



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 436 056  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	234 320	234 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 320</b>	<b>234 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	205 499	211 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 614</b>	<b>228 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 706</b>	<b>5 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	986	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	<b>381</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>986</b>	<b>381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 692</b>	<b>5 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 692</b>	<b>5 975</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>12 692</b>	<b>5 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 427	2 699
Andre fordringer	9	21 439	10 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 866</b>	<b>13 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 108	139 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 108</b>	<b>139 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 973</b>	<b>152 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 973</b>	<b>152 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	98 778	86 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 778</b>	<b>86 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 778</b>	<b>86 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70	66 181
Annen kortsiktig gjeld		40 125	440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 195</b>	<b>66 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 195</b>	<b>66 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 973</b>	<b>152 707</b>



## Arsregnskap 2019 - Resultat

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	234 320	234 420	232 100	232 100
<b>Sum</b>		<b>234 320</b>	<b>234 420</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<b>Sum</b>					
		<b>234 320</b>	<b>234 420</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	40 612	41 049	40 600	42 500
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	16 856	104 756	22 000	8 400
Eksterne tjenester	5	103 818	20 197	85 000	92 000
Forsikring		16 000	16 000	16 000	16 000
Brensel og strøm		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	22 213	23 709	33 500	33 500
<b>Sum</b>		<b>222 614</b>	<b>228 826</b>	<b>220 215</b>	<b>215 515</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>11 706</b>	<b>5 594</b>	<b>11 885</b>	<b>16 585</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	986	381	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>986</b>	<b>381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>8</b>	<b>12 692</b>	<b>5 975</b>	<b>11 885</b>	<b>16 585</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	12 692	5 975	11 885	16 585



## Arsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 298	2 600
Andre leierestanser		129	99
Forskuddsbetalte kostnader	9	7 813	0
Andre fordringer		13 626	10 425
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		115 108	139 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 973</b>	<b>152 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 973</b>	<b>152 707</b>



## Årsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		86 086	80 111
Årets resultat	8	12 692	5 975
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 778</b>	<b>86 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	440
Leverandørgjeld		70	66 181
Annen kortsiktig gjeld		40 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 195</b>	<b>66 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 195</b>	<b>66 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 973</b>	<b>152 707</b>

Oslo 31.12.19

Styret i Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Lindberget  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gjertrud Hals Skrøvseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Stray  
Styremedlem



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3600 Inntekter felleskostnader	232 320	231 920	232 100	232 100
3613 Salg av nøkler	2 000	2 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>234 320</b>	<b>234 420</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Revisjonshonorar	7 812	9 161	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar	30 468	29 556	30 700	31 500
Annen regnskapsførsel	2 332	2 332	2 900	3 000
<b>Sum</b>	<b>40 612</b>	<b>41 049</b>	<b>40 600</b>	<b>42 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Styrehonorar	15 000	15 000	17 115	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	0	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2018 - 2019.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6628 Vedl. garasje/parkering	16 856	104 756	22 000	8 400
<b>Sum</b>	<b>16 856</b>	<b>104 756</b>	<b>22 000</b>	<b>8 400</b>



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6715 Fakturerte tjenester	2 256	2 322	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	7 875	0	0
6760 Vaktmestertjenester	10 000	10 000	10 000	10 000
6764 Service bilheis og parkbord	91 563	0	75 000	82 000
<b>Sum</b>	<b>103 818</b>	<b>20 197</b>	<b>85 000</b>	<b>92 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6584 Teknisk service	0	0	8 500	8 500
6825 Kopiering	292	336	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	123	0	0
6940 Porto	1 937	1 882	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 902	4 592	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	633	311	0	0
7789 Drift heis	10 339	2 444	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 213</b>	<b>23 709</b>	<b>33 500</b>	<b>33 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
8050 Renteinntekt driftskonto	890	281	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	96	100	0	0
<b>Sum</b>	<b>986</b>	<b>381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2019	2018
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>86 086</b>	<b>80 111</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	12 692	5 975
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>12 692</b>	<b>5 975</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>98 778</b>	<b>86 086</b>



**Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie**

---

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Regnskap 2018</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	7 813	0
<b>Sum</b>	<b>7 813</b>	<b>0</b>

**Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie Orgnr: 915436056**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Andersen-Gott  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 4WXCXO-VOSYS-JBLIL-7C00K-14X6M-SHCNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Andersen-gott

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-761018

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-19 07:46:21Z



Penneo Dokumentmøkket: 4WCXO-VOSYS-JBL.LL-7C00K-14X6M-SHCNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

## ÅRSBERETNING FOR 2019

### TILLITSVALGTE

Siden forrige sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### STYRET:

Styreleder: Bjørn Lindberget  
Styremedlem: Gjertrud Hals Skrøvseth  
Styremedlem: Anne Lise Stray  
Varamedlem: Elizabeth Eliassen  
Varamedlem: Eline Arnfred Vedel

Styret kan treffes på e-post adr.: [g61sameie@gmail.com](mailto:g61sameie@gmail.com)

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører for boligselskapet er Oslo og Omegn Boligforvaltning AS. Tlf nummer til OBF er 22 12 23 40.

Revisjonen er utført av BDO AS.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 915 436 056 og har gårds- og bruksnummer 230/109. Adressen er Grønlandsleiret 61, 0190 Oslo. Sameiet består av totalt 44 parkeringsplasser og nødvendig tekniske installasjoner, herunder to bilheiser.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser.

### HMS – INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i boligselskapet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i boligene.



- Styret /vaktmester foretar jevnlig egenkontroll av fellesarealer for å avdekke hindringer i tilfelle brann.
- Fulgt opp avvik etter ekstern kontroll av brannvern.
- Fulgt opp avvik etter intern kontroll elektro

## **FORSIKRINGER**

Sameiets eiendom(mer) er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisenummer 83233240.

Oppstår skade i boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge hva som er årsak til skaden. Tlf. nr. til Gjensidige er 03100.

**Den enkelte seksjonseier skal ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre**

## **STYRETS ARBEID**

Styret har gjennomført 4 styremøter frem til mars 2020. Enkelte styrevedtak er gjort per mail. Styret har gjort 7 styrevedtak.

- Avholdt jevnlig styremøter og epostkorrespondanse
- Produksjon og oppfølging av nøkkelbrikker
- Oppfølging av kriminelle handlinger i fellesområdene og kontakt med forsikringsselskap vedrørende skader/innbrudd.
- Daglig oppfølging av fakturaer, økonomistyring og budsjettarbeid.
- Oppfølging av hendelser fra seksjonseiere
- Oppfølging av Facebook-side. Dette er et åpent soisialt medie som åpner for dialog beboerne imellom og som muliggjør at styret kan gi beskjed til flest mulig mennesker som bor i eller eier seksjoner i G61.
- Fulgt opp daglig drift og reklamasjoner på parkbords og bilheiser.
- Koordinert og fulgt opp lovpålagt kontroll av bilheisene.
- Kontinuerlig oppfølging av reklamasjonssaker mot entreprenør Ove Skaar AS. (bytte av defekte tennere og bilheisene)
- Styret jobber med innhenting av priser på etablering av infrastruktur for lading av biler. Dette inkluderer også standard løsning for ladeboks. Seksjonseiere som planlegger å installere ladere må i mellomtiden ta kontakt med styret for nærmere retningslinjer.
- Inngått avtale med ekstern tredjepart teknisk ingeniør til uavhengig kontroll av bilheisene. Dette er gjort fordi det har vært veldig mange feil og mangler siden innflytting. Styret har ikke tilstrekkelig med kompetanse til å avdekke ytterligere feil/mangler. Bakgrunnen for denne bestillingen er at reklamasjonsfristen på 5 år etter overtakelse av bygget utløper våren 2020.

## **REPARASJONER, REKLAMASJONER OG VEDLIKEHOLD**

- Reklamert og fulgt opp mangler fra lovpålagt bilheiskontroll.



### BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2019 var totalt på kr 234.320,-

Utgiftene i 2019 var totalt på kr 222.614,-

Resultatet av driften for 2019, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gir et overskudd/ på kr 12.692,-

Overskuddet for 2019 foreslås overført til opptjent egenkapital .

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### KOSTNADSUTVI KLING FOR 2019

#### INNETKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG

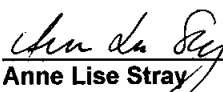
Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2020. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet resultat på kr 16.585,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunn av de planer for 2020 som foreligger.

