



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGS1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrer skog 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Alexander Esbjug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	84 000
Sum inntekter		70 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 728	47 920
Sum kostnader		38 728	47 920
Driftsresultat		31 272	36 080
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		186	
Netto finans		-186	
Resultat før skattekostnad		31 086	36 080
Skattekostnad på resultat		6 880	7 938
Årsresultat		24 206	28 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 206	28 142
Totalresultat		24 206	28 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 206	28 142
Sum overføringer og disponeringer		24 206	28 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 487 504	4 231 537
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 487 504	4 231 537
Sum anleggsmidler		4 487 504	4 231 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	312 862	242 862
Sum fordringer		312 862	242 862
Sum omløpsmidler		312 862	242 862
SUM EIENDELER		4 800 366	4 474 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 483	544 277
Sum opptjent egenkapital		568 483	544 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		668 483	644 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 804 859	3 778 692
Sum annen langsiktig gjeld		3 804 859	3 778 692
Sum langsiktig gjeld		3 804 859	3 778 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 432	9 756
Betalbar skatt		15 004	7 938
Annen kortsiktig gjeld		57 587	33 736
Sum kortsiktig gjeld		327 023	51 430
Sum gjeld		4 131 883	3 830 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 800 366	4 474 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581944

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrer skog 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Alexander Esbjug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	84 000
Sum inntekter		70 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 728	47 920
Sum kostnader		38 728	47 920
Driftsresultat		31 272	36 080
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		186	
Netto finans		-186	
Resultat før skattekostnad		31 086	36 080
Skattekostnad på resultat		6 880	7 938
Årsresultat		24 206	28 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 206	28 142
Totalresultat		24 206	28 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 206	28 142
Sum overføringer og disponeringer		24 206	28 142



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 487 504	4 231 537
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 487 504	4 231 537

Sum anleggsmidler **4 487 504** **4 231 537**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	312 862	242 862
Sum fordringer		312 862	242 862

Sum omløpsmidler **312 862** **242 862**

SUM EIENDELER **4 800 366** **4 474 399**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		568 483	544 277
Sum opptjent egenkapital		568 483	544 277

Sum egenkapital **668 483** **644 277**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	3 804 859	3 778 692
Sum annen langsiktig gjeld		3 804 859	3 778 692



Sum langsiktig gjeld	3 804 859	3 778 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	254 432	9 756
Betalbar skatt	15 004	7 938
Annen kortsiktig gjeld	57 587	33 736
Sum kortsiktig gjeld	327 023	51 430
Sum gjeld	4 131 883	3 830 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 800 366	4 474 399



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kim Alexander Esbjerg
2025-06-24



Årsregnskap 2024 Igsi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 905 147



RESULTATREGNSKAP

IGSI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		70 000	84 000
Sum driftsinntekter		70 000	84 000
Annen driftskostnad		38 728	47 920
Sum driftskostnader		38 728	47 920
Driftsresultat		31 272	36 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		186	0
Resultat av finansposter		-186	0
Resultat før skattekostnad		31 086	36 080
Skattekostnad på resultat		6 880	7 938
Årsresultat		24 206	28 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 206	28 142
Sum overføringer		24 206	28 142



BALANSE

IGSI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 487 504	4 231 537
Sum varige driftsmidler	2	4 487 504	4 231 537
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 487 504	4 231 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	312 862	242 862
Sum fordringer		312 862	242 862
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		312 862	242 862
Sum eiendeler		4 800 366	4 474 399



BALANSE

IGSI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		568 483	544 277
Sum opptjent egenkapital		568 483	544 277
Sum egenkapital		668 483	644 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	3 804 859	3 778 692
Sum annen langsiktig gjeld		3 804 859	3 778 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		254 432	9 756
Betalbar skatt		15 004	7 938
Annen kortsiktig gjeld		57 587	33 736
Sum kortsiktig gjeld		327 023	51 430
Sum gjeld		4 131 883	3 830 122
Sum egenkapital og gjeld		4 800 366	4 474 399

Spydeberg, 24.06.2025
Styret i Igsi Eiendom AS

Kim Alexander Esbjug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Igsi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	898 945	3 332 592	4 231 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	255 967		255 967
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 154 912	3 332 592	4 487 504
= Bokført verdi 31.12.24	1 154 912	3 332 592	4 487 504

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	312 862	242 862
Sum	312 862	242 862
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 804 859	3 778 692
Sum	3 804 859	3 778 692

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IGSJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS LETTBETONG	100	100,0	100,0