



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 519 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKTLIA 19 AS
Forretningsadresse: Jacob Aals gate 28
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 770 170	2 782 695
Annen driftsinntekt		10 932	10 495
Sum inntekter		2 781 102	2 793 190
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 632 992	1 575 280
Sum kostnader		1 632 992	1 575 280
Driftsresultat		1 148 110	1 217 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			520
Sum finansinntekter			520
Annen rentekostnad	3	973 915	1 179 928
Sum finanskostnader		973 915	1 179 928
Netto finans		-973 915	-1 179 408
Ordinært resultat før skattekostnad		174 195	38 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 323	8 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 872	30 032
Årsresultat		135 872	30 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 348	
Udekket tap	5	135 872	30 032
Annen egenkapital		-31 348	
Sum overføringer og disponeringer		135 872	30 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 253 732	44 253 732
Sum varige driftsmidler		44 253 732	44 253 732
Sum anleggsmidler		44 253 732	44 253 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			89 136
Sum fordringer			89 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 985 014	1 296 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 014	1 296 102
Sum omløpsmidler		1 985 014	1 385 238
SUM EIENDELER		46 238 747	45 638 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5,8	4 002 428	4 002 428
Sum innskutt egenkapital		4 102 428	4 102 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 179 653	2 284 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 179 653	-2 284 177
Sum egenkapital		1 922 775	1 818 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,9	43 400 729	43 109 018
Sum annen langsiktig gjeld		43 400 729	43 109 018
Sum langsiktig gjeld		43 400 729	43 109 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 460	117 511
Betalbar skatt		29 481	8 470
Kortsiktig konserngjeld		692 302	585 721
Sum kortsiktig gjeld		915 243	711 702
Sum gjeld		44 315 972	43 820 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 238 747	45 638 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270272

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 519 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKTLIA 19 AS
Forretningsadresse: Jacob Aals gate 28
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 519 182
JAKTLIA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 770 170	2 782 695
Annen driftsinntekt		10 932	10 495
Sum inntekter		2 781 102	2 793 190
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 632 992	1 575 280
Sum kostnader		1 632 992	1 575 280
Driftsresultat		1 148 110	1 217 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			520
Sum finansinntekter			520
Annen rentekostnad	3	973 915	1 179 928
Sum finanskostnader		973 915	1 179 928
Netto finans		-973 915	-1 179 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 323	8 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 872	30 032
Årsresultat		135 872	30 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 348	
Udekket tap	5	135 872	30 032
Annen egenkapital		-31 348	
Sum overføringer og disponeringer		135 872	30 032



Organisasjonsnr: 989 519 182
JAKTLIA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 44 253 732 44 253 732
Sum varige driftsmidler 44 253 732 44 253 732

Sum anleggsmidler 44 253 732 44 253 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 89 136
Sum fordringer 89 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 985 014 1 296 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 985 014 1 296 102

Sum omløpsmidler 1 985 014 1 385 238

SUM EIENDELER 46 238 747 45 638 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5,8 4 002 428 4 002 428
Sum innskutt egenkapital 4 102 428 4 102 428

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 2 179 653 2 284 177
Sum opptjent egenkapital -2 179 653 -2 284 177

Sum egenkapital 1 922 775 1 818 251

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3,9	43 400 729	43 109 018
Sum annen langsiktig gjeld		43 400 729	43 109 018
Sum langsiktig gjeld		43 400 729	43 109 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 460	117 511
Betalbar skatt		29 481	8 470
Kortsiktig konserngjeld		692 302	585 721
Sum kortsiktig gjeld		915 243	711 702
Sum gjeld		44 315 972	43 820 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 238 747	45 638 971



Organisasjonsnr: 989 519 182
JAKTLIA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Jaktlia 19 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

Kostnader

Kostnader er resultatført i den perioden den er pådratt eller når det er identifisert en forpliktelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnlige tap. Avsetning til påregnlige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Valuta

Fordring i utenlandsk valuta er balanseført til kurs per årsslutt og avvik mot bokførte utbetalte beløp er ført som agio tap/vinning.

Verdi av aksjer i utenlandsk valuta er bokført etter kurs på kjøpstidspunkt.

