



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	395 597	216 924
Sum inntekter		395 597	216 924
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	225 259	332 657
Sum kostnader		225 257	332 658
Driftsresultat		170 340	-115 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 917	8 013
Sum finansinntekter		8 917	8 013
Netto finans		-8 917	-8 013
Ordinært resultat før skattekostnad		179 255	-107 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 255	-107 720
Årsresultat		179 257	-107 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 257	-107 720
Sum overføringer og disponeringer		179 257	-107 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 165	43 706
Sum fordringer		16 165	43 706
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	222 661
Sum investeringer		0	222 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 804	162 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 804	162 163
Sum omløpsmidler		176 969	428 530
SUM EIENDELER		176 969	428 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 341	-47 916
Sum opptjent egenkapital		131 341	-47 916
Sum egenkapital	9	131 341	-47 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 727	199 170
Annen kortsiktig gjeld	10	25 901	277 276
Sum kortsiktig gjeld		45 628	476 446
Sum gjeld		45 628	476 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 969	428 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459627

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 760 799
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	395 597	216 924
Sum inntekter		395 597	216 924
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	225 259	332 657
Sum kostnader		225 257	332 658
Driftsresultat		170 340	-115 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 917	8 013
Sum finansinntekter		8 917	8 013
Netto finans		-8 917	-8 013
Ordinært resultat før skattekostnad		179 255	-107 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 255	-107 720
Årsresultat		179 257	-107 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 257	-107 720
Sum overføringer og disponeringer		179 257	-107 720



Organisasjonsnr: 917 760 799
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 165	43 706
Sum fordringer		16 165	43 706
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	222 661
Sum investeringer		0	222 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 804	162 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 804	162 163
Sum omløpsmidler		176 969	428 530
SUM EIENDELER		176 969	428 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 341	-47 916
Sum opptjent egenkapital		131 341	-47 916
Sum egenkapital	9	131 341	-47 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 727	199 170
Annen kortsiktig gjeld	10	25 901	277 276
Sum kortsiktig gjeld		45 628	476 446



Sum gjeld	45 628	476 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 969	428 530



Organisasjonsnr: 917 760 799
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-47 916	59 804
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	179 257	-107 720
B. Endring arbeidskapital	179 257	-107 720
C. Arbeidskapital	131 341	-47 916
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	176 969	428 530
Kortsiktig gjeld	-45 628	-476 446
C. Arbeidskapital	131 341	-47 916

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	384 320	216 924	219 900	226 133
Sum leieinntekt		384 320	216 924	219 900	226 133
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	11 277	0	0	0
Sum annen inntekt		11 277	0	0	0
Sum inntekt		395 597	216 924	219 900	226 133
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	24 310	15 627	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	56 754	48 486	61 000	75 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	441	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	8 906	151 311	13 000	10 000
Forretningsførerhonorar		20 024	19 557	20 000	20 800
Andre honorar	7	5 013	0	0	0
TV/bredbånd		32 623	27 692	28 200	32 940
Forsikringer		75 726	68 940	73 700	52 300
Andre kostnader	8	1 462	1 044	6 100	1 600
Sum kostnad		225 257	332 658	222 000	212 640
Driftsresultat		170 340	-115 734	-2 100	13 493
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 917	8 013	6 800	0
Netto finansposter		-8 917	-8 013	-6 800	0
Årsresultat		179 257	-107 720	4 700	13 493
Overført sameiekapital		179 257	-107 720	0	0
SUM OVERFØRINGER		179 257	-107 720	0	0



Balanse 2021 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		0	222 661
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		16 165	43 706
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		160 804	162 163
Sum omløpsmidler		176 969	428 530
SUM EIENDELER		176 969	428 530

1481 Storgata 82 Eierseksjonssameie Org. nr 917760799



Balanse 2021 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 341	-47 916
Sum opptjent egenkapital		131 341	-47 916
Sum egenkapital	9	131 341	-47 916
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 727	199 170
Kostnader til avregning		0	264 880
Annen kortsiktig gjeld	10	25 901	12 396
Sum kortsiktig gjeld		45 628	476 446
Sum gjeld		45 628	476 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 969	428 530

Sted: _____

Dato: _____

Per Erik Engebretsen
Styreleder

Nora Steinvik
Styremedlem

Ingrid Margareta Bjørkman
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 5 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 200 og bnr. 1606 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 496,9 kvm.

Sameiet er forsikret i Gjensidige med avtalenr 85877704



Noter årsregnskap 2021 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	191 724	191 724
3610 Sameieinnbetalinger	146 250	0
3618 Leietillegg strøm	13 406	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	32 940	25 200
Sum	384 320	216 924

Konto 3618 gjelder avregning fjernvarme 2021.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	11 277	0
Sum	11 277	0

Konto 3990 gjeler midlertidig lån fra utbygger 2016.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	24 310	15 627
Sum	24 310	15 627

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	25 734	18 094
6341 Brannalarm	10 174	14 348
6361 Fast renhold	16 600	13 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 245	3 044
Sum	56 754	48 486

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	441	0
Sum	441	0



Noter årsregnskap 2021 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	8 906	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 269
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	146 250
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 792
Sum	8 906	151 311

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 013	0
Sum	5 013	0

Konto 6714 gjelder etablering av kassekredit og kap. innkalling.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	984	972
7773 Omkostninger innkreving	84	71
7790 Andre kostnader	394	0
Sum	1 462	1 044

Konto 7790 gjelder gebyr fra leverandør.



Noter årsregnskap 2021 Storgata 82 Eierseksjonssameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-47 916	179 257	131 341
Sum opptjent egenkapital	-47 916	179 257	131 341
Sum egenkapital	-47 916	179 257	131 341

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	25 901	1 119
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	11 277
Sum	25 901	12 396