



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 164 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 944	781 848
Sum inntekter		820 944	781 848
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		576 446	568 816
Sum kostnader		627 791	620 161
Driftsresultat		193 153	161 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 619	4 764
Sum finansinntekter		5 619	4 764
Annen finanskostnad		165 331	143 171
Sum finanskostnader		165 331	143 171
Netto finans		-159 712	-138 407
Resultat før skattekostnad		33 441	23 280
Årsresultat		33 441	23 280
Totalresultat		33 441	23 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 441	23 280
Sum overføringer og disponeringer		33 441	23 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 537 232	6 544 503
Sum varige driftsmidler		6 537 232	6 544 503
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 102	15 388
Sum finansielle anleggsmidler		18 102	15 388
Sum anleggsmidler		6 555 334	6 559 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 309	15 191
Sum fordringer		16 309	15 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 157	195 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 157	195 366
Sum omløpsmidler		182 466	210 557
SUM EIENDELER		6 737 800	6 770 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 067	1 105 626
Sum opptjent egenkapital		1 139 067	1 105 626
Sum egenkapital		1 140 067	1 106 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 663 105	2 709 102
Øvrig langsiktig gjeld		2 927 140	2 925 009
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 245	5 634 111
Sum langsiktig gjeld		5 590 245	5 634 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		893	17 733
Leverandørgjeld		6 595	11 978
Sum kortsiktig gjeld		7 488	29 711
Sum gjeld		5 597 732	5 663 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 737 800	6 770 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478417

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 164 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 951 164 038
GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 944	781 848
Sum inntekter		820 944	781 848
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		576 446	568 816
Sum kostnader		627 791	620 161
Driftsresultat		193 153	161 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 619	4 764
Sum finansinntekter		5 619	4 764
Annen finanskostnad		165 331	143 171
Sum finanskostnader		165 331	143 171
Netto finans		-159 712	-138 407
Resultat før skattekostnad		33 441	23 280
Årsresultat		33 441	23 280
Totalresultat		33 441	23 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 441	23 280
Sum overføringer og disponeringer		33 441	23 280



Organisasjonsnr: 951 164 038
GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6 537 232 6 544 503

Sum varige driftsmidler

6 537 232 6 544 503

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

18 102 15 388

Sum finansielle

anleggsmidler

18 102 15 388

Sum anleggsmidler

6 555 334 6 559 891

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

16 309 15 191

Sum fordringer

16 309 15 191

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

166 157 195 366

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

166 157 195 366

Sum omløpsmidler

182 466 210 557

SUM EIENDELER

6 737 800 6 770 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 1 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 139 067	1 105 626
Sum opptjent egenkapital	1 139 067	1 105 626
Sum egenkapital	1 140 067	1 106 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 663 105	2 709 102
Øvrig langsiktig gjeld	2 927 140	2 925 009
Sum annen langsiktig gjeld	5 590 245	5 634 111
Sum langsiktig gjeld	5 590 245	5 634 111
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	893	17 733
Leverandørgjeld	6 595	11 978
Sum kortsiktig gjeld	7 488	29 711
Sum gjeld	5 597 732	5 663 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 737 800	6 770 448



Organisasjonsnr: 951 164 038
GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4777

GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mai kl. 18:00 og lukker 22. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4777>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Kirsten Aune er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Tor Erik Bjørnstad og Gunnar Johansen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4777 Grønnegata 142 borettslag.pdf
2. 4777 Grønnegata 142 Brl Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 45 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Einar Tyriberget

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gunnar Johansen
- Tor Erik Bjørnstad

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Tor Erik Bjørnstad

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Gunnar Johansen



GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG ORG.NR. 951 164 038, KUNDENR. 4777

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		180 846	200 222
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		33 441	23 280
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-45 997	-50 233
Overført fra felles anleggsmiddel	13	7 271	7 903
Innsk. øremerk. bankkto		-583	-326
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-5 868	-19 376
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		174 978	180 846
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		182 466	210 557
Kortsiktig gjeld		-7 488	-29 711
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		174 978	180 846



GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG ORG.NR. 951 164 038, KUNDENR. 4777

