



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTERIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 43
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Cantas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 731 679	1 685 247
Sum inntekter		1 731 679	1 685 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 178	149 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		192 595	772 069
Sum kostnader		342 773	922 014
Driftsresultat		1 388 906	763 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 780
Sum finansinntekter			1 780
Annen rentekostnad		206 309	184 643
Sum finanskostnader		206 309	184 643
Netto finans		-206 309	-182 863
Resultat før skattekostnad		1 182 598	580 371
Skattekostnad på resultat	4	260 199	127 290
Årsresultat		922 399	453 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		922 399	453 081
Totalresultat		922 399	453 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		922 399	453 081
Sum overføringer og disponeringer		922 399	453 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	272	
Sum immaterielle eiendeler		272	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 509 831	5 620 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 509 831	5 620 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 510 103	5 620 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		555 716	1 427
Andre kortsiktige fordringer	6	3 632	5 085
Sum fordringer	6	559 348	6 513
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 287	115 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 287	115 414
Sum omløpsmidler		757 635	121 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 267 737	5 742 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		998 400	992 830
Sum innskutt egenkapital		1 028 400	1 022 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 782 368	859 969
Sum opptjent egenkapital		1 782 368	859 969
Sum egenkapital		2 810 768	1 882 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 205
Sum avsetninger for forpliktelser			4 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 717 630	2 886 602
Langsiktig konserngjeld	5, 6	426 135	776 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 764	3 662 784
Sum langsiktig gjeld		3 143 764	3 666 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 378	52 480
Betalbar skatt	4	264 676	130 357
Annen kortsiktig gjeld		9 152	9 411
Sum kortsiktig gjeld		313 206	192 248
Sum gjeld		3 456 970	3 859 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 267 737	5 742 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516121

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTERIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 43
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Cantas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 731 679	1 685 247
Sum inntekter		1 731 679	1 685 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 178	149 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		192 595	772 069
Sum kostnader		342 773	922 014
Driftsresultat		1 388 906	763 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 780
Sum finansinntekter			1 780
Annen rentekostnad		206 309	184 643
Sum finanskostnader		206 309	184 643
Netto finans		-206 309	-182 863
Resultat før skattekostnad		1 182 598	580 371
Skattekostnad på resultat	4	260 199	127 290
Årsresultat		922 399	453 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		922 399	453 081
Totalresultat		922 399	453 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		922 399	453 081
Sum overføringer og disponeringer		922 399	453 081



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	272	
Sum immaterielle eiendeler		272	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 509 831	5 620 109
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 509 831	5 620 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 510 103	5 620 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		555 716	1 427
Andre kortsiktige fordringer	6	3 632	5 085
Sum fordringer	6	559 348	6 513
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 287	115 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 287	115 414
Sum omløpsmidler		757 635	121 926
SUM EIENDELER		6 267 737	5 742 036



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		998 400	992 830
Sum innskutt egenkapital		1 028 400	1 022 830

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 782 368	859 969
Sum opptjent egenkapital		1 782 368	859 969

Sum egenkapital		2 810 768	1 882 799
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		4 205
--------------	---	--	-------

Sum avsetninger for forpliktelseser			4 205
--	--	--	--------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 717 630	2 886 602
Langsiktig konserngjeld	5, 6	426 135	776 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 764	3 662 784

Sum langsiktig gjeld		3 143 764	3 666 989
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 378	52 480
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	4	264 676	130 357
----------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		9 152	9 411
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		313 206	192 248
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		3 456 970	3 859 237
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 267 737	5 742 036
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arterium Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 356 070



RESULTATREGNSKAP

ARTERIUM INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 731 679	1 685 247
Sum driftsinntekter		1 731 679	1 685 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 178	149 945
Annen driftskostnad		192 595	772 069
Sum driftskostnader		342 773	922 014
Driftsresultat		1 388 906	763 233
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 780
Annen rentekostnad		206 309	184 643
Resultat av finansposter		-206 309	-182 863
Resultat før skattekostnad		1 182 598	580 371
Skattekostnad på resultat	4	260 199	127 290
Årsresultat		922 399	453 081
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		922 399	453 081
Sum overføringer		922 399	453 081



BALANSE

ARTERIUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	272	0
Sum immaterielle eiendeler		272	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 509 831	5 620 109
Sum varige driftsmidler	3	5 509 831	5 620 109
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 510 103	5 620 109
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		555 716	1 427
Andre kortsiktige fordringer	6	3 632	5 085
Sum fordringer	6	559 348	6 513
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 287	115 414
Sum omløpsmidler		757 635	121 926
Sum eiendeler		6 267 737	5 742 036



BALANSE

ARTERIUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		998 400	992 830
Sum innskutt egenkapital		1 028 400	1 022 830
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 782 368	859 969
Sum opptjent egenkapital		1 782 368	859 969
Sum egenkapital		2 810 768	1 882 799
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser	4	0	4 205
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 717 630	2 886 602
Langsiktig konserngjeld	5, 6	426 135	776 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 764	3 662 784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 378	52 480
Betalbar skatt	4	264 676	130 357
Annen kortsiktig gjeld		9 152	9 411
Sum kortsiktig gjeld		313 206	192 248
Sum gjeld		3 456 970	3 859 237
Sum egenkapital og gjeld		6 267 737	5 742 036

Hammerfest, 02.06.2025
Styret i Arterium Invest AS

Leon Cantas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Arterium Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Bokført verdi 01.01.2024	5 620 109
Tilgang i året	39900
Årets avskrivning og nedskrivning	150 178
Bokført verdi 31.12.2024	5 509 831



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 676	130 357
Endring i utsatt skatt	-4 477	-3 067
Skattekostnad ordinært resultat	260 199	127 290
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 182 598	580 371
Permanente forskjeller	125	-1 780
Endring i midlertidige forskjeller	20 351	13 942
Skattepliktig inntekt	1 203 073	592 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 676	130 357
Sum betalbar skatt i balansen	264 676	130 357

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 237	19 113	20 350
Sum	-1 237	19 113	20 351
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 237	19 113	20 351
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-272	4 205	4 477

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Arterium Invest AS er datterselskap til Dr. Dyrevenn AS som har forretningskontor i Hammerfest, Hammerfest kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Konsernet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har dermed valgt å benytte seg av unntak fra konsernregnskapsplikten.

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	401 135	751 183



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre kortsiktige fordringer	559 348	6 513
Sum	559 348	6 513
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 717 630	2 886 602
Annen langsiktig gjeld	426 135	776 183
Sum	3 143 765	3 662 785
Kundefordringer	585 716	1427
Sum	585 716	1 427

Gjeld

Arterium Invest AS har tatt lån i forbindelse med kjøp av næringsbygg. Gjeld knyttet til kjøp av næringsbygg er på kr 2 717 630 pr 31.12.2024. Av kr 426 135, under post for annen langsiktig gjeld gjelder kr 401 135 gjeld knyttet til ombygging/ påkostning som Dr. Dyrevenn AS har hatt av leide lokaler hos Arterium Invest AS. Dr. Dyrevenn AS har betalt kostnadene. Denne kostnaden er ført som gjeld i regnskapet til Arterium Invest AS, og inntektsføres som husleie over leieperioden på 5 år. Dette er i henhold til leiekontrakt mellom Dr. Dyrevenn AS og Arterium Invest AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 922 399 etter skatt, mot kr. 453 081 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Arterium Invest ASs arbeid knyttet til tilbud av eiendomsutleie vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.