



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 519 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 381 965	6 316 384
Sum inntekter		6 381 965	6 316 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 308 655	1 339 500
Annen driftskostnad	2	221 265	363 184
Sum kostnader		1 529 920	1 702 684
Driftsresultat		4 852 045	4 613 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186	631
Sum finansinntekter		1 186	631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		879 057	904 685
Annen rentekostnad		649	1 229
Sum finanskostnader		879 706	905 914
Netto finans		-878 520	-905 283
Ordinært resultat før skattekostnad		3 973 525	3 708 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	874 176	815 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 099 349	2 892 565
Årsresultat	6	3 099 349	2 892 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 099 349	2 892 565
Totalresultat		3 099 349	2 892 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			3 280 752
Avsatt til annen egenkapital		2 099 349	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-388 187
Sum overføringer og disponeringer	6	3 099 349	2 892 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	655 414	544 151
Sum immaterielle eiendeler		655 414	544 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	19 722 382	20 574 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		30 355
Sum varige driftsmidler		19 722 382	20 604 586
Sum anleggsmidler		20 377 796	21 148 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 351	259 915
Andre kortsiktige fordringer		49 547	
Sum fordringer		88 898	259 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 330	20 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 330	20 514
Sum omløpsmidler		170 228	280 429
SUM EIENDELER		20 548 025	21 429 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 422	7 073
Sum opptjent egenkapital		2 106 422	7 073
Sum egenkapital	6	2 740 022	640 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 950 405	16 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 950 405	16 365 000
Sum langsiktig gjeld		14 950 405	16 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 482	116 770
Betalbar skatt	3	985 439	
Skyldig offentlige avgifter			50 990
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	769 676	4 255 733
Sum kortsiktig gjeld		2 857 597	4 423 493
Sum gjeld		17 808 003	20 788 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 548 025	21 429 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558719

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 519 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 381 965	6 316 384
Sum inntekter		6 381 965	6 316 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 308 655	1 339 500
Annen driftskostnad	2	221 265	363 184
Sum kostnader		1 529 920	1 702 684
Driftsresultat		4 852 045	4 613 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186	631
Sum finansinntekter		1 186	631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		879 057	904 685
Annen rentekostnad		649	1 229
Sum finanskostnader		879 706	905 914
Netto finans		-878 520	-905 283
Ordinært resultat før skattekostnad		3 973 525	3 708 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	874 176	815 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 099 349	2 892 565
Årsresultat	6	3 099 349	2 892 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 099 349	2 892 565
Totalresultat		3 099 349	2 892 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			3 280 752
Avsatt til annen egenkapital		2 099 349	
Overført fra annen egenkapital			-388 187
Sum overføringer og disponeringer	6	3 099 349	2 892 565





Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	655 414	544 151
Sum immaterielle eiendeler		655 414	544 151

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	19 722 382	20 574 232
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		30 355
Sum varige driftsmidler		19 722 382	20 604 586

Sum anleggsmidler		20 377 796	21 148 738
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	39 351	259 915
Andre kortsiktige fordringer		49 547	
Sum fordringer		88 898	259 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 330	20 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 330	20 514

Sum omløpsmidler		170 228	280 429
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 548 025	21 429 166
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 106 422	7 073
Sum opptjent egenkapital		2 106 422	7 073

Sum egenkapital	6	2 740 022	640 673
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 950 405	16 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 950 405	16 365 000
Sum langsiktig gjeld		14 950 405	16 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 482	116 770
Betalbar skatt	3	985 439	
Skyldig offentlige avgifter			50 990
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	769 676	4 255 733
Sum kortsiktig gjeld		2 857 597	4 423 493
Sum gjeld		17 808 003	20 788 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 548 025	21 429 166



Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lerstadveien 519 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 591 229



Resultatregnskap

Lerstadveien 519 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 381 965	6 316 384
Sum driftsinntekter		6 381 965	6 316 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 308 655	1 339 500
Annen driftskostnad	2	221 265	363 184
Sum driftskostnader		1 529 920	1 702 684
Driftsresultat		4 852 045	4 613 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186	631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		879 057	904 685
Annen rentekostnad		649	1 229
Resultat av finansposter		-878 520	-905 283
Ordinært resultat før skattekostnad		3 973 525	3 708 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	874 176	815 851
Årsresultat	6	3 099 349	2 892 565
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	3 280 752
Avsatt til annen egenkapital		2 099 349	0
Overført fra annen egenkapital		0	388 187
Sum overføringer	6	3 099 349	2 892 565



Balanse
Lerstadveien 519 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	655 414	544 151
Sum immaterielle eiendeler		655 414	544 151
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	19 722 382	20 574 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	30 355
Sum varige driftsmidler		19 722 382	20 604 586
Sum anleggsmidler		20 377 796	21 148 738
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	39 351	259 915
Andre kortsiktige fordringer		49 547	0
Sum fordringer		88 898	259 915
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 330	20 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		81 330	20 514
Sum omløpsmidler		170 228	280 429
Sum eiendeler		20 548 025	21 429 166



Balanse
Lerstadveien 519 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 106 422	7 073
Sum opptjent egenkapital		2 106 422	7 073
Sum egenkapital	6	2 740 022	640 673
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 950 405	16 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 950 405	16 365 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 482	116 770
Betalbar skatt	3	985 439	0
Skyldig offentlige avgifter		0	50 990
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	769 676	4 255 733
Sum kortsiktig gjeld		2 857 597	4 423 493
Sum gjeld		17 808 003	20 788 493
Sum egenkapital og gjeld		20 548 025	21 429 166

Ålesund, _____ / _____ - 2021, 06.06.2021

Styret i Lerstadveien 519 AS

Ole-Reinhardt Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret eller daglig leder i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 529.

Beløp eks. mva

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	985 439	925 340
Endring i utsatt skattefordel	-111 263	-109 489
Skattekostnad ordinært resultat	874 176	815 851
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 973 525	3 708 416
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	505 742	497 675
Avgitt konsernbidrag	0	-4 206 092
Skattepliktig inntekt	4 479 266	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	985 439	925 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-925 340
Sum betalbar skatt i balansen	985 439	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 072 607	-2 590 228	482 379
Gevinst - og tapskonto	93 451	116 814	23 363
Sum	-2 979 156	-2 473 414	505 742
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 979 156	-2 473 414	505 742
Utsatt skattefordel (22 %)	-655 414	-544 151	111 263



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	41 379 082	484 634	41 863 716
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	562 800		562 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	41 941 883	484 634	42 426 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 219 502	484 634	22 704 136
= Bokført verdi 31.12.20	19 722 381	0	19 722 381
Årets ordinære avskrivninger	1 278 300	30 355	1 308 655
Økonomisk levetid	30 år	5-7 år	

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Av annen langsiktig gjeld utgjør kr 14 950 405 gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og nedbetales iht avtale.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 0. Forpliktelsen er presentert som annen kortsiktig gjeld.

Selskapets eiendom og kundefordringer med totalt bokført verdi kr 19 761 733 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	633 600	7 073	640 673
Årets resultat		3 099 349	3 099 349
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2020	633 600	2 106 422	2 740 022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerstadveien 519 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	576	1 100,0	633 600
Sum	576		633 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvest Næringsbygg AS	576	100,0	100,0



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 519 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 519 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 6. juni 2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor