



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 592 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helene Myhre Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 175	1 206 300
Sum inntekter		1 079 175	1 206 300
Kostnader			
Varekostnad			1 800
Lønnskostnad	2	593 671	689 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 600	76 500
Annen driftskostnad		438 757	324 083
Sum kostnader		1 075 027	1 092 364
Driftsresultat		4 148	113 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 884	3 093
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter		58 884	3 119
Annen rentekostnad		1 508	3 146
Annen finanskostnad		115	328
Sum finanskostnader		1 623	3 474
Netto finans		57 260	-356
Resultat før skattekostnad		61 408	113 580
Skattekostnad på resultat	4	13 688	18 865
Årsresultat	5	47 720	94 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 720	94 715
Totalresultat		47 720	94 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 720	94 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		47 720	94 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 765	23 352
Sum immaterielle eiendeler		47 765	23 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 355 695	6 520 642
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 355 695	6 520 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		39 554	39 036
Sum finansielle anleggsmidler		39 554	39 036
Sum anleggsmidler	3	4 443 014	6 583 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		54 268	34 073
Sum fordringer		54 268	109 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 825 843	602 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 843	602 179
Sum omløpsmidler		2 880 111	711 252
SUM EIENDELER		7 323 125	7 294 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 995 092	3 947 372
Sum opptjent egenkapital		3 995 092	3 947 372
Sum egenkapital	5	4 095 092	4 047 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 112 786	3 093 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 786	3 093 733
Sum langsiktig gjeld		3 112 786	3 093 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 589	584
Betalbar skatt	4	38 101	42 217
Skyldig offentlige avgifter		869	40 790
Annen kortsiktig gjeld		66 688	69 587
Sum kortsiktig gjeld		115 247	153 178
Sum gjeld		3 228 033	3 246 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 323 125	7 294 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 480381

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 965 592 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Helene Myhre Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 592 601
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 175	1 206 300
Sum inntekter		1 079 175	1 206 300
Kostnader			
Varekostnad			1 800
Lønnskostnad	2	593 671	689 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 600	76 500
Annen driftskostnad		438 757	324 083
Sum kostnader		1 075 027	1 092 364
Driftsresultat		4 148	113 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 884	3 093
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter		58 884	3 119
Annen rentekostnad		1 508	3 146
Annen finanskostnad		115	328
Sum finanskostnader		1 623	3 474
Netto finans		57 260	-356
Resultat før skattekostnad		61 408	113 580
Skattekostnad på resultat	4	13 688	18 865
Årsresultat	5	47 720	94 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 720	94 715
Totalresultat		47 720	94 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 720	94 715
Sum overføringer og disponeringer		47 720	94 715



Organisasjonsnr: 965 592 601
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 765	23 352
Sum immaterielle eiendeler		47 765	23 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 355 695	6 520 642
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 355 695	6 520 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		39 554	39 036
Sum finansielle anleggsmidler		39 554	39 036
Sum anleggsmidler	3	4 443 014	6 583 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		54 268	34 073
Sum fordringer		54 268	109 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 825 843	602 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 843	602 179
Sum omløpsmidler		2 880 111	711 252
SUM EIENDELER		7 323 125	7 294 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 995 092	3 947 372
Sum opptjent egenkapital		3 995 092	3 947 372
Sum egenkapital	5	4 095 092	4 047 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 112 786	3 093 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 786	3 093 733
Sum langsiktig gjeld		3 112 786	3 093 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 589	584
Betalbar skatt	4	38 101	42 217
Skyldig offentlige avgifter		869	40 790
Annen kortsiktig gjeld		66 688	69 587
Sum kortsiktig gjeld		115 247	153 178
Sum gjeld		3 228 033	3 246 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 323 125	7 294 282



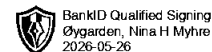
Organisasjonsnr: 965 592 601
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Myhre Bolig Og Eiendom AS

Org.nr.: 965 592 601

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 079 175	1 206 300
Sum driftsinntekter		1 079 175	1 206 300
Varekostnad		0	1 800
Lønnskostnad	2	593 671	689 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 600	76 500
Annen driftskostnad		438 757	324 083
Sum driftskostnader		1 075 027	1 092 364
Driftsresultat		4 148	113 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 884	3 093
Annen finansinntekt		0	26
Annen rentekostnad		1 508	3 146
Annen finanskostnad		115	328
Resultat av finansposter		57 260	-356
Resultat før skattekostnad		61 408	113 580
Skattekostnad på resultat	4	13 688	18 865
Årsresultat	5	47 720	94 715
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 720	94 715
Sum overføringer		47 720	94 715



BALANSE

MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	47 765	23 352
Sum immaterielle eiendeler		47 765	23 352
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 355 695	6 520 642
Sum varige driftsmidler	3	4 355 695	6 520 642
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		39 554	39 036
Sum finansielle anleggsmidler		39 554	39 036
Sum anleggsmidler	3	4 443 014	6 583 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		54 268	34 073
Sum fordringer		54 268	109 073
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 825 843	602 179
Sum omløpsmidler		2 880 111	711 252
Sum eiendeler		7 323 125	7 294 282



BALANSE

MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 995 092	3 947 372
Sum opptjent egenkapital		3 995 092	3 947 372
Sum egenkapital	5	4 095 092	4 047 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 112 786	3 093 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 786	3 093 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 589	584
Betalbar skatt	4	38 101	42 217
Skyldig offentlige avgifter		869	40 790
Annen kortsiktig gjeld		66 688	69 587
Sum kortsiktig gjeld		115 247	153 178
Sum gjeld		3 228 033	3 246 911
Sum egenkapital og gjeld		7 323 125	7 294 282

Oslo, 21.05.2026

Styret i Myhre Bolig Og Eiendom AS

Nina Helene Myhre Øygarden
styreleder

Marit Kristi Myhre
styremedlem

Hege Terese Myhre Nygård
styremedlem

Gunnar Bjørn Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Myhre Bolig Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Engroshandel med maskiner og utstyr til bergverksdrift, olje- og gassutvinning og bygge- og anleggsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	483 736	578 583
Arbeidsgiveravgift	72 801	85 422
Pensjonskostnader	22156	0
Andre ytelser	3820	25 976
Sum	582 513	689 981

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 915 671	6 915 671
- Avgang i året	2 261 699	2 261 699
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 653 972	4 653 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	298 277	298 277
= Bokført verdi 31.12.25	4 355 695	4 355 695
Årets ordinære avskrivninger	42 600	42 600
Økonomisk levetid	0-220 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 101	42 217
Endring i utsatt skattefordel	-24 413	-23 352
Skattekostnad ordinært resultat	13 688	18 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 408	113 580
Permanente forskjeller	812	2 109
Endring i midlertidige forskjeller	110 967	76 207
Skattepliktig inntekt	173 187	191 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 101	42 217
Sum betalbar skatt i balansen	38 101	42 217

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-74 503	-190 953	-116 450
Gevinst – og tapskonto	-142 609	84 808	227 417
Sum	-217 112	-106 145	110 967
Grunnlag for utsatt skattefordel	-217 112	-106 145	110 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 765	-23 352	24 413



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	3 947 372	4 047 372
Årets resultat				47 720	47 720
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	3 995 092	4 095 092

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 325.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G.B. MYHRE HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 47 720 etter skatt, mot kr. 94 715 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.