



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 880 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 671 251	2 943 318
Sum inntekter		3 671 251	2 943 318
Kostnader			
Lønnskostnad	3	230 482	212 226
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,18	22 253 120	3 174 296
Sum kostnader		22 483 602	3 386 522
Driftsresultat		-18 812 351	-443 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	117 774	112 351
Annen renteinntekt	8	64 309	1 026
Sum finansinntekter		182 083	113 377
Annen rentekostnad	9	627 691	209 960
Sum finanskostnader		-445 609	-96 583
Netto finans		-445 608	-96 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 257 959	-539 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 257 959	-539 787
Årsresultat	10	-19 257 960	-539 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	760 284	760 284
Sum varige driftsmidler		760 284	760 284
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		762 884	762 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 834	23 765
Andre fordringer	13	699 502	474 645
Sum fordringer		721 336	498 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 934 750	888 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 934 750	888 008
Sum omløpsmidler		5 656 086	1 386 417
SUM EIENDELER		6 418 970	2 149 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-30 128 908	-10 870 948
Sum opptjent egenkapital		-30 128 908	-10 870 948
Sum egenkapital	16	-30 108 908	-10 850 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	34 800 696	11 776 516
Sum annen langsiktig gjeld		34 800 696	11 776 516
Sum langsiktig gjeld		34 800 696	11 776 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645 816	1 189 990
Skyldige offentlige avgifter		10 862	11 170
Annen kortsiktig gjeld		70 504	22 573
Sum kortsiktig gjeld		1 727 182	1 223 733
Sum gjeld		36 527 878	13 000 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 970	2 149 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511915

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 880 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 952 880 853
BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 671 251	2 943 318
Sum inntekter		3 671 251	2 943 318
Kostnader			
Lønnskostnad	3	230 482	212 226
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	22 253 120	3 174 296
Sum kostnader		22 483 602	3 386 522
Driftsresultat		-18 812 351	-443 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	117 774	112 351
Annen renteinntekt	8	64 309	1 026
Sum finansinntekter		182 083	113 377
Annen rentekostnad	9	627 691	209 960
Sum finanskostnader		-445 609	-96 583
Netto finans		-445 608	-96 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 257 959	-539 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 257 959	-539 787
Årsresultat	10	-19 257 960	-539 788



Organisasjonsnr: 952 880 853
BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	760 284	760 284
Sum varige driftsmidler		760 284	760 284

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600

Sum anleggsmidler		762 884	762 884
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 834	23 765
Andre fordringer	13	699 502	474 645
Sum fordringer		721 336	498 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 934 750	888 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 934 750	888 008

Sum omløpsmidler		5 656 086	1 386 417
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 418 970	2 149 301
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-30 128 908	-10 870 948
Sum opptjent egenkapital		-30 128 908	-10 870 948



Sum egenkapital	16	-30 108 908	-10 850 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	34 800 696	11 776 516
Sum annen langsiktig gjeld		34 800 696	11 776 516
Sum langsiktig gjeld		34 800 696	11 776 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645 816	1 189 990
Skyldige offentlige			
avgifter		10 862	11 170
Annen kortsiktig gjeld		70 504	22 573
Sum kortsiktig gjeld		1 727 182	1 223 733
Sum gjeld		36 527 878	13 000 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 970	2 149 301



Organisasjonsnr: 952 880 853
BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 671 251	2 943 318	3 187 066	4 614 100
Sum		3 671 251	2 943 318	3 187 066	4 614 100
Sum					
		3 671 251	2 943 318	3 187 066	4 614 100
Forretningsførsel og revisjon	2	163 949	152 074	166 025	171 252
Lønn og honorarer	3	230 482	212 226	216 790	216 790
Vedlikehold	4	20 177 778	1 160 840	500 000	500 000
Eksterne tjenester	5	499 182	288 804	300 000	270 000
Kabel-tv og bredbånd	18	0	357 354	184 500	181 774
Forsikring		467 545	419 905	440 900	514 300
Kommunale avgifter		553 773	529 796	546 000	630 599
Festeavgifter		91 734	75 746	91 120	91 734
Brensel og strøm		138 341	116 290	140 000	130 000
Drift maskiner	6	1 900	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	158 918	73 487	94 500	91 363
Sum		22 483 602	3 386 522	2 679 836	2 797 811
Driftsresultat		-18 812 351	-443 205	507 230	1 816 289
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	117 774	112 351	0	0
Renteinntekter	8	64 309	1 026	3 000	2 000
Rentekostnad	9	627 691	209 960	223 133	1 296 943
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-445 609	-96 583	-220 133	-1 294 943
Årsresultat	10	-19 257 960	-539 788	287 097	521 346
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-25 488 314	-383 316	-379 240	-500 190
Opptak lån		48 512 494	0	0	0
Endring i disponible midler	10	3 766 220	-923 104	-92 143	21 156



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	760 284	760 284
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		762 884	762 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 834	23 763
Andre leierestanser		0	2
Til gode av forretningsfører		49	1 200
Forskuddsbetalte kostnader	13	682 575	470 639
Andre fordringer		16 878	2 806
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 892 539	658 305
Innestående på særvilkår	14	42 211	229 703
Sum omløpsmidler		5 656 086	1 386 417
SUM EIENDELER		6 418 970	2 149 301



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	20 000	20 000
Annen egenkapital 1.1		-10 870 948	-10 331 160
Årets resultat	10	-19 257 960	-539 788
Sum egenkapital	16	-30 108 908	-10 850 948
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	34 800 696	11 776 516
Sum langsiktig gjeld		34 800 696	11 776 516
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 045	9 518
Gjeld til forvaltningsklient		2 891	882
Leverandørgjeld		1 645 816	1 189 990
Skyldig off. myndigheter		10 862	11 170
Påløpne renter		7 246	43
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	1 051
Annen kortsiktig gjeld		44 322	11 079
Sum kortsiktig gjeld		1 727 182	1 223 733
Sum gjeld		36 527 878	13 000 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 970	2 149 301

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

Sted: _____, dato: _____

Tor Højem
Styreleder

Vegard Schønberg
Styremedlem

Mari Skurdal
Styremedlem

Aslaug Mariotyn Van Nes
Styremedlem

Audun Vik
Styremedlem

39 BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II



Noter 39 BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	2 569 332	2 335 716	2 569 329	2 801 967
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	5 000	0	0
3607 Renter og avdrag	1 088 196	589 824	602 737	1 797 133
3620 Strømgifter	0	12 778	0	0
3692 Inntekt vaskeri	13 723	0	15 000	15 000
Sum	3 671 251	2 943 318	3 187 066	4 614 100

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	11 875	0	8 125	8 686
Forretningsførerhonorar	139 536	139 536	144 900	149 164
Aksjeutbytte fra OBF	-117 774	-112 351	0	0
Annen regnskapsførsel	12 538	12 538	13 000	13 402
Sum	46 175	39 723	166 025	171 252

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



Noter 39 BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	202 000	186 000	190 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	28 482	26 226	26 790	26 790
Sum	230 482	212 226	216 790	216 790

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha otp.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	7 791 430	589 991	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	110 335	6 570	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	5 531	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	138 820	256 008	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	725 000	77 523	0	0
6609 Radon prosjekt	0	52 152	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	9 915	3 331	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	78 415	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	11 358 618	0	500 000	500 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	22 333	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	6 392	13 559	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	6 518	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	2 215	23 500	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	1 950	0	0	0
6632 Brannsikring	0	5 870	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	26 058	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	26 585	0	0	0
Sum	20 177 778	1 160 840	500 000	500 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	10 428	5 681	10 000	10 000
6720 Juridisk rådgivning	10 625	3 750	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	60 000	30 000
6760 Vaktmestertjenester	87 951	96 005	100 000	100 000
6761 Renholdstjenester	128 797	93 800	100 000	100 000
6762 Snørydding, salt og sand	44 318	26 566	0	0
6763 Ekstra renovasjon	49 969	49 267	25 000	25 000
6799 Andre konsulenttjenester	167 094	13 734	0	0
Sum	499 182	288 804	300 000	270 000



Noter 39 BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
7070 Drift maskiner	1 900	0	0	0
Sum	1 900	0	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	973	0	0
6520 Kontorutstyr	0	0	5 000	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	21 200	20 800	21 800	22 663
6825 Kopiering	3 722	2 592	2 000	3 000
6910 Kostnader Internett	0	1 314	0	0
6940 Porto	10 052	6 962	5 000	5 000
7430 Gaver - ikke fradrag	850	0	0	0
7720 Møtekostnader	8 630	3 090	7 500	7 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 645	5 665	4 000	4 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 100	4 760	4 200	4 200
7773 Gebyrer og garantier	41 521	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	550	657	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 060	673	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 336	13 034	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 716	0	0	0
7793 Malerverer	0	629	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	51 875	12 339	25 000	25 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	662	0	0	0
Sum	158 918	73 487	94 500	91 363

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	63 961	76	2 000	2 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	24	350	1 000	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	324	600	0	0
Sum	64 309	1 026	3 000	2 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 8398.71.71750	32 075	209 960	223 133	0
8144 Lånenr 8398.72.11280	104 870	0	0	0
8145 Lånenr 8398.72.13267	487 454	0	0	1 296 943
8159 Andre rentekostnader	3 292	0	0	0
Sum	627 691	209 960	223 133	1 296 943

Noter 39 BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II Orgnr: 952880853



