



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 436 844
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNDER TAK AS
Forretningsadresse:	Hestemyr Industriområde 4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 360	351 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 360</b>	<b>351 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 050	42 050
Annen driftskostnad		107 839	37 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 889</b>	<b>79 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 471</b>	<b>271 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 099	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 099</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 640	-76 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 640</b>	<b>-76 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 459</b>	<b>76 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 930</b>	<b>347 827</b>
Skattekostnad		79 597	79 491
<b>Årsresultat</b>		<b>283 333</b>	<b>268 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		283 333	268 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 333</b>	<b>268 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 098 467	1 140 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 098 467</b>	<b>1 140 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 198 467</b>	<b>1 240 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	375
Andre kortsiktige fordringer	3	1 496	9 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 496</b>	<b>9 677</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 037	3 099 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 401 037</b>	<b>3 099 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 402 533</b>	<b>3 108 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 601 000</b>	<b>4 349 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	199 800	199 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 205 293	2 921 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 205 293</b>	<b>2 921 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 405 093</b>	<b>3 121 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 020	49 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 020</b>	<b>49 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		816	816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816</b>	<b>816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 836</b>	<b>50 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	16 461
Betalbar skatt		74 813	83 613
Skyldige offentlige avgifter		2 372	27 525
Kortsiktig konserngjeld	2	1 046 568	1 035 193
Annen kortsiktig gjeld		14 647	14 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 141 071</b>	<b>1 177 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 907</b>	<b>1 227 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 601 000</b>	<b>4 349 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDER TAK AS  
Forretningsadresse: Hestemyr Industriområde  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Voss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 436 844  
UNDER TAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 360	351 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 360</b>	<b>351 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 050	42 050
Annen driftskostnad		107 839	37 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 889</b>	<b>79 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 471</b>	<b>271 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 099	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 099</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 640	-76 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 640</b>	<b>-76 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 459</b>	<b>76 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 930</b>	<b>347 827</b>
Skattekostnad		79 597	79 491
<b>Årsresultat</b>		<b>283 333</b>	<b>268 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		283 333	268 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 333</b>	<b>268 336</b>



Organisasjonsnr: 988 436 844  
UNDER TAK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 098 467	1 140 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 098 467	1 140 517
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
		100 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 198 467	1 240 517
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	375
Andre kortsiktige fordringer			
	3	1 496	9 302
Sum fordringer		1 496	9 677
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 401 037	3 099 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 037	3 099 056
Sum omløpsmidler		3 402 533	3 108 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 601 000</b>	<b>4 349 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	199 800	199 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 205 293	2 921 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 205 293</b>	<b>2 921 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 405 093</b>	<b>3 121 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 020	49 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 020</b>	<b>49 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		816	816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816</b>	<b>816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 836</b>	<b>50 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	16 461
Betalbar skatt		74 813	83 613
Skyldige offentlige avgifter		2 372	27 525
Kortsiktig konserngjeld	2	1 046 568	1 035 193
Annen kortsiktig gjeld		14 647	14 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 141 071</b>	<b>1 177 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 907</b>	<b>1 227 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 601 000</b>	<b>4 349 250</b>



Organisasjonsnr: 988 436 844  
UNDER TAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1543873.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1543873.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445406.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1098467.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42050.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**UNDER TAK AS**

988436844

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



UNDER TAK AS  
988 436 844

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 360	351 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>391 360</b>	<b>351 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-42 050	-42 050
Annen driftskostnad		-107 839	-37 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-149 889</b>	<b>-79 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 471</b>	<b>271 520</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		123 099	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 099</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 640	76 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 640</b>	<b>76 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 459</b>	<b>76 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 930</b>	<b>347 827</b>
Skattekostnad		-79 597	-79 491
<b>Årsresultat</b>		<b>283 333</b>	<b>268 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		283 333	268 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>283 333</b>	<b>268 336</b>



UNDER TAK AS  
988 436 844

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 098 467	1 140 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 098 467</b>	<b>1 140 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 198 467</b>	<b>1 240 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	375
Andre kortsiktige fordringer	3	1 496	9 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 496</b>	<b>9 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 037	3 099 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 401 037</b>	<b>3 099 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 402 533</b>	<b>3 108 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 601 000</b>	<b>4 349 250</b>



UNDER TAK AS  
988 436 844

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	199 800	199 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 205 293	2 921 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 205 293</b>	<b>2 921 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 405 093</b>	<b>3 121 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		54 020	49 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 020</b>	<b>49 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		816	816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816</b>	<b>816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	16 461
Betalbar skatt		74 813	83 613
Skyldige offentlige avgifter		2 372	27 525
Kortsiktig konserngjeld	2	1 046 568	1 035 193
Annen kortsiktig gjeld		14 647	14 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 141 071</b>	<b>1 177 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 907</b>	<b>1 227 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 601 000</b>	<b>4 349 250</b>

RISØR, 20.03.2025

Jonas Varga-Granjord  
styrets leder

Hans Kristian Halvorsen  
styremedlem

Richard Andersen Voss  
styremedlem / daglig leder



UNDER TAK AS  
988 436 844

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UNDER TAK AS  
988 436 844

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 543 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 543 873</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-445 406
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 098 467</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 050

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 046 568	1 035 193

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Risør Heis og Elektroservice AS, som holder til i Risør kommune. Alle aksjene har stemmerett. Regnskapet for Risør Heis og Elektroservice AS viser et overskudd på kr i 2024, med en EK på kr pr 31.12.2024

Skattemessig formuesverdi pr 31.12.2024 er kr. for selskapet.  
Aksjene er bokført til kostpris kr 100 000,-

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	999	200	199 800
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JONAS VARGAGRANJORD	424	42,44	Ordinære
RICHARD ANDERSEN VOSS	424	42,44	Ordinære
HANS KRISTIAN HALVORSEN	151	15,12	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>999</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 80

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Under Tak AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Under Tak AS som viser et overskudd på kr 283 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning for 2024 for Under Tak AS

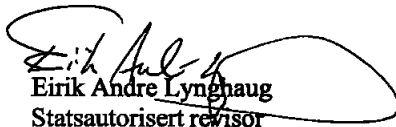
---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 8. april 2025  
Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor