



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.2 AS
Forretningsadresse: Kølatoppen 5
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 708	
Sum inntekter		279 708	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 371	28 442
Sum kostnader		6 371	28 442
Driftsresultat		273 337	-28 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern			157 693
Sum finanskostnader			157 693
Netto finans			-157 693
Resultat før skattekostnad		273 337	-186 135
Skattekostnad på resultat		36 102	
Årsresultat	2	237 235	-186 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 235	-186 135
Totalresultat		237 235	-186 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 235	-186 135
Sum overføringer og disponeringer		237 235	-186 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 795 143	26 732 561
Sum varige driftsmidler		13 795 143	26 732 561
Sum anleggsmidler		13 795 143	26 732 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 653	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 727 392	
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		2 076 045	400 000
Sum omløpsmidler		2 076 045	400 000
SUM EIENDELER		15 871 188	27 132 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 376	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 860	78 569
Annen innskutt egenkapital		28 509	85 417
Sum innskutt egenkapital		64 745	193 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 235	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		237 235	
Sum egenkapital	2	301 980	193 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 102	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 102	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 463 375	25 361 650
Sum annen langsiktig gjeld		15 463 375	25 361 650
Sum langsiktig gjeld		15 499 477	25 361 650
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		69 731	1 576 925
Sum kortsiktig gjeld		69 731	1 576 925
Sum gjeld		15 569 208	26 938 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 871 188	27 132 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562824

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.2 AS
Forretningsadresse: Kølatoppen 5
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 826 161 612
FISKUMPARKEN Bl.2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 708	
Sum inntekter		279 708	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 371	28 442
Sum kostnader		6 371	28 442
Driftsresultat		273 337	-28 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern			157 693
Sum finanskostnader			157 693
Netto finans			-157 693
Resultat før skattekostnad		273 337	-186 135
Skattekostnad på resultat		36 102	
Årsresultat	2	237 235	-186 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 235	-186 135
Totalresultat		237 235	-186 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 235	-186 135
Sum overføringer og disponeringer		237 235	-186 135



Organisasjonsnr: 826 161 612
FISKUMPARKEN Bl.2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

13 795 143

26 732 561

Sum varige driftsmidler

13 795 143

26 732 561

Sum anleggsmidler

13 795 143

26 732 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

348 653

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 727 392

Konsernfordringer

400 000

Sum fordringer

2 076 045

400 000

Sum omløpsmidler

2 076 045

400 000

SUM EIENDELER

15 871 188

27 132 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

33 376

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

2 860

78 569

Annen innskutt egenkapital

28 509

85 417

Sum innskutt egenkapital

64 745

193 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

237 235

Sum opptjent egenkapital

237 235

Sum egenkapital

2

301 980

193 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

36 102

Sum avsetninger for

forpliktelser

36 102

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	15 463 375	25 361 650
Sum annen langsiktig gjeld		15 463 375	25 361 650
Sum langsiktig gjeld		15 499 477	25 361 650
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		69 731	1 576 925
Sum kortsiktig gjeld		69 731	1 576 925
Sum gjeld		15 569 208	26 938 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 871 188	27 132 561



Organisasjonsnr: 826 161 612
FISKUMPARKEN B1.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Fiskumparken B1.2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fiskumparken B1.2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

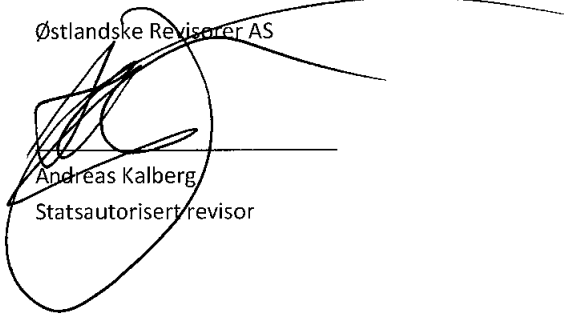
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 12. juni 2025

Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

FISKUMPARKEN B1.2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		279 708	0
Sum driftsinntekter		279 708	0
Annen driftskostnad	1	6 371	28 442
Sum driftskostnader		6 371	28 442
Driftsresultat		273 337	-28 442
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	157 693
Resultat av finansposter		0	-157 693
Resultat før skattekostnad		273 337	-186 135
Skattekostnad på resultat		36 102	0
Årsresultat	2	237 235	-186 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		237 235	-186 135
Sum overføringer		237 235	-186 135

FISKUMPARKEN B1.2 AS

SIDE 1



BALANSE

FISKUMPARKEN B1.2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 795 143	26 732 561
Sum varige driftsmidler		13 795 143	26 732 561
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 795 143	26 732 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		348 653	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 727 392	0
Konsernfordringer		0	400 000
Sum fordringer		2 076 045	400 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		2 076 045	400 000
Sum eiendeler		15 871 188	27 132 561

FISKUMPARKEN B1.2 AS

SIDE 2



BALANSE

FISKUMPARKEN B1.2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	33 376	30 000
Overkurs		2 860	78 569
Annen innskutt egenkapital		28 509	85 417
Sum innskutt egenkapital		64 745	193 986
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		237 235	0
Sum opptjent egenkapital		237 235	0
Sum egenkapital	2	301 980	193 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		36 102	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 102	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	15 463 375	25 361 650
Sum annen langsiktig gjeld		15 463 375	25 361 650
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		69 731	1 576 925
Sum kortsiktig gjeld		69 731	1 576 925
Sum gjeld		15 569 208	26 938 575
Sum egenkapital og gjeld		15 871 188	27 132 561

11.06.2025

Styret i Fiskumparken B1.2 AS

Kai Flaam Moen
styreleder

Ellen Blomquist
styremedlem

FISKUMPARKEN B1.2 AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FISJON

Selskapet har i 2024 utfisjonert 66,62% av tomten og opparbeidelse av denne med tilhørende gjeld til et nystiftet selskap Lagerbygg Fiskum AS (org.nr. 933 828 891). Fisjonen er gjennomført til kontinuitet og netto bokførte verdier på utfisjonerte tomte- og gjeldsposter har redusert egenkapitalen tilsvarende. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall for 2023.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	78 569	85 417	0	193 986
Kapitalforhøyelse	70 000	-70 000			0
Fisjon	-66 624	-5 709	-56 908		-129 241
Årets resultat				237 235	237 235
Pr 31.12.2024	33 376	2 860	28 509	237 235	301 980

Note 3 Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består i sin helhet av tomter og avskrives derfor ikke.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av tilgode mva. Tilbakegående avgiftsoppgjør grunnet justeringsreglene.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FISKUMPARKEN B1.2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 376	1,0	33 376
Sum	33 376		33 376

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ni-Ma AS	33 376	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet NI-MA AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Blomquist, Ellen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 08:26:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Moen, Kai Flaam



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 09:54:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.