Noter 39 BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	162 685	1 085 789
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-19 257 960	-539 788
Opptak av langsiktig lån	48 512 494	0
Avdrag langsiktig lån	-25 488 314	-383 316
B. Årets endring i disponible midler	3 766 220	-923 104
C. Disponible midler 31.12	3 928 905	162 685

Note 11 - Bygninger

Bygningene er oppført i 1929, og anskaffelseskostnaden var kr 760 283,52. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1311 Investeringer i OBF AS	2 600	2 600
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	195 423	3 094
1742 Forskuddsbetalt forsikring	487 152	467 545
Sum	682 575	470 639

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 12 187 bundne skattetrekksmidler.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 70 boliger med andeler a kr. 100 pr. rom

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 39 BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

Note 17 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av låne nummer	Refinansiering av lånenr.	Innfrielse av løpende lån samt
	8398.72.11280, samt opplåning på kr. 22 222 222,- ifm rehabilitering av tak.	8398.71.71750, samt opplåning kr. 1 500 000,- ifm rehabilitering av tak og div.	
Låne nummer:	83987213267	83987211280	83987171750
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2017
Rentesats:	3.80 %	2.24 %	2.19 %
Beregnet innfridd:	30.05.2057	22.06.2022	18.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	35 247 494	13 265 000	13 380 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	11 777 567
Avdrag i perioden:	446 798	13 265 000	11 777 567
Opptak i perioden:	35 247 494	13 265 000	0
Lånesaldo 31.12:	34 800 696	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	32 212 116	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987213267	1	1 236 954	1 236 954
	1	977 249	977 249
	1	921 351	921 351
	1	831 159	831 159
	1	830 115	830 115
	1	828 911	828 911
	1	765 597	765 597
	1	764 151	764 151
	1	737 568	737 568
	1	734 436	734 436
	1	727 315	727 315
	1	726 110	726 110
	2	720 247	1 440 494
	1	668 847	668 847
	1	668 017	668 017
	1	626 763	626 763
	1	588 534	588 534
	1	562 726	562 726
	1	562 566	562 566
	1	558 122	558 122
	1	509 800	509 800
	1	492 426	492 426
	2	492 158	984 316
	5	485 091	2 425 455
	1	477 702	477 702

Noter 39 BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II Orgnr: 952880853



Noter 39 BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

Lån

1	467 422	467 422
1	460 675	460 675
1	453 608	453 608
1	448 147	448 147
5	425 980	2 129 900
7	418 913	2 932 391
1	411 524	411 524
3	404 778	1 214 334
2	397 710	795 420
1	359 802	359 802
1	345 346	345 346
1	342 133	342 133
2	337 957	675 914
1	328 320	328 320
1	321 252	321 252
3	301 334	904 002
1	301 308	301 308
1	292 982	292 982
3	285 914	857 742
1	111 796	111 796

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 760.283,52. For øvrig har borettslaget en sikkerhetsgaranti i banken mot leverandører på kr 2 853 463 for at fakturaer for utført arbeid blir betalt.



Noter 39 BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KV II

Note 18 - Kabel TV og bredbånd

Ved en feil ble det bokført kabel TV og bredbånd for både 2021 og 2022 på regnskapet for 2021. Dette ble oppdaget for sent til at regnskapet for 2021 kunne endres. Av denne årsak er det ikke bokført noen kostnader på kabel tv og bredbånd i 2022.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Søndre Åsen Kv II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Søndre Åsen Kv II

Styreleder	Tor Hojem (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Aslaug Mariolyn Van Nes (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Vegard Schönberg (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Mari Skurdal (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Audun Vik (sign.)	25.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Åsen Kv II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Søndre Åsen Kv II** som viser et **underskudd på NOK 19 257 960**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 16 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID:

m0RrO14qcV4arOac7qxUMF+x2sXY3Qk2kLlf
w0vSWCk=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
m0RrO14qcV4arOac7qxUMF+x2sXY3Qk2kLlf
w0vSWCk=



Uavhengig revisors beretning Borettslaget Søndre Åsen Kv II.

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-04-26

Timestamp
2023-04-26T09:47:28.949+02:00

Document ID
m0RrOI4qcv4arOac7qxUMF+x2sXY3Qk2kLIfw0v

SWck=

Identification
 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Åsen Kv II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Søndre Åsen Kv II** som viser et **underskudd på NOK 19 257 960**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 16 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

m0RrO14qcv4arOac7qxUMF+x2sXY3Qk2kLI
fW0vSWCk=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
m0RrO14qcv4arOac7qxUMF+x2sXY3Qk2kLI
w0vSWCk=



Uavhengig revisors beretning Borettslaget Søndre Åsen Kv II.

Name
Loven, Steinar Arild

Date
2023-04-26

Timestamp
2023-04-26T09:47:28.949+02:00

Document ID
m0RrOI4qcv4arOac7qxUMF+x2sXY3Qk2kLifw0v

SWCK=

Identification
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))