



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høsbjørvegen 2
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	27 500
Annen driftsinntekt		371 250	473 344
Sum inntekter		374 750	500 844
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	2, 5	22 820	159 740
Avskrivning av driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		367 694	885 247
Sum kostnader		390 514	1 049 987
Driftsresultat		-15 764	-549 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	247
Annen finansinntekt		3 041	3 707
Sum finansinntekter		3 058	3 954
Annen rentekostnad		125 146	133 360
Sum finanskostnader		125 146	133 360
Netto finans		-122 088	-129 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 852	-678 549
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 325	-88 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 527	-590 329
Årsresultat		-107 527	-590 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 527	-590 329
Totalresultat		-107 527	-590 329
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		-465 540	-312 780
Udekket tap		277 167	-277 167
Avsatt til annen egenkapital		80 846	
Overført fra annen egenkapital			-382
Sum overføringer og disponeringer		-107 527	-590 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 626 252	1 455 420
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 626 252	1 455 420
Sum anleggsmidler		2 626 252	1 455 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	162 500	252 500
Andre kortsiktige fordringer	8	870 442	1 876 526
Sum fordringer		1 032 942	2 129 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 225	49 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 225	49 617
Sum omløpsmidler		1 188 167	2 178 643
SUM EIENDELER		3 814 419	3 634 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	37 881	37 881
Sum innskutt egenkapital		37 881	37 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 846	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			277 167
Sum opptjent egenkapital		80 846	-277 167
Sum egenkapital		118 727	-239 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 824	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 824	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 329 516	2 499 976
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 516	2 699 976
Sum langsiktig gjeld		2 562 340	2 699 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	199 646	121 279
Betalbar skatt	7	21 311	
Skyldig offentlige avgifter		3 648	
Annen kortsiktig gjeld	8	908 747	1 052 093
Sum kortsiktig gjeld		1 133 352	1 173 372
Sum gjeld		3 695 692	3 873 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 419	3 634 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601830

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høsbjørvegen 2
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	27 500
Annen driftsinntekt		371 250	473 344
Sum inntekter		374 750	500 844
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	2, 5	22 820	159 740
Avskrivning av driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		367 694	885 247
Sum kostnader		390 514	1 049 987
Driftsresultat		-15 764	-549 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	247
Annen finansinntekt		3 041	3 707
Sum finansinntekter		3 058	3 954
Annen rentekostnad		125 146	133 360
Sum finanskostnader		125 146	133 360
Netto finans		-122 088	-129 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 325	-88 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 527	-590 329
Årsresultat		-107 527	-590 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 527	-590 329
Totalresultat		-107 527	-590 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-465 540	-312 780
Udekket tap		277 167	-277 167
Avsatt til annen egenkapital		80 846	
Overført fra annen egenkapital			-382
Sum overføringer og disponeringer		-107 527	-590 329





Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 6 2 626 252 1 455 420

Sum anleggsmidler 2 626 252 1 455 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 162 500 252 500

Andre kortsiktige
fordringer 8 870 442 1 876 526

Sum fordringer 1 032 942 2 129 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 155 225 49 617

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 155 225 49 617

Sum omløpsmidler 1 188 167 2 178 643

SUM EIENDELER 3 814 419 3 634 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 37 881 37 881

Sum innskutt egenkapital 37 881 37 881

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 80 846

Udekket tap 277 167

Sum opptjent egenkapital 80 846 -277 167

Sum egenkapital 118 727 -239 286

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	32 824	
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 824	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 329 516	2 499 976
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 516	2 699 976
Sum langsiktig gjeld		2 562 340	2 699 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	199 646	121 279
Betalbar skatt	7	21 311	
Skyldig offentlige avgifter		3 648	
Annen kortsiktig gjeld	8	908 747	1 052 093
Sum kortsiktig gjeld		1 133 352	1 173 372
Sum gjeld		3 695 692	3 873 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 419	3 634 062



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10



Noter

Høsbjørveien 2 Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper mm

Fisjon

Det ble i 2019 utfisjonert 3 selskap med hver sin andel av selskapets eiendom. Høsbjørvegen 2 Eiendom AS sitter etter dette igjen med sin andel av eiendommen og videreføring av utleievirksomheten.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av inntekter

Inntekter blir bokført løpende over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Gjenværende driftsmidler er nå bare ikke avskrivbar tomt

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Unntaksreglen for å unnlate bokføre utsatt skattefordel er benyttet



Noter

Høsbjørveien 2 Eiendom AS

2. Lønnskostnad, antall ansatte

	2020	2019
Lønninger	20 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	19 740
Annen lønnskostnad	0	0
Sum lønnskostnad	22 820	159 740
Årsverk	0	0,3

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

3. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2020	2019
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 329 516	2 499 976
<i>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Tomt	2 626 252	1 189 808

Høsbjørveien 2 Eiendom AS er sikkerhetsstiller overfor Lifo Konsult AS for gjeld pr. 31.12.20 på kr 739 645, med pant som nevnt over.

4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 37 881 fordelt på 1 490 aksjer á kr 25,42 og eies av:

VHØ Holding AS 100% Eies av styreleder Viggo Hansen Øvre

5. Ytelser til ledende personer mv.

Det er utbetalt kr 20 000 i lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.490 for ordinær revisjon og kr 39.500 for annen bistand.

Høsbjørveien 2 Eiendom AS



Noter

Høsbjørveien 2 Eiendom AS

6. Varige driftsmidler

Forretningsgård er revet og gjenværende driftsmiddel framstår og behandles som tomtkostnad.

7. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt i balanse:	21.311
Skattefordel på mottatt konsernbidrag	121.000-
Utsatt skatt endring	69.364
Sum skattekostnad i resultat	30.325-

Endring utsatt skatt/-fordel fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	-74 920	-89 252	-14 332
Fordring/gjeld fordringsmodellen	224 120	224 120	0
Fremførbart underskudd		-300 948	-300 948
Sum	149 200	-166 080	-315 280
Utsatt skatt	32 824		
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		36 537	
Skattesats	22 %	22 %	

8. Konsernmellomværende

Det foreligger følgende samlede mellomværende med selskap i samme konsern:

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	162 500	162 500
Leverandørgjeld	23 343	23 343
Kortsiktig fordring	238 078	1 832 413
Annen kortsiktig gjeld	908 155	785 727
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000

Høsbjørveien 2 Eiendom AS



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høsbjørveien 2 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høsbjørveien 2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDAL
Ringsakerv. 45, Brumundal





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 18. juni 2021
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor