



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 389 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INTEGRA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Predrag Pikula Vollebekkveien 4A 0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JOSIP POLJCIC
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			671
Annen driftskostnad		15 632	33 392
Sum kostnader		15 632	34 063
Driftsresultat		-15 632	-34 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			44 478
Sum finansinntekter			44 478
Netto finans			44 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 632	10 415
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 439	2 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 193	8 124
Årsresultat		-12 193	8 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 193	8 124
Sum overføringer og disponeringer		-12 193	8 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	130 384	126 945
Sum immaterielle eiendeler		130 384	126 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Andre fordringer	4	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500
Sum anleggsmidler		149 884	146 445
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 657	88 289
Sum omløpsmidler		72 657	88 289
SUM EIENDELER		222 541	234 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	132 425	144 618
Sum opptjent egenkapital		132 425	144 618
Sum egenkapital		162 425	174 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 861	1 861
Annen kortsiktig gjeld		58 255	58 255
Sum kortsiktig gjeld		60 116	60 116
Sum gjeld		60 116	60 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 541	234 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502724

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTEGRA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Predrag Pikula
Vollebekkveien 4A
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSIP POLJCIC
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 389 353
INTEGRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			671
Annen driftskostnad		15 632	33 392
Sum kostnader		15 632	34 063
Driftsresultat		-15 632	-34 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			44 478
Sum finansinntekter			44 478
Netto finans			44 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 632	10 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 439	2 291
Årsresultat		-12 193	8 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 193	8 124
Sum overføringer og disponeringer		-12 193	8 124



Organisasjonsnr: 916 389 353
INTEGRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	130 384	126 945
Sum immaterielle eiendeler		130 384	126 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Andre fordringer	4	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500
Sum anleggsmidler		149 884	146 445
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 657	88 289
Sum omløpsmidler		72 657	88 289
SUM EIENDELER		222 541	234 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	132 425	144 618
Sum opptjent egenkapital		132 425	144 618
Sum egenkapital		162 425	174 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 861	1 861
Sum kortsiktig gjeld		58 255	58 255
Sum kortsiktig gjeld		60 116	60 116



Sum gjeld	60 116	60 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 541	234 734



Organisasjonsnr: 916 389 353
INTEGRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ORDINÆRE AKSJER	50.00	600.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PREDRAG PIKULA	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Årsberetning 2022

INTEGRA INVEST AS

Adresse: Selma Ellefsens vei 3 h, 0581 OSLO

Org.nr: 916 389 353 MVA

Virksomhetens art

INTEGRA INVEST AS driver med alt innen eiendom; utleie, kjøp og salg av eiendom og andre finans aktiviteter. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Det var ingen omsetningen eller finans inntekt i 2022. Årsresultatet viser negativ resultat på 12 193 kr i forhold til 2021 da selskapet hadde liten overskudd på 8 124 kr. Totalkapitalen var ved utgangen av året 222 541 kroner, sammenlignet med 234 734 kroner året før. Egenkapitalandelen i totalkapitalen pr. 31.12.2022 var 73 % og utgjør 162 425 kr. I 2021 var egenkapital 74.4 % eller 174 618 kr, og nedgangen skyldes tilføyd tap på 12 193 kr til annen egen kapital.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at firma fortsatt har positiv egen kapital på 162 425 kr. til tross at det var ingen omsetning i 2022. Ledelse har valgt å beholde firma i live og dekke kun nødvendige utgifter som regnskap, el.kommunikasjon, inntill mer positiv utviklingen i eiendom næringen generelt i 2023 og videre...

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.

Likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 eller 2021, men styret har hatt ett medlem.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

OSLO , 15. juni 2023

Styret for INTEGRA INVEST AS

PREDRAG PIKULA

Daglig / Styrets leder



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ORDINÆRE AKSJER	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PREDRAG PIKULA , Daglig / Styrets leder	50	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	144 618	174 618
Årsresultat	0	-12 193	-12 193
Egenkapital 31.12.	30 000	132 425	162 425

Note 4 - Fordringer og gjeld



INTEGRA INVEST AS

Org.nr: 916 389 353

Noter til regnskapet for 2022

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
HUNT INVEST AS	4 500	0

<i>Diverse langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Daglig leder- eier	45 055	45 055

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
AKSJER I HUNT INVEST AS	50%	15 000	15 000

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
---	-------------	-------------

Endring utsatt skatt	-3 439	2 291
Årets totale skattekostnad	<u>-3 439</u>	<u>2 291</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-15 632	10 415
Årets skattegrunnlag	<u>-15 632</u>	<u>10 415</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 291

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022	
22% skatt av resultat - endring utsatt skatt	-3 439	
Endring utsatt skatt 2022	<u>-3 439</u>	

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt