



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 008	439 008
Sum inntekter		439 008	439 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	14 833
Annen driftskostnad	2,3,4	463 113	192 551
Sum kostnader		514 936	241 314
Driftsresultat		-75 928	197 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		975	2 633
Sum finansinntekter		975	2 633
Annen finanskostnad		3 353	4 493
Sum finanskostnader		3 353	4 493
Netto finans		-2 378	-1 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 316	229 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 316	229 764
Årsresultat		-78 306	195 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 276 927	6 276 927
Sum varige driftsmidler		6 276 927	6 276 927
Sum anleggsmidler		6 276 927	6 276 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 119	85 390
Sum fordringer		51 119	85 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 061	715 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 179	800 830
Sum omløpsmidler		716 180	800 829
SUM EIENDELER		6 993 107	7 077 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 671 165	3 749 471
Sum opptjent egenkapital		3 671 165	3 749 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 672 065	3 750 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	151 080	167 554
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 080	3 287 554
Sum langsiktig gjeld		3 271 080	3 287 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 785	38 901
Annen kortsiktig gjeld		3 177	931
Sum kortsiktig gjeld		49 962	39 832
Sum gjeld		3 321 042	3 327 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 107	7 077 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 271 080	3 287 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307383

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 944 832 319
HORG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 008	439 008
Sum inntekter		439 008	439 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	14 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4	463 113	192 551
Sum kostnader		514 936	241 314
Driftsresultat		-75 928	197 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		975	2 633
Sum finansinntekter		975	2 633
Annen finanskostnad		3 353	4 493
Sum finanskostnader		3 353	4 493
Netto finans		-2 378	-1 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 316	229 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 316	229 764
Årsresultat		-78 306	195 833



Organisasjonsnr: 944 832 319
HORG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

6 276 927

6 276 927

Sum varige driftsmidler

6 276 927

6 276 927

Sum anleggsmidler

6 276 927

6 276 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

51 119

85 390

Sum fordringer

51 119

85 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

665 061

715 439

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

716 179

800 830

Sum omløpsmidler

716 180

800 829

SUM EIENDELER

6 993 107

7 077 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 671 165

3 749 471

Sum opptjent egenkapital

3 671 165

3 749 471

Sum egenkapital

3 672 065

3 750 371

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

151 080

167 554



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 080	3 287 554
Sum langsiktig gjeld		3 271 080	3 287 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 785	38 901
Annen kortsiktig gjeld		3 177	931
Sum kortsiktig gjeld		49 962	39 832
Sum gjeld		3 321 042	3 327 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 107	7 077 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 271 080	3 287 554



Organisasjonsnr: 944 832 319
HORG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	760 998	579 889	760 998	666 217
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-78 306	195 833	17 000	16 000
Avdrag langsiktig gjeld	-16 474	-14 724	-17 000	-16 000
B. Årets endring disponible midler	-94 780	181 109	0	0
C. Disponible midler	666 217	760 998	760 998	666 217



Resultatregnskap 2021 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		439 008	439 008	439 000	439 000
Sum inntekter		439 008	439 008	439 000	439 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 833	1 833	2 000	2 000
Styrehonorar		13 000	13 000	13 000	13 000
Revisjonshonorar		4 422	4 344	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 382	25 944	26 000	27 000
Kontingent LABO / NBBL		3 588	3 570	4 000	4 000
Vedlikehold	2	240 053	3 367	143 000	140 000
Kabel-tv og bredbånd		36 990	33 930	36 000	39 000
Forsikring		34 281	32 341	35 000	37 000
Kommunale avgifter	3	98 688	94 413	103 000	101 000
Energi og strøm		13 264	9 334	10 000	13 000
Andre driftskostnader	4	42 435	19 238	44 000	40 000
Sum kostnader		514 936	241 314	420 000	421 000
Driftsresultat		-75 928	197 694	19 000	18 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		975	2 633	1 000	1 000
Rentekostnader		3 353	4 493	3 000	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 378	-1 861	-2 000	-2 000
Årsresultat		-78 306	195 833	17 000	16 000

Årsoppgjør 2021 for Horg II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	6 276 927	6 276 927
Sum anleggsmidler		6 276 927	6 276 927
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 860	40 248
Forskuddsbetalte kostnader		39 041	36 981
Andre fordringer		218	8 161
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		665 061	715 439
Sum omløpsmidler		716 179	800 830
SUM EIENDELER		6 993 107	7 077 757

Årsoppgjør 2021 for Horg II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	900	900
Opptjent egenkapital	6	3 749 471	3 749 471
Årets resultat	6	-78 306	0
Sum opptjent egenkapital		3 672 065	3 750 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	151 080	167 554
Borettsinnskudd	8	3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		3 271 080	3 287 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 785	38 901
Påløpte renter		37	38
Annen kortsiktig gjeld		3 140	893
Sum kortsiktig gjeld		49 962	39 832
Sum gjeld		3 321 042	3 327 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 107	7 077 757
Pantestillelser	9	3 271 080	3 287 554

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Horg II Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Horg II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum	1 833	1 833

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Horg II Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold VVS	5 947	0
Vedlikehold elektro	0	200
Vedlikehold uteanlegg	35 679	2 882
Vedlikehold malerarbeid	739	185
Vedlikehold garasjer/parkering	177 390	0
Vedlikehold blikkenslager	0	100
Vedlikehold tak	20 299	0
Sum	240 053	3 367

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Horg II Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsmateriell	149	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 499	3 500
Snørydding/sandstrøing	26 167	8 375
Hage/plenklipping	117	1 673
Brannvarsling, sprinkling, dokument	359	450
Gaver, fradragsberettiget	1 129	800
Premie sikringsordning	445	448
Generalforsamling	0	1 879
Servering/tilstelning beboere	7 406	0
Bank- og betalingsgebyr	2 164	2 113
Sum	42 435	19 238

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1987
Kostpris	6 276 927
Bokført verdi 31.12	6 276 927

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 749 471	3 553 638
+/- Årets resultat	-78 306	195 833
Sum egenkapital pr 31.12	3 672 065	3 750 371

Innskutt andelskapital består av 9 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2021 for Horg II Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Horg II Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Vinduer
Lånenummer:	25107706901
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	167 554
Avdrag i perioden:	16 474
Lånesaldo 31.12:	151 080
Saldo 5 år frem i tid:	65 396

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	18 468	92 340
	2	15 944	31 888
	2	13 426	26 852

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	3 120 000	3 120 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 271 080,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 276 927,-.



Resultat og balanse med noter for Horg II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Horg II Borettslag

Styreleder	Trine Bergquist (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Nina Margrethe Hovland (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Dina Merete Foldvik (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horg II brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Horg II brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: SJJQJ-8JFEW-L65MG-EE6XX-WW17L-Y6NSP



Uavhengig revisors beretning - Horg II brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 19. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SJJQJ-8JFEW-L65MG-EE6XX-WW1Y1L-Y6NSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-19 08:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJJQJ-8JFEW-L65MG-EE6XX-WW1YL-Y6HSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>