Kostnader og inntekter bokføres til kurs på transaksjonsdagen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Utsatt skattefordel føres ikke opp i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Noter 2021

Jaktlia 19 AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 25.000,- for revisjon.

Note 3 - Konserntransaksjoner

Jaktlia 19 AS er belastet kr 967 034 i renter for gjeld til Jacob Aallsgate 28. Dette tilsvarer renter betalt for lån knyttet til etablering av eiendommen i Jaktlia 19.

Selskapet har en gjeld til Jacob Aallsgate 28 AS på kr 43 400 729.

Selskapet har gitt konsernbidrag til konsernspiss Rodahl Invest AS med kr 40.190

Note 4 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Netto forskjeller	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	
Utsatt skatt	0	0	

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	174 195	38 502
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
= Årets skattegrunnlag	174 195	38 502
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 323	8 470
Sum	38 323	8 470
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 323	8 470
Betalbar skatt i skattekostnaden	38 323	8 470
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 842)	
Betalbar skatt i balansen	29 481	8 470



Noter 2021

Jaktlia 19 AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Kapital pr. 01.01.	100 000	4 002 428	-2 284 177	1 818 251
Konsernbidrag			-31 348	-31 348
Årets resultat			135 872	135 872
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 002 428	-2 179 653	1 922 775

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	44 253 732
Tilgang i året	
Anskaffelseskost 31.12	44 253 732

Bygningen består av utleieleiligheter og avskrives ikke.

Note 7 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	Stemmerett Rolle
Jacob Aallsgate 28 AS	100 000	100,00 %	100,00 % Styreleder/daglig leder

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 ordinære aksjer med lik stemmerett.

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær. Gjelden rentebelastes tilsvarende lånerente betalt av morselskap.



Årsregnskap for 2021

**JAKTLIA 19 AS
0364 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
JAKTLIA 19 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 770 170	2 782 695
Annen driftsinntekt		10 932	10 495
Sum driftsinntekter		2 781 102	2 793 190
Annen driftskostnad	2	(1 632 992)	(1 575 280)
Sum driftskostnader		(1 632 992)	(1 575 280)
Driftsresultat		1 148 110	1 217 910
Annen renteinntekt			520
Sum finansinntekter			520
Annen rentekostnad	3	(973 915)	(1 179 928)
Sum finanskostnader		(973 915)	(1 179 928)
Netto finans		(973 915)	(1 179 408)
Ordinært resultat før skattekostnad		174 195	38 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(38 323)	(8 470)
Ordinært resultat		135 872	30 032
Årsresultat		135 872	30 032
Overføringer			
Konsernbidrag		31 348	
Udekket tap	5	135 872	30 032
Annen egenkapital		(31 348)	
Sum		135 872	30 032



Balanse pr. 31. desember 2021
JAKTLIA 19 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 253 732	44 253 732
Sum varige driftsmidler		44 253 732	44 253 732
Sum anleggsmidler		44 253 732	44 253 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer			89 136
Sum fordringer			89 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 985 014	1 296 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 014	1 296 102
Sum omløpsmidler		1 985 014	1 385 238
Sum eiendeler		46 238 747	45 638 971



Balanse pr. 31. desember 2021
JAKTLIA 19 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5,8	4 002 428	4 002 428
Sum innskutt egenkapital		4 102 428	4 102 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 179 653)	(2 284 177)
Sum opptjent egenkapital		(2 179 653)	(2 284 177)
Sum egenkapital		1 922 775	1 818 251
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,9	43 400 729	43 109 018
Sum annen langsiktig gjeld		43 400 729	43 109 018
Sum langsiktig gjeld		43 400 729	43 109 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 460	117 511
Betalbar skatt		29 481	8 470
Kortsiktig konserngjeld		692 302	585 721
Sum kortsiktig gjeld		915 243	711 702
Sum gjeld		44 315 972	43 820 720
Sum egenkapital og gjeld		46 238 747	45 638 971

Oslo, 07.04.22
i styret for Jaktlia 19 AS

Aleksander Rodahl
Styrets leder



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Jaktlia 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaktlia 19 AS som viser et overskudd på kr 135 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Oslo, 07. april 2022
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TAKLA, MADS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2022 10.11.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.