



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 1
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 301	601 295
Sum inntekter		526 301	601 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	127 100	127 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	101 667	148 140
Sum kostnader		228 767	275 240
Driftsresultat		297 534	326 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	28
Sum finansinntekter		144	28
Annen rentekostnad		237 768	185 009
Sum finanskostnader		237 768	185 009
Netto finans		-237 624	-184 981
Ordinært resultat før skattekostnad		59 910	141 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 181	31 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 729	110 038
Årsresultat		46 729	110 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 729	110 038
Totalresultat		46 729	110 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	47 674	55 341
Avsatt til annen egenkapital	1	-945	54 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		46 729	110 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 578 400	4 703 500
Maskiner og anlegg	4, 6	5 500	7 500
Sum varige driftsmidler		4 583 900	4 711 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 754 550	1 425 500
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 754 550	1 425 500
Sum anleggsmidler		6 338 450	6 136 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410 661	154 811
Andre kortsiktige fordringer	4	18 564	17 123
Sum fordringer		429 225	171 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 091	12 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 091	12 695
Sum omløpsmidler		1 232 315	184 629
SUM EIENDELER		7 570 765	6 321 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 5	766 251	767 196
Sum opptjent egenkapital		766 251	767 196
Sum egenkapital		1 516 251	1 517 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	312 611	312 877
Sum avsetninger for forpliktelser		312 611	312 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 600 000	4 354 177
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	4 354 177
Sum langsiktig gjeld		5 912 611	4 667 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 943	43 849
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 462	270
Annen kortsiktig gjeld	5	98 498	92 760
Sum kortsiktig gjeld		141 903	136 878
Sum gjeld		6 054 514	4 803 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570 765	6 321 129



Mitof Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Org. nr.: 979 302 096



Mitof Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		526 301	601 295
Sum driftsinntekter		526 301	601 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	127 100	127 100
Annen driftskostnad	3	101 667	148 140
Sum driftskostnader		228 767	275 240
Driftsresultat		297 534	326 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	28
Annen rentekostnad		237 768	185 009
Resultat av finansposter		-237 624	-184 981
Ordinært resultat før skattekostnad		59 910	141 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 181	31 036
Ordinært resultat		46 729	110 038
Årsresultat		46 729	110 038
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	1	47 674	55 341
Avsatt til annen egenkapital	1	-945	54 697
Sum overføringer		46 729	110 038



Mitof Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 578 400	4 703 500
Maskiner og anlegg	4, 6	5 500	7 500
Sum varige driftsmidler		4 583 900	4 711 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 754 550	1 425 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 754 550	1 425 500
Sum anleggsmidler		6 338 450	6 136 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		410 661	154 811
Andre kortsiktige fordringer	4	18 564	17 123
Sum fordringer		429 225	171 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 091	12 695
Sum omløpsmidler		1 232 315	184 629
Sum eiendeler		7 570 765	6 321 129

Dokumentet er digitalt signert



Mitof Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 5	766 251	767 196
Sum opptjent egenkapital		766 251	767 196
Sum egenkapital		1 516 251	1 517 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	312 611	312 877
Sum avsetning for forpliktelser		312 611	312 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 600 000	4 354 177
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	4 354 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 943	43 849
Skyldig offentlige avgifter		20 462	270
Annen kortsiktig gjeld	5	98 498	92 760
Sum kortsiktig gjeld		141 903	136 878
Sum gjeld		6 054 514	4 803 932
Sum egenkapital og gjeld		7 570 765	6 321 129

Lier, 23.03.2021

Styret i Mitof Eiendom AS

Ragnar Veum
styreleder/daglig leder

Bjørnar Veum
styremedlem

Heike Grøslie
styremedlem

Dokumentet er digitalt signert



Mitof Eiendom AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble fra og med 31.12.2014 heleid datterselskap av Mimax Asphalt & Betong AS.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	750 000	767 196	1 517 196
Pr 01.01.2020	750 000	767 196	1 517 196
Årets resultat		46 729	46 729
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-47 674	-47 674
Pr 31.12.2020	750 000	766 251	1 516 251



Mitof Eiendom AS Noter 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mitof Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 250	750 000
Sum	600		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIMAX ASFALT & BETONG AS	600	100	100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Det er ytet lån til morselskapet, det er avtalt rentefrihet. Tilbakebetales etter avtale mellom partene. Lånet gjenstand for delvis oppgjør gjennom avregning av skyldig konsernbidrag til morselskapet. Nytt tilleggs lån til morselskapet etablert i 2020, til samme vilkår som angitt foran.

Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført under "Annen driftskostnad" med kr 20 663 hvorav kr 4 272 er knyttet til annen assistanse.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer på konsernselskap	1 754 550	1 425 500
Sum	1 754 550	1 425 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	3 104 177
Sum	4 200 000	3 104 177
Gjeld sikret ved pant	5 600 000	4 354 177
Tomter, bygninger og anlegg	4 583 900	4 711 000
Sum	4 583 900	4 711 000



Mitof Eiendom AS
Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 447	15 609
Endring i utsatt skatt	-266	15 427
Skattekostnad ordinært resultat	13 181	31 036
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 910	141 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 212	-8 008
Avgitt konsernbidrag	-61 121	-70 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 116
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 447	15 609
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 447	-15 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 420 957	1 422 168	1 212
Sum	1 420 957	1 422 168	1 212
Grunnlag for utsatt skatt	1 420 957	1 422 168	1 212
Utsatt skatt (22 %)	312 611	312 877	267

Note 6 Anleggsmidler

	Varige driftsmidl.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	7 197 204
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 197 204
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-2 486 204
Årets ordinære avskrivninger	-127 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	-2 613 304
Bokført verdi 01.01.2020	4 711 000
Årets avskrivning og nedskrivning	127 100
Bokført verdi 31.12.2020	4 583 900
Økonomisk levetid	10-50 år



Årsregnskap 2020 - Mitof Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Veum, Ragnar	BANKID_MOBILE	2021-03-22 21:48
Veum, Bjørnar	BANKID_MOBILE	2021-03-22 11:28
Grøslie, Heike	BANKID_MOBILE	2021-03-23 12:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON

Drømmerom

Til generalforsamlingen i
Mitof Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Mitof Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 46.729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 inno
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerelskap



SIGMA REVISJON
Drømmevei 11

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. mars 2021
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Tor Arne Klokkervold
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020 - Mitof E. AS

Signers:

Name	Method	Date
Klokkervold, Tor Arne	BANKID_MOBILE	2021-03-23 13:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.