



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	3	816 792	879 768
Sum inntekter		816 792	879 768
Kostnader			
Annen driftskostnad		814 500	724 592
Sum kostnader		814 500	724 592
Driftsresultat		2 292	155 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 743	4 258
Sum finansinntekter		1 743	4 258
Netto finans		1 743	4 258
Ordinært resultat før skattekostnad		4 035	159 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 035	159 434
Årsresultat		4 035	159 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		69 440	68 280
Sum fordringer		69 440	68 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 110	665 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 110	665 888
Sum omløpsmidler		818 550	734 168
SUM EIENDELER		818 550	734 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	435 615	431 581
Sum opptjent egenkapital		435 615	431 581
Sum egenkapital		435 615	431 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	370 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		370 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		370 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 481	2 585
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 451	0
Annen kortsiktig gjeld		3	2
Sum kortsiktig gjeld		12 935	2 587
Sum gjeld		382 935	302 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 550	734 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545468

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 990 338 078
KULÅS TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	3	816 792	879 768
Sum inntekter		816 792	879 768
Kostnader			
Annen driftskostnad		814 500	724 592
Sum kostnader		814 500	724 592
Driftsresultat		2 292	155 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 743	4 258
Sum finansinntekter		1 743	4 258
Netto finans		1 743	4 258
Ordinært resultat før skattekostnad		4 035	159 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 035	159 434
Årsresultat		4 035	159 434



Organisasjonsnr: 990 338 078
KULÅS TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		69 440	68 280
Sum fordringer		69 440	68 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 110	665 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 110	665 888
Sum omløpsmidler		818 550	734 168
SUM EIENDELER		818 550	734 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	435 615	431 581
Sum opptjent egenkapital		435 615	431 581
Sum egenkapital		435 615	431 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	370 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		370 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		370 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 481	2 585
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 451	0



Annen kortsiktig gjeld	3	2
Sum kortsiktig gjeld	12 935	2 587
Sum gjeld	382 935	302 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	818 550	734 168



Organisasjonsnr: 990 338 078
KULÅS TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Kulås Terrasse Sameie Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	3	816 792	819 768	816 799	959 557
Kais Malerservice (tilbakebetalt)		0	60 000	0	0
Sum inntekter		816 792	879 768	816 799	959 557
Driftskostnader					
Styrehonorar		32 700	32 700	32 700	35 970
Personalkostnader		3 304	4 611	4 611	5 072
Revisjonshonorar		5 280	5 280	5 280	5 280
Forretningsførerhonorar		43 750	43 750	43 750	45 938
Drift og vedlikeholdsutgifter	4	285 822	134 681	175 000	175 000
Stell av grøntanlegg/utearealer		61 431	50 435	48 000	58 000
Avsetning til vedlikehold	5	70 000	150 000	150 000	282 000
Strøm fellesarealer		13 018	35 516	36 000	24 000
Brøyting		4 733	5 656	10 000	10 000
TV-Avgift/Bredbånd		136 559	122 404	141 000	141 000
Forsikringspremie		120 590	111 662	129 000	129 000
Møter, kurs og sosiale aktiviteter		4 475	3 664	10 000	10 000
Andre Driftsutgifter		32 839	24 234	30 000	30 000
Sum driftskostnader		814 600	724 692	815 341	951 259
Driftsresultat		2 292	155 176	1 459	8 298
Finansinntekter		1 743	4 258	0	0
Resultat av finansposter		1 743	4 258	0	0
Årsresultat		4 034	159 434	1 459	8 298
Overføringer					
Overført annen egenkapital	2	4 034	159 434		



Kulås Terrasse Sameie

Balanse 2020

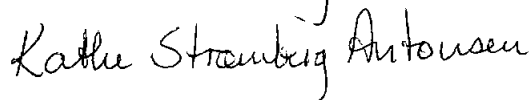
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 440	68 280
Restanser sameieekostnader		0	0
Sum fordringer		69 440	68 280
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		749 110	665 888
Sum bankinnskudd og kontanter		749 110	665 888
Sum eiendeler		818 550	734 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	2	435 615	431 581
Sum opp tjent egenkapital		435 615	431 581
Sum egenkapital		435 615	431 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	370 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelseser		370 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		3 451	0
Leverandørgjeld		9 481	2 585
Annen kortsiktig gjeld		3	2
Sum kortsiktig gjeld		12 935	2 587
Sum egenkapital og gjeld		818 550	734 168

Behandlet og godkjent av styret: 18, 4 2021


styrets signatur









Kulås Terrasse Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak.

Innbetaling fra seksjonseiere til dekning av sameiekostnadene innføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Kulås Terrasse Sameie består av 22 seksjoner.

Note nr. 2 - Disponible midler - egenkapital

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01.	731 582	422 148
Endringer		
Årets resultat	4 034	159 434
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	70 000	150 000
Disponible midler pr. 31.12.	805 615	731 582
Egenkapital pr. 01.01.	431 581	272 148
Årets resultat	4 034	159 434
Egenkapital pr. 31.12.	435 615	431 581

Note nr. 3 - Innkrevde sameiecostnader	2020	2019
Sameiecostnader	816 792	819 768
Kais Malerservice (tilbakebetalt)	0	60 000
Sum innkrevde sameiecostnader	816 792	759 768

Note nr. 4 - Drift og vedlikeholdsutgifter	2020
Drygolin	2 827
Radon måling	30 925
Bytte av defekte armaturer over inngangsdør	8 511
Følsøkt og utbedringa v taksluk	4 251
Service på porter	5500
Levering/tilkobling av tidsurer til avtrekksvifter	31 333
Enring av innstilling tidsurer	1453
Sjekk/inn-regulering inkl rapport per leilighet	13750
Kontroll rens av 3 stk vifter	2750
Laging av avfallsplass	184 522
Benyttet vedlikeholdsfond	-
Sum kostnad	285 822

Note nr. 5 - Vedlikeholdsfond	2020	2019
Saldo vedlikeholdsfond pr. 01.01	300 000	150 000
Bevegelse:		
Vedlikeholdskostnader	-	-
Avsetning til vedlikeholdsfond	70 000	150 000
Sum vedlikeholdsfond	370 000	300 000



SOLHØI |  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
10.05.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førersekskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Kulås Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kulås Terrasse Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
10.05.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. mai 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)