



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	7	295 510	296 318
Sum inntekter		295 510	296 318
Kostnader			
Avskrivning	2	43 041	42 021
Annen driftskostnad	1	81 690	65 727
Sum kostnader		124 731	107 748
Driftsresultat		170 779	188 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		590	642
Sum finansinntekter		590	642
Annen finanskostnad		20 846	27 803
Sum finanskostnader		20 846	27 803
Netto finans		-20 256	-27 161
Ordinært resultat før skattekostnad		150 523	161 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 620	38 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 903	122 671
Årsresultat	6	115 903	122 671
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		115 903	122 671
Sum overføringer og disponeringer		115 903	122 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 049 113	2 002 154
Driftsløsø.o.a. utstyrre, inventar	2	89 222	89 222
Sum varige driftsmidler		2 138 335	2 091 376
Sum anleggsmidler		2 138 335	2 091 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 428	12 422
Sum fordringer		11 428	12 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 277	21 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 277	21 212
Sum omløpsmidler		24 705	33 634
SUM EIENDELER		2 163 040	2 125 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeselskap	5	450 000	450 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		1 080 516	964 613
Sum opptjent egenkapital		1 080 516	964 613
Sum egenkapital	6	1 540 516	1 424 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	549 177	596 702
Sum annen langsiktig gjeld		549 177	596 702
Sum langsiktig gjeld		549 177	596 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 620	38 738
Skyldig offentlige avgifter		38 727	64 957
Sum kortsiktig gjeld		73 347	103 695
Sum gjeld		622 524	700 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 163 040	2 125 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 350989

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	7	295 510	296 318
Sum inntekter		295 510	296 318
Kostnader			
Avskrivning	2	43 041	42 021
Annen driftskostnad	1	81 690	65 727
Sum kostnader		124 731	107 748
Driftsresultat		170 779	188 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		590	642
Sum finansinntekter		590	642
Annen finanskostnad		20 846	27 803
Sum finanskostnader		20 846	27 803
Netto finans		-20 256	-27 161
Ordinært resultat før skattekostnad		150 523	161 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 620	38 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 903	122 671
Årsresultat	6	115 903	122 671
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		115 903	122 671
Sum overføringer og disponeringer		115 903	122 671



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	549 177	596 702
Sum annen langsiktig gjeld		549 177	596 702
Sum langsiktig gjeld		549 177	596 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	34 620	38 738
Sum kortsiktig gjeld		73 347	103 695
Sum gjeld		622 524	700 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 163 040	2 125 010



Organisasjonnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	4500.00	450000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Olav Eldstad	64.00	64.00%	Ordinære aksjer
Eldstad Holding AS	12.00	12.00%	Ordinære aksjer
Ivar Lunde Eldstad	12.00	12.00%	Ordinære aksjer
Synnøve Eldstad	12.00	12.00%	Ordinære aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Note
0

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen bokførte lønnskostnader. Det er ikke gitt godtgjørelser eller ytt lån/stilt sikkerhet til ledende ansatte eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

PENSJONSFORPLIKTELSER Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt godtgjørelser eller ytt lån/stilt sikkerhet til ledende ansatte eller aksjeeiere.



Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34620.00	38738.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34620.00	38738.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150523.00	161409.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150523.00	161410.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34620.00	38738.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34620.00	38738.00

Note
4

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	549177.00	596702.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	549177.00	596702.00

<u>Bal.ført verdi, eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1150565.00	1103606.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1150565.00	1103606.00

Pålydende pant er på kr. 2 000 000. Ingen langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år fra balansedag.

Note
2

Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2512905.00	2512905.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			90000.00	90000.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2602905.00	2602905.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2138335.00	2138335.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			43041.00	43041.00

Av bokført verdi leilighet NOK 987 770 er NOK 89 222 aktivert inventar mv. til leiligheten.

