



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 970 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 66  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 338	418 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 338</b>	<b>418 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		224 695	364 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 695</b>	<b>364 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 643</b>	<b>54 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 634	2 444
Annen finansinntekt		2 110	2 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 744</b>	<b>4 528</b>
Annen rentekostnad			5 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 744</b>	<b>-1 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 387</b>	<b>53 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 387</b>	<b>53 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 387</b>	<b>53 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 387	53 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 387</b>	<b>53 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 140 000	15 140 000
Sum varige driftsmidler		15 140 000	15 140 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 140 000	15 140 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		31 937	29 364
Sum fordringer		31 937	29 399
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 867	104 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 867	104 698
Sum omløpsmidler		233 804	134 097
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 373 804</b>	<b>15 274 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 736 786	3 663 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 736 786</b>	<b>3 663 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 766 786</b>	<b>3 693 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 540 000	11 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 540 000</b>	<b>11 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 008	20 698
Annen kortsiktig gjeld		8 010	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 018</b>	<b>20 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 607 018</b>	<b>11 580 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 373 804</b>	<b>15 274 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 970 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 66  
7068 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 970 186  
GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 338	418 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 338</b>	<b>418 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		224 695	364 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 695</b>	<b>364 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 643</b>	<b>54 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 634	2 444
Annen finansinntekt		2 110	2 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 744</b>	<b>4 528</b>
Annen rentekostnad			5 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 744</b>	<b>-1 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 387</b>	<b>53 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 387</b>	<b>53 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 387</b>	<b>53 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 387	53 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 387</b>	<b>53 117</b>



Organisasjonsnr: 989 970 186  
GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		15 140 000	15 140 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 140 000	15 140 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		31 937	29 364
Sum fordringer		31 937	29 399
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 867	104 698
Sum omløpsmidler		233 804	134 097
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 373 804</b>	<b>15 274 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3 736 786	3 663 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 736 786</b>	<b>3 663 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 766 786</b>	<b>3 693 399</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	40 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	11 540 000	11 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 540 000</b>	<b>11 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 008	20 698
Annen kortsiktig gjeld	8 010	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 018</b>	<b>20 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 607 018</b>	<b>11 580 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 373 804</b>	<b>15 274 097</b>



Organisasjonsnr: 989 970 186  
GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Gamle Kongevei Borettslag**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Gamle Kongevei Borettslag Org.nr. 989970186  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Gamle Kongevei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		241 098	181 128	241 100	241 100
Felleskostnader renter		0	6 701	0	0
Felleskostnader avdrag		0	6 978	0	0
Kabel TV		48 240	43 920	48 240	48 240
Andre inntekter		0	180 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 338</b>	<b>418 727</b>	<b>289 340</b>	<b>289 340</b>
<b>Kostnader</b>					
Felleskostnader til parkeringskjeller		16 550	13 800	16 800	16 800
Forretningsførsel	1	30 435	29 320	31 600	31 600
Revisjon	2	6 250	6 250	6 500	6 500
Forsikring		22 882	21 137	22 600	22 600
Eiendomsavgifter		33 638	37 956	39 900	39 900
Eiendomsskatt		37 439	39 801	39 800	39 800
Kabel-TV		51 492	47 851	48 240	48 240
Reparasjon/vedlikehold	3	0	138 809	54 700	54 700
Vedlikeholdsavsetning	11	20 000	20 000	20 000	20 000
Kontorkostnader		2 938	2 815	3 200	3 200
Andre kostnader	4	3 071	6 664	6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 695</b>	<b>364 403</b>	<b>289 340</b>	<b>289 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 643</b>	<b>54 324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		8 744	4 528	0	0
Rentekostnader		0	5 736	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>5</b>	<b>8 744</b>	<b>-1 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>12</b>	<b>73 387</b>	<b>53 117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		73 387	53 117	0	0

Resultatrapport 2023 for Gamle Kongevei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



**Gamle Kongevei Borettslag**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		13 626 000	15 140 000
Tomt		1 514 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>15 140 000</b>	<b>15 140 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		31 937	29 364
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>31 937</b>	<b>29 399</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>201 867</b>	<b>104 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 804</b>	<b>134 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 373 804</b>	<b>15 274 097</b>

Balanserapport 2023 for Gamle Kongevei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Gamle Kongevei Borettslag

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital		3 663 399	3 610 282
Årets resultat		73 387	53 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 736 786</b>	<b>3 663 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 766 786</b>	<b>3 693 399</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	11 540 000	11 540 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 540 000</b>	<b>11 540 000</b>
Avsetning vedlikehold	11	40 000	20 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
Leverandørgjeld		19 008	20 698
Forskudd fra kunder		8 010	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 018</b>	<b>20 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 373 804</b>	<b>15 274 097</b>

Trondheim \_\_ / \_\_ 2024,  
Styret for Gamle Kongevei Borettslag

Sigurd Øvrelid  
Styreleder

Erk S. Andresen  
Styremedlem

Kathrine Lyngstad  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Gamle Kongevei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	30 435	29 320	30 400	30 400
Forvaltning utover avtale	0	0	1 200	1 200
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>30 435</b>	<b>29 320</b>	<b>31 600</b>	<b>31 600</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 250	6 500	6 500
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	4 635	4 700	4 700
Reparasjon og vedlikehold	0	54 782	50 000	50 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	79 393	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>138 809</b>	<b>54 700</b>	<b>54 700</b>

## Note4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	1 154	0	0	0
Bankgebyrer	1 917	2 514	2 000	2 000
Annen kostnad	0	4 150	4 000	4 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 071</b>	<b>6 664</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

## Note5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	8 744	4 528	0	0
Sum rentekostnader	0	5 736	0	0
Sum finans	8 744	-1 208	0	0

\*Hvorav kr 2 110 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår: 2006  
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 15 140 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	35
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett 1. kvartal	13 266	12 233
Forskuddsbetalt forsikring	18 671	17 131
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>31 937</b>	<b>29 364</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>31 937</b>	<b>29 399</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 30 000 fordelt på 6 andeler à kr. 5 000.

## Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 11 540 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>20 000</b>	<b>107 656</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bruk av avsetning</b>	<b>0</b>	<b>-107 656</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 12 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>113 400</b>	<b>154 576</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	73 387	53 117
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-6 636
Vedlikeholdsavsetning	20 000	-87 656
B. Årets endring i disponible midler	93 387	-41 176
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>206 787</b>	<b>113 400</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
Andresen, Erik Sjømæling 2024-05-03

Identification

 bankID™ Andresen, Erik Sjømæling


Name Date  
Lyngstad, Kathrine 2024-04-24

Identification

 bankID™ Lyngstad, Kathrine

Name Date  
Øvrelid, Sigurd Johannes 2024-04-28  
Slåtsve

Identification

 bankID™ Øvrelid, Sigurd Johannes  
Slåtsve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Kongevei Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Kongevei Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKGME-AAGB7-GVFVD-IN7ZD-5621C-YCCYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 05:53:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QK6ME-AAGB7-GVFVD-IN7ZD-56ZLC-YCCYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>