



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 283 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		719 262	783 882
Sum inntekter		719 262	783 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	84 100	78 400
Annen driftskostnad	2	138 323	211 805
Sum kostnader		222 423	290 205
Driftsresultat		496 839	493 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	58	172
Sum finansinntekter		58	172
Finanskostnad	5, 6	272 490	257 726
Sum finanskostnader		272 490	257 726
Netto finans		-272 432	-257 554
Ordinært resultat før skattekostnad		224 407	236 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 230	52 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 177	184 075
Årsresultat		173 177	184 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 177	184 075
Totalresultat		173 177	184 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	8	123 177	134 075
Sum overføringer og disponeringer		173 177	184 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 876 445	7 219 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	83 268	39 000
Sum varige driftsmidler		7 959 713	7 258 604
Sum anleggsmidler		7 959 713	7 258 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 335	153 132
Andre kortsiktige fordringer		3 435	6 887
Sum fordringer		105 770	160 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 041	303 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 041	303 100
Sum omløpsmidler		400 811	463 120
SUM EIENDELER		8 360 524	7 721 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	738 248	615 071
Sum opptjent egenkapital		738 248	615 071
Sum egenkapital		1 738 248	1 615 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 587	386 357
Sum avsetninger for forpliktelser		437 587	386 357
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	6 089 977	5 506 214
Sum annen langsiktig gjeld		6 089 977	5 506 214
Sum langsiktig gjeld		6 527 564	5 892 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 712	4 643
Skyldig offentlige avgifter			157 146
Utbytte	8	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld			2 294
Sum kortsiktig gjeld		94 712	214 083
Sum gjeld		6 622 276	6 106 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 360 524	7 721 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747383

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 283 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyen Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		719 262	783 882
Sum inntekter		719 262	783 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	84 100	78 400
Annen driftskostnad	2	138 323	211 805
Sum kostnader		222 423	290 205
Driftsresultat		496 839	493 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	58	172
Sum finansinntekter		58	172
Finanskostnad	5, 6	272 490	257 726
Sum finanskostnader		272 490	257 726
Netto finans		-272 432	-257 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 230	52 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 177	184 075
Årsresultat		173 177	184 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 177	184 075
Totalresultat		173 177	184 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	8	123 177	134 075
Sum overføringer og disponeringer		173 177	184 075



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 876 445	7 219 604
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	83 268	39 000
Sum varige driftsmidler		7 959 713	7 258 604
Sum anleggsmidler		7 959 713	7 258 604

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 335	153 132
Andre kortsiktige fordringer		3 435	6 887
Sum fordringer		105 770	160 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 041	303 100
Sum omløpsmidler		400 811	463 120

SUM EIENDELER 8 360 524 7 721 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	738 248	615 071
Sum opptjent egenkapital		738 248	615 071

Sum egenkapital 1 738 248 1 615 071

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 587	386 357
Sum avsetninger for forpliktelse		437 587	386 357
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	6 089 977	5 506 214
Sum annen langsiktig gjeld		6 089 977	5 506 214
Sum langsiktig gjeld		6 527 564	5 892 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 712	4 643
Skyldig offentlige avgifter			157 146
Utbytte	8	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld			2 294
Sum kortsiktig gjeld		94 712	214 083
Sum gjeld		6 622 276	6 106 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 360 524	7 721 724



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Endre Kahrs Revheim
19.08.2021

 Legally signed by
Dag Mjaaseth
20.08.2021

STANGSGATE 1 AS

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Stangsgate 1 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		719 262	783 882
Sum driftsinntekter		719 262	783 882
Avskrivning av driftsmidler	4	84 100	78 400
Annen driftskostnad	2	138 323	211 805
Sum driftskostnader		222 423	290 205
Driftsresultat		496 839	493 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	58	172
Finanskostnad	5, 6	272 490	257 726
Resultat av finansposter		-272 432	-257 554
Ordinært resultat før skattekostnad		224 407	236 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 230	52 048
Ordinært resultat		173 177	184 075
Årsresultat		173 177	184 075
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	8	123 177	134 075
Sum overføringer		173 177	184 075



Balanse			
Stangsgate 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 876 445	7 219 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	83 268	39 000
Sum varige driftsmidler		7 959 713	7 258 604
Sum anleggsmidler		7 959 713	7 258 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 335	153 132
Andre kortsiktige fordringer		3 435	6 887
Sum fordringer		105 770	160 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 041	303 100
Sum omløpsmidler		400 811	463 120
Sum eiendeler		8 360 524	7 721 724



Balanse			
Stangsgate 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	738 248	615 071
Sum opptjent egenkapital		738 248	615 071
Sum egenkapital		1 738 248	1 615 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	437 587	386 357
Sum avsetning for forpliktelser		437 587	386 357
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	6 089 977	5 506 214
Sum annen langsiktig gjeld		6 089 977	5 506 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 712	4 643
Skyldig offentlige avgifter		0	157 146
Utbytte	8	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 294
Sum kortsiktig gjeld		94 712	214 083
Sum gjeld		6 622 276	6 106 654
Sum egenkapital og gjeld		8 360 524	7 721 724
Porsgrunn, 19.08.2021			
_____ Dag Foyn Mjaaseth styreleder		_____ Endre Kahrs Revheim nestleder	
Stangsgate 1 AS		Side 4	



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	51 230	52 048
Skattekostnad ordinært resultat	51 230	52 048
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	224 407	236 123
Permanente forskjeller	8 455	460
Endring i midlertidige forskjeller	-560 887	-114 489
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122 094
Skattepliktig inntekt	-328 025	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 916 290	2 355 403	-560 887
Sum	2 916 290	2 355 403	-560 887
Akkumulert fremførbart underskudd	-927 258	-599 233	328 025
Grunnlag for utsatt skatt	1 989 032	1 756 170	-232 862
Utsatt skatt (22 %)	437 587	386 357	-51 230



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 104 163	60 000	500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	543 789	100 000	41 573
- Avgang i året		38 032	
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 647 952	121 968	541 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	524 355	38 700	
= Bokført verdi 31.12.20	7 123 597	83 268	541 573
Årets ordinære avskrivninger	63 000	17 700	
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	86 496	7 750 660
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 880	823 241
- Avgang i året		38 032
= Anskaffelseskost 31.12.20	224 376	8 535 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 100	576 155
= Bokført verdi 31.12.20	211 276	7 959 714
Årets ordinære avskrivninger	3 400	84 100
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2020	2019
Mellomværende med Lawsuit Property AS	6 089 977	5 506 214
Sum	6 089 977	5 506 214

Mellomværende med morselskap er renteberegnet med kr 272 420 i 2020.

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2020	2019
Renteinntekt	58	172
Finansinntekt	0	0
Sum finansinntekter	58	172

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad	70	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	272 420	257 726
Sum finanskostnader	272 490	257 726



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Tomter, bygninger m.m.	7 876 445	7 219 604

Selskapets eiendom i Stangsgate 1 i Porsgrunn samt selskapets aksjer, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	615 071	1 615 071
Årets resultat	0	173 177	173 177
Avsatt til utbytte		-50 000	
Pr 31.12.2020	1 000 000	738 248	1 788 248

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stangsgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lawsuit Property AS	1 000	100,0	100,0