



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 6
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 821 912	1 777 049
Annen driftsinntekt		220 841	1 087
Sum inntekter		2 042 753	1 778 136
Kostnader			
Varekostnad		220 841	
Lønnskostnad	2	3 097	3 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 800	128 800
Annen driftskostnad		1 661 450	301 286
Sum kostnader		2 014 188	433 182
Driftsresultat		28 565	1 344 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 205	19 994
Annen finansinntekt			607
Sum finansinntekter		71 205	20 601
Annen rentekostnad		1 374	771
Annen finanskostnad		3 817	
Sum finanskostnader		5 191	771
Netto finans		66 014	19 830
Resultat før skattekostnad		94 579	1 364 783
Skattekostnad	4	20 786	300 395
Årsresultat		73 793	1 064 388
Totalresultat		73 793	1 064 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	375 000
Tilleggsutbytte		300 000	240 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		-826 207	449 388
Sum overføringer og disponeringer	6	73 793	1 064 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 078 963	3 161 100
Sum varige driftsmidler		3 078 963	3 161 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 078 963	3 161 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		284 724	9 746
Andre fordringer		198 476	122 370
Sum fordringer		483 200	132 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 333 462	2 159 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 462	2 159 569
Sum omløpsmidler		1 816 662	2 291 685
SUM EIENDELER		4 895 625	5 452 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 754 501	4 580 708
Sum opptjent egenkapital		3 754 501	4 580 708
Sum egenkapital	6	3 854 501	4 680 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 709	88 025
Sum avsetninger for forpliktelser		79 709	88 025
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 721	
Betalbar skatt	4	29 102	307 459
Skyldige offentlige avgifter		921	922
Utbytte	6	900 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		671	671
Sum kortsiktig gjeld		961 415	684 052
Sum gjeld		1 041 124	772 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 895 625	5 452 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628224

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 6
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 982 253 284
SVADDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 821 912	1 777 049
Annen driftsinntekt		220 841	1 087
Sum inntekter		2 042 753	1 778 136
Kostnader			
Varekostnad		220 841	
Lønnskostnad	2	3 097	3 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 800	128 800
Annen driftskostnad		1 661 450	301 286
Sum kostnader		2 014 188	433 182
Driftsresultat		28 565	1 344 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 205	19 994
Annen finansinntekt			607
Sum finansinntekter		71 205	20 601
Annen rentekostnad		1 374	771
Annen finanskostnad		3 817	
Sum finanskostnader		5 191	771
Netto finans		66 014	19 830
Resultat før skattekostnad		94 579	1 364 783
Skattekostnad	4	20 786	300 395
Årsresultat		73 793	1 064 388
Totalresultat		73 793	1 064 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	375 000
Tilleggsutbytte		300 000	240 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-826 207	449 388
Sum overføringer og disponeringer	6	73 793	1 064 388



Organisasjonsnr: 982 253 284
SVADDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 078 963	3 161 100
Sum varige driftsmidler		3 078 963	3 161 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 078 963	3 161 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		284 724	9 746
Andre fordringer		198 476	122 370
Sum fordringer		483 200	132 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 333 462	2 159 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 462	2 159 569
Sum omløpsmidler		1 816 662	2 291 685
SUM EIENDELER		4 895 625	5 452 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 754 501	4 580 708
Sum opptjent egenkapital		3 754 501	4 580 708
Sum egenkapital	6	3 854 501	4 680 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 709	88 025
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 709	88 025
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 721	
Betalbar skatt	4	29 102	307 459
Skyldige offentlige avgifter		921	922
Utbytte	6	900 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		671	671
Sum kortsiktig gjeld		961 415	684 052
Sum gjeld		1 041 124	772 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 895 625	5 452 785



Organisasjonsnr: 982 253 284
SVADDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800.00	2800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297.00	297.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3097.00	3097.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SVADDE EIENDOM AS

Org. Nr. 982 253 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønn

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2024	2023
Lønn	2 800	2 800
Arbeidsgiveravgift	297	297
Pensjonskostnader		0
Andre lønnskostnader		0
Sum lønnskostnader	3 097	3 097
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	6 106 977
Årets tilgang	46 663
Årets avgang til anskaffelseskost	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 153 640
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	3 074 677
Bokført verdi pr 31.12.	3 078 963
Årets avskrivning	128 800
Årets nedskrivninger	-
Årets avskrivning i %	2 % - 4%
Økonomisk levetid	25 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	29 102
Endring utsatt skatt	-8 316
For mye/lite avsatt fjor	0
Netto skattekostnad	20 786

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	94 579
Midlertidige forskjeller	37 802
Permanente forskjeller	-97
Grunnlag betalbar skatt	132 284



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	400 109	362 307	-37 802
Sum	400 109	362 307	-37 802
Utsatt skatt/skattefordel	88 025	79 709	8 316

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 5 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Skyldig skattetrekk 31.12.2024 var kr 625.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 580 708	4 680 708
Årets resultat		73 793	73 793
Tilleggsutbytte		-300 000	-240 000
Utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 754 501	3 914 501



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Svadde Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svadde Eiendom AS som viser et overskudd på kr 73 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 24. april 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no