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	820 944	781 848	821 000	883 000
SUM DRIFTSINNEKTER		820 944	781 848	821 000	883 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 345	-6 345	-6 400	-6 000
Styrehonorar	4	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	5	-7 553	-7 200	-7 700	-8 000
Forretningsførerhonorar		-35 405	-33 620	-36 000	-38 000
Konsulenthonorar	6	-5 228	-30 361	-20 000	-20 000
Kontingenter		-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-5 329	-97 427	-50 000	-50 000
Forsikringer		-10 000	0	0	-10 000
Kommunale avgifter	8	-285 359	-167 250	-188 000	-233 000
Kostnader sameie	13	-82 065	-78 796	-75 000	-80 000
Energi/fyring		-5 055	-4 170	-6 000	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-59 353	-53 792	-58 000	-65 000
Andre driftskostnader	9	-79 100	-94 200	-102 100	-106 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-627 791	-620 161	-596 200	-669 000
DRIFTSRESULTAT		193 153	161 687	224 800	214 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 619	4 764	0	0
Finanskostnader	11	-165 331	-143 171	-162 600	-164 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-159 712	-138 407	-162 600	-164 000
ÅRSRESULTAT		33 441	23 280	62 200	50 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		33 441	23 280		



GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG
ORG.NR. 951 164 038, KUNDENR. 4777

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	5 883 322	5 883 322
Tomt		530 000	530 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	123 910	131 182
Miljøbankkonto, øremerket		18 102	15 388
SUM ANLEGGSMIDLER		6 555 334	6 559 891
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		16 309	15 191
Driftskonto OBOS-banken		116 033	146 992
Sparekonto OBOS-banken		50 124	48 375
SUM OMLØPSMIDLER		182 466	210 557
SUM EIENDELER		6 737 800	6 770 448
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 139 067	1 105 626
SUM EGENKAPITAL		1 140 067	1 106 626
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 663 105	2 709 102
Borettsinnskudd	15	2 910 000	2 910 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	17 140	15 009
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 590 245	5 634 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 595	11 978
Påløpte renter		893	14 244
Påløpte avdrag		0	3 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 488	29 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 737 800	6 770 448
Pantstillelse	17	5 910 000	5 910 000
Garantiansvar	13	0	0

Hamar, 05.05.2025

Styret i Grønnegata 142 Borettslag

Jan Einar Tyriberget /s/

Tor Erik Bjørnstad /s/

Gunnar Johansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	820 944
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	820 944

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 45 000,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 553,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 228
SUM KONSULENTHONORAR	-5 228

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-4 391
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-938
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-5 329

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-36 924
Vann- og avløpsavgift	-201 490
Renovasjonsavgift	-46 945
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-285 359

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-728
Vaktmestertjenester	-21 230
Renhold ved firmaer	-38 364
Snørydding	-11 885
Andre fremmede tjenester	-161
Andre kontorkostnader	-4 675
Bank- og kortgebyr	-2 059
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-79 100

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	553
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 332
Andre renteinntekter	2 734
SUM FINANSINNTEKTER	5 619

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-165 331
SUM FINANSKOSTNADER	-165 331

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1989	5 883 322
SUM BYGNINGER	5 883 322

Tomten ble kjøpt i 1989.

Gnr.1/bnr.158

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****GARANTIANSVAR*****Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar***

Selskapet eier 51,72 % av Sameiet Grønnegata 142.

Selskapet har proataansvar for den samlede gjelden i Sameiet Grønnegata 142 og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sameiet Grønnegata 142 og utgjør kr 123 910,-.

Selskapets andel i Sameiet Grønnegata 142 vises som anleggsmiddel under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Sameiet Grønnegata 142 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

Dette får følgende endringer i resultatregnskapet i borettslagets regnskap:

Tilskudd til sameiet	72 060
Endring av egenkapitalen i sameiet pr. 31.12.24	10 005
Netto i resultatregnskapet	82 065
<hr/>	
Borettslagets andel av kostnadene i 2024 utgjør	193 153

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2019	-1 248 153
Nedbetalt tidligere	-1 460 949
Nedbetalt i år	45 997
	-2 663 105
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-2 663 105

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1989	-2 910 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 910 000

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-17 140
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-17 140



NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 910 000
Pantelån	2 663 105
TOTALT	5 573 105

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 883 322
Tomt	530 000
TOTALT	6 413 322



Til generalforsamlingen i Grønnegata 142 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 142 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 2

13 av 17

4777 Grønnegata 142 Brl Revisjonsberetning.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.05.25

Selskapsnummer: 4777 Selskapsnavn: GRØNNEGATA 142 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kirsten Aune er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tor Erik Bjørnstad og Gunnar Johansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 45 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Jan Einar Tyriberget

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Gunnar Johansen
 Tor Erik Bjørnstad

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Tor Erik Bjørnstad

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Gunnar Johansen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.