Note
6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	450000.00	10000.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	450000.00	10000.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	450000.00	10000.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	964613.00		1424613.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	964613.00		1424613.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	115903.00		115903.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



1080516.00

1540516.00



Årsregnskap 2018 Eldstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 134 435



RESULTATREGNSKAP

ELDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt	7	295 510	296 318
Sum driftsinntekter		295 510	296 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 041	42 021
Annen driftskostnad	1	81 690	65 727
Sum driftskostnader		124 731	107 748
Driftsresultat		170 779	188 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		590	642
Annen rentekostnad		20 846	27 803
Resultat av finansposter		-20 256	-27 161
Ordinært resultat før skattekostnad		150 523	161 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 620	38 738
Ordinært resultat		115 903	122 671
Årsresultat	6	115 903	122 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		115 903	122 671
Sum overføringer		115 903	122 671



BALANSE

ELDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 049 113	2 002 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 222	89 222
Sum varige driftsmidler	2	2 138 335	2 091 376
Sum anleggsmidler		2 138 335	2 091 376
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 750	5 750
Andre kortsiktige fordringer	4	5 678	6 672
Sum fordringer	4	11 428	12 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 277	21 212
Sum omløpsmidler		24 705	33 634
Sum eiendeler		2 163 040	2 125 010



BALANSE			
ELDSTAD EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 080 516	964 613
Sum opptjent egenkapital		1 080 516	964 613
Sum egenkapital	6	1 540 516	1 424 613
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	549 177	596 702
Sum annen langsiktig gjeld		549 177	596 702
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	34 620	38 738
Skyldig offentlige avgifter		38 727	64 957
Sum kortsiktig gjeld		73 347	103 695
Sum gjeld		622 524	700 397
Sum egenkapital og gjeld		2 163 040	2 125 010

Gol, 06.02.2019
Styret i Eldstad Eiendom AS

Olav Eldstad
styreleder/daglig leder

Ivar Lunde Eldstad
styremedlem



ELDSTAD EIENDOM AS

981 134 435

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen bokførte lønnskostnader. Det er ikke gitt godtgjørelser eller ytt lån/stilt sikkerhet til ledende ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

ELDSTAD EIENDOM AS

SIDE 5



ELDSTAD EIENDOM AS

981 134 435

Note 2 Anleggsnote

	Tomt (avskrives ikke)	Industribygg	Leilighet *) (avskrives ikke)	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	320 000	1 205 135	987 770	2 512 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	90 000	0	90 000
Anskaffelseskost 31.12.2018	320 000	1 295 135	987 770	2 602 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	464 570	0	464 570
Bokført verdi per 31.12.2018	320 000	830 565	987 770	2 138 335
Årets avskrivninger	0	43 041	0	43 041
Avskrivningssatser	0 %	Saldo 4 %	0 %	

*) Av bokført verdi leilighet NOK 987 770 er NOK 89 222 aktivert inventar mv. til leiligheten.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 620	38 738
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 620	38 738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 523	161 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	150 523	161 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 620	38 738
Sum betalbar skatt i balansen	34 620	38 738

Note 4 Langsiktig gjeld

	2018	2017
Langsiktig gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	549 177	596 702
Sum	549 177	596 702
<u>Pantsatte eiendeler:</u>		
Sentrumsveien 22, 3550 Gol	1 150 565	1 103 606
Sum	1 150 565	1 103 606

Pålydende pant er på kr. 2 000 000. Ingen langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år fra balansedag.

ELDSTAD EIENDOM AS

SIDE 6



ELDSTAD EIENDOM AS

981 134 435

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eldstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 500,00	450 000
Sum	100		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Eldstad	64	64,0	64,0
Eldstad Holding AS	12	12,0	12,0
Ivar Lunde Eldstad	12	12,0	12,0
Synnøve Eldstad	12	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Eldstad	styreleder/daglig leder	64
Ivar Lunde Eldstad	styremedlem	12

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	450 000	10 000	0	964 613	1 424 613
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2018	450 000	10 000	0	964 613	1 424 613
Årets resultat				115 903	115 903
Pr 31.12.2018	450 000	10 000	0	1 080 516	1 540 516

Note 7 Nærstående transaksjoner

Selskapets salgsinntekter skriver seg hovedsakelig fra leieinntekter ved utleie av industrianlegg.

Leietaker Blikkhuset Hallingdal AS har delvis felles aksjonærer med Eldstad Eiendom AS.

Husleien er beregnet til markedsverdi stor kr. 23 000 pr. mnd.

ELDSTAD EIENDOM AS

SIDE 7