



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALANDSGT 77 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Østenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 460	501 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 460</b>	<b>501 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 846	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 320	0
Annen driftskostnad	5	352 607	1 579 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 772</b>	<b>1 581 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 688</b>	<b>-1 079 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		74 138	24 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 138</b>	<b>24 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 116</b>	<b>24 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 571</b>	<b>-1 104 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 571</b>	<b>-1 104 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 572</b>	<b>-1 104 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 572	1 104 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 572</b>	<b>1 104 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	995 818	995 818
Maskiner og anlegg	4	25 080	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 020 898</b>	<b>995 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 020 898</b>	<b>995 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 402	3 555
Andre fordringer		21 050	19 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 452</b>	<b>22 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 801	597 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 801</b>	<b>597 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 253</b>	<b>620 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 151</b>	<b>1 616 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-206 593	-287 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 593</b>	<b>-287 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-98 592</b>	<b>-179 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 468 791	1 791 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 791</b>	<b>1 791 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>1 468 791</b>	<b>1 791 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42	28
Annen kortsiktig gjeld		3 911	3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 953</b>	<b>3 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 744</b>	<b>1 795 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 151</b>	<b>1 616 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALANDSGT 77 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Østenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 979 795 289  
ROGALANDSGT 77 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 460	501 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 460</b>	<b>501 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 846	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 320	0
Annen driftskostnad	5	352 607	1 579 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 772</b>	<b>1 581 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 688</b>	<b>-1 079 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		74 138	24 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 138</b>	<b>24 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 116</b>	<b>24 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 571</b>	<b>-1 104 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 571</b>	<b>-1 104 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 572</b>	<b>-1 104 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 572	1 104 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 572</b>	<b>1 104 425</b>



Organisasjonsnr: 979 795 289  
ROGALANDSGT 77 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	995 818	995 818
Maskiner og anlegg	4	25 080	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 020 898</b>	<b>995 818</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 020 898</b>	<b>995 818</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 402	3 555
Andre fordringer		21 050	19 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 452</b>	<b>22 905</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 801	597 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 801</b>	<b>597 409</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 253</b>	<b>620 314</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 151</b>	<b>1 616 132</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-206 593	-287 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 593</b>	<b>-287 165</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-98 592</b>	<b>-179 165</b>
------------------------	----------	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 468 791	1 791 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 791</b>	<b>1 791 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 468 791</b>	<b>1 791 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42	28
Annen kortsiktig gjeld		3 911	3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 953</b>	<b>3 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 744</b>	<b>1 795 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 151</b>	<b>1 616 132</b>



Organisasjonsnr: 979 795 289  
ROGALANDSGT 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Rogalandsgt 77 AS

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		443 460	436 320	439 920	482 400
TV/Internett		72 000	65 400	72 000	80 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 460</b>	<b>501 720</b>	<b>511 920</b>	<b>563 184</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	6 000	2 000	2 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	846	282	282	846
Avskrivninger eiendeler	4	1 320	0	0	2 640
Energi, strøm		0	1 000	0	0
Renovasjon, vann og avløp		97 199	96 747	128 000	120 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 690	470	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	38 656	1 286 387	50 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	1 706	4 888	10 000	25 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar		37 533	36 176	39 505	37 804
Forretningsfører - tilleggstjenester		0	2 500	0	0
Andre tjenester		2 000	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		936	801	1 000	1 000
TV/Internett		80 337	69 114	72 000	80 784
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	103	0	0
Kontingenter, sikringsfond		407	376	500	500
Forsikring		49 758	46 589	51 500	55 000
Eiendomsskatt		32 702	27 396	28 000	33 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		793	875	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 772</b>	<b>1 581 455</b>	<b>392 037</b>	<b>391 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 688</b>	<b>-1 079 735</b>	<b>119 883</b>	<b>172 110</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		22	146	0	0
Rentekostnad		74 138	24 836	69 265	85 294
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>74 116</b>	<b>24 690</b>	<b>69 265</b>	<b>85 294</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>80 572</b>	<b>-1 104 425</b>	<b>50 618</b>	<b>86 816</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-80 572	1 104 425	0	0



## Årsregnskap 2023 Rogalandsgt 77 AS

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	995 818	995 818
Andre fellesanlegg	4	25 080	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 020 898</b>	<b>995 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 402	3 555
Forskuddsbetalte kostnader		21 050	19 350
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		326 801	597 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 253</b>	<b>620 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 151</b>	<b>1 616 132</b>

162 Rogalandsgt 77 AS, orgnr. 979795289



## Årsregnskap 2023 Rogalandsgt 77 AS

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		-287 165	817 260
Årets resultat		80 572	-1 104 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-98 592</b>	<b>-179 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 468 791	1 791 714
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 468 791</b>	<b>1 791 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 911	3 555
Leverandørgjeld		42	28
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 953</b>	<b>3 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 744</b>	<b>1 795 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 151</b>	<b>1 616 132</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Østenstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Bakkevold  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Alne  
Medlem



## Noter 2023 Rogalandsgt 77 AS

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>616 731</b>	<b>261 137</b>
Årets resultat	80 572	-1 104 425
Tilbakeføring avskrivninger	1 320	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-26 400	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-322 923	1 460 019
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-267 431</b>	<b>355 594</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>349 300</b>	<b>616 731</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	353 253	620 314
Kortsiktig gjeld	3 953	3 583
<b>Disponible midler</b>	<b>349 300</b>	<b>616 731</b>



## Noter 2023 Rogalandsgt 77 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	6 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>2 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	846	282
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>282</b>



## Noter 2023 Rogalandsgt 77 AS

### Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Ladestolper for elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	26 400
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 320
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 080
Årets avskrivninger :	1 320
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 656	1 286 387
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 706	4 888
<b>Sum</b>	<b>40 362</b>	<b>1 291 275</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	995 818
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	995 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	995 818
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2023 Rogalandsgt 77 AS

### Note 7 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 12 aksjer à kr 9 000,-.

- 1 aksje, Nina Østenstad/Ulf R. Sirkka
- 1 aksje, Marianne Ovidth
- 1 aksje, Kristian Brummanæs
- 1 aksje, Gunnar Alne/Gunhild Alne
- 1 aksje, Anne H. Hope
- 1 aksje, Siw-Kristin Øverby
- 1 aksje, Bjørn Magne Ådnesen
- 1 aksje, William Gard Højmark/Siri Furulund
- 1 aksje, Leif Gerhard Heggen
- 1 aksje, Bente Johnsen
- 1 aksje, Lars Arthun Dahlseng
- 1 aksje, Bjame Bakkevold

### Note 8 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660151890</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	27.08.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 791 714
Avdrag i perioden:	322 923
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 468 791</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151890	12	122 399	1 468 788



Noter 2023 Rogalandsgt 77 AS

---

**Note 10 - Pantestillelser**

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 1 468 791,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 995 818,-.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgt 77 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rogalandsgt 77 AS**

Styreleder	Nina Østenstad (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Gunnar Alne (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Bjarne Bakkevold (sign.)	05.02.2024