



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABERGET 50 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 80
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 556	153 741
Sum inntekter		155 556	153 741
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 701	54 880
Sum kostnader		43 701	54 880
Driftsresultat		111 855	98 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	40
Sum finansinntekter		25	40
Annan rentekostnad		94 984	111 888
Sum finanskostnader		94 984	111 888
Netto finans		-94 959	-111 848
Ordinært resultat før skattekostnad		16 896	-12 987
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 717	-9 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 179	-3 489
Årsresultat		13 179	-3 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 179	-3 489
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		13 179	-3 489
Sum overføringer og disponeringar		13 179	-3 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	5 781	9 498
Sum immaterielle egedelar		5 781	9 498
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmiddel		4 613 550	4 613 550
Sum anleggsmiddel		4 619 331	4 623 048
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum krav		20 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 388	60 492
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		57 388	60 492
Sum omløpsmiddel		77 388	60 492
SUM EIGEDELAR		4 696 719	4 683 540
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap	4,5	22 976	36 155
Sum opptent egenkapital		-22 976	-36 155
Sum egenkapital		7 024	-6 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 700 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 985 752	1 985 752
Sum anna langsiktig gjeld		4 685 752	4 685 752
Sum langsiktig gjeld		4 685 752	4 685 752
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 942	3 942
Sum kortsiktig gjeld		3 942	3 942
Sum gjeld		4 689 694	4 689 694
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 696 719	4 683 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405377

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 80
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 770 798
SU EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 556	153 741
Sum inntekter		155 556	153 741
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 701	54 880
Sum kostnader		43 701	54 880
Driftsresultat		111 855	98 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	40
Sum finansinntekter		25	40
Annan rentekostnad		94 984	111 888
Sum finanskostnader		94 984	111 888
Netto finans		-94 959	-111 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 717	-9 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 179	-3 489
Årsresultat		13 179	-3 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 179	-3 489
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		13 179	-3 489
Sum overføringer og disponeringar		13 179	-3 489



Organisasjonsnr: 918 770 798
SU EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	1	5 781	9 498
Sum immaterielle egedelar		5 781	9 498

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmiddel		4 613 550	4 613 550

Sum anleggsmiddel		4 619 331	4 623 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum krav		20 000	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 388	60 492
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		57 388	60 492
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmiddel		77 388	60 492
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		4 696 719	4 683 540
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4,5	22 976	36 155
Sum opptent eigenkapital		-22 976	-36 155

Sum eigenkapital		7 024	-6 155
-------------------------	--	--------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 700 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 985 752	1 985 752
Sum anna langsiktig gjeld		4 685 752	4 685 752
Sum langsiktig gjeld		4 685 752	4 685 752
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 942	3 942
Sum kortsiktig gjeld		3 942	3 942
Sum gjeld		4 689 694	4 689 694
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 696 719	4 683 540



Organisasjonsnr: 918 770 798
SU EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kasiv Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
5ku Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
SU Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 918770798

Utarbeidet av:

Suldal Økonomi og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verven 1
4230 SAND



Organisasjonsnr. 983261043



SU Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		155 556	153 741
Sum driftsinntekter		155 556	153 741
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 701	54 880
Sum driftskostnader		43 701	54 880
DRIFTSRESULTAT		111 855	98 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	40
Sum finansinntekter		25	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 984	111 888
Sum finanskostnader		94 984	111 888
NETTO FINANSPOSTER		(94 959)	(111 848)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 896	(12 987)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 717	(9 498)
ORDINÆRT RESULTAT		13 179	(3 489)
ÅRSRESULTAT		13 179	(3 489)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		13 179	(3 489)
SUM OVERF. OG DISP.		13 179	(3 489)

Årsregnskap for SU Eigedom AS

Organisasjonsnr. 918770798



SU Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 781	9 498
Sum immaterielle eiendeler		5 781	9 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 619 331	4 623 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 388	60 492
SUM OMLØPSMIDLER		77 388	60 492
SUM EIENDELER		4 696 719	4 683 540
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(22 976)	(36 155)
Sum opptjent egenkapital		(22 976)	(36 155)
SUM EGENKAPITAL		7 024	(6 155)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 000	2 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 985 752	1 985 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 752	4 685 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 685 752	4 685 752
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 942	3 942
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 942	3 942
SUM GJELD		4 689 694	4 689 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 719	4 683 540

Sandnes,

Kari Margrethe Sivertsen
styreleder

Knut Underbakke
styremedlem



SU Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



SU Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



SU Eigedom AS

Noter 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	16 896
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 896
Inntekt	0

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 717	-9 498
Samlede ordinære skattekostnader	3 717	-9 498

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	26 281	43 177
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 281	43 177
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-26 281	-43 177
Balanseført utsatt skattefordel	5 781	9 498

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Laberget 50, Stavanger.
Bokført kostpris er kr.4 613 550



SU Eigedom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kasiv Holding AS	918 697 144	15	50,00 %
5ku Holding AS	918 670 491	15	50,00 %

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-36 155	-6 155
Tilført fra årsresultat		13 179	13 179
Pr 31.12.	30 000	-22 976	7 024

Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede. Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt, men likviditeten er sikret ved langsiktig lån fra aksjonær.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån med pant i selskapets eiendeler.

Lånesaldo pr 31.12.	2 700 000
Verdi av pantsatte eiendeler	4 613 550

Note 7 - Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap

Selskapet har langsiktig lån fra Kasiv Holding AS på kr.1 985 752

Kasiv Holding AS eier 50% av aksjene i selskapet.

Lånet er ikke rentebelastet i regnskapsåret