Oslo, den 12/3 2020  
I styret for Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

  
Bjørn Lindberget  
Styreleder

  
Gjertrud Skrøvseth  
Styremedlem

  
Anne Lise Stray  
Styremedlem



Årsregnskap 2019  
Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Org.nr 915 436 056

Utarbeidet av OBF Regnskapsbyrå AS





## Årsregnskap 2019 - Resultat

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	234 320	234 420	232 100	232 100
<b>Sum</b>		<b>234 320</b>	<b>234 420</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>234 320</b>	<b>234 420</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	40 612	41 049	40 600	42 500
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	16 856	104 756	22 000	8 400
Eksterne tjenester	5	103 818	20 197	85 000	92 000
Forsikring		16 000	16 000	16 000	16 000
Brensel og strøm		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	22 213	23 709	33 500	33 500
<b>Sum</b>		<b>222 614</b>	<b>228 826</b>	<b>220 215</b>	<b>215 515</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 706</b>	<b>5 594</b>	<b>11 885</b>	<b>16 585</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	986	381	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>986</b>	<b>381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>12 692</b>	<b>5 975</b>	<b>11 885</b>	<b>16 585</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8</b>	<b>12 692</b>	<b>5 975</b>	<b>11 885</b>	<b>16 585</b>



## Årsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 298	2 600
Andre leierestanser		129	99
Forskuddsbetalte kostnader	9	7 813	0
Andre fordringer		13 626	10 425
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		115 108	139 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 973</b>	<b>152 707</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 973</b>	<b>152 707</b>




## Årsregnskap 2019 - Balanse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		86 086	80 111
Årets resultat	8	12 692	5 975
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 778</b>	<b>86 086</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetall felleskostnader		0	440
Leverandørgjeld		70	66 181
Annen kortsiktig gjeld		40 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 195</b>	<b>66 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 195</b>	<b>66 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 973</b>	<b>152 707</b>


Oslo 31.12.19

Styret i Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Sted: Oslo, dato: 12/3-2020

  
Bjørn Lindberget  
Styreleder

  
Gjertrud Hals Skrøvseth  
Styremedlem

  
Anne Lise Stray  
Styremedlem



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3600 Inntekter felleskostnader	232 320	231 920	232 100	232 100
3613 Salg av nøkler	2 000	2 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>234 320</b>	<b>234 420</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>

## Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Revisjonshonorar	7 812	9 161	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar	30 468	29 556	30 700	31 500
Annen regnskapsførsel	2 332	2 332	2 900	3 000
<b>Sum</b>	<b>40 612</b>	<b>41 049</b>	<b>40 600</b>	<b>42 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Styrehonorar	15 000	15 000	17 115	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	0	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2018 - 2019.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6628 Vedl. garasje/parkering	16 856	104 756	22 000	8 400
<b>Sum</b>	<b>16 856</b>	<b>104 756</b>	<b>22 000</b>	<b>8 400</b>



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

**Note 5 - Eksterne tjenester**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6715 Fakturerte tjenester	2 256	2 322	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	7 875	0	0
6760 Vaktmestertjenester	10 000	10 000	10 000	10 000
6764 Service bilheis og parkborard	91 563	0	75 000	82 000
<b>Sum</b>	<b>103 818</b>	<b>20 197</b>	<b>85 000</b>	<b>92 000</b>

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6584 Teknisk service	0	0	8 500	8 500
6825 Kopiering	292	336	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	123	0	0
6940 Porto	1 937	1 882	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 902	4 592	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	633	311	0	0
7789 Drift heis	10 339	2 444	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 213</b>	<b>23 709</b>	<b>33 500</b>	<b>33 500</b>

**Note 7 - Renteinntekter**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
8050 Renteinntekt driftskonto	890	281	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	96	100	0	0
<b>Sum</b>	<b>986</b>	<b>381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Disponible midler**

	2019	2018
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>86 086</b>	<b>80 111</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	12 692	5 975
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>12 692</b>	<b>5 975</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>98 778</b>	<b>86 086</b>

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
1730 Forskuddsbetalte kostnader – Akonto revisjon BDO	7 813	0
<b>Sum</b>	<b>7 813</b>	<b>0</b>

Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie Orgnr: 915436056