenkapital		8 562 076	7 649 476
Sum egenkapital	8	8 565 276	7 652 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	27 604 158	28 195 063
Borettsinnskudd		13 750 984	13 750 984
Sum langsiktig gjeld		41 355 142	41 946 047
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		272	0
Leverandørgjeld		75 445	159 845
Påløpne renter		12 002	5 701
Annen kortsiktig gjeld		38 070	51 993
Sum kortsiktig gjeld		125 789	217 538
Sum gjeld		41 480 931	42 163 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 046 208	49 816 262
Pantstillelser	10	41 355 142	41 946 047
Sted: _____	Dato: _____		

Tommi Hegelstad
Styreleder

Torunn Anita Mortensen Kildal Steen
Styremedlem

Anders Engerbråten
Styremedlem

2641 Lund borettslag Org. nr 987532254



Noter årsregnskap 2023 Lund borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Lund borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 337 376	1 337 376
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 245 136	629 808
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	612 528	818 912
Sum	3 195 040	2 786 096

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	45 000
Sum	28 525	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Infrastruktur elbil-lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 549 450	8 640 000	217 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 549 450	8 640 000	217 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 549 450	8 640 000	217 500
Anskaffelsesår :	2006	2006	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 32 andeler.

Borettslaget eier tomten, som har en bokført verdi på kr 8.640.000. Eiendommen er oppført på g.nr 430, b.nr 226 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 7 529,2 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587079.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøying/feiling	32 865	29 877
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	38 486	46 703
Sum	71 350	76 580



Noter årsregnskap 2023 Lund borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	2 277
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	203
6552 Driftsmateriell	1 329	0
Sum	1 329	2 480

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	303	1 863
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 098	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 968	16 163
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 471	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	14 484
Sum	50 840	32 509

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Lund borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 649 476	912 600	8 562 076
Sum opptjent egenkapital	7 649 476	912 600	8 562 076
Sum egenkapital	7 652 676	912 600	8 565 276

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16362631606
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.29 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	30 050 000
Lånesaldo 01.01:	28 195 063
Avdrag i perioden:	590 905
Lånesaldo 31.12:	27 604 158
Saldo 5 år frem i tid:	24 536 721

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362631606	8	981 506	7 852 048
	24	823 004	19 752 096



Noter årsregnskap 2023 Lund borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	27 604 158
Innskuddskapital	13 750 984
Boligselskapets pantsikrede gjeld	41 355 142
Bokført verdi av pantsatt eiendom	46 406 950

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lund borettslag

Styreleder	Tommi Hegelstad (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Torunn Anita Mortensen Kildal Steen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Anders Engerbråten (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lund Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DE4VW-C47OH-KMPH7-2G04E-180PZ-301EZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DE4VW-C47OH-KMPH7-2G04E-180PZ-301EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 12:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE4W-047OH-KMPH7-2G04E-180PZ-301EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>