



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møller Moulins vei 45  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 593 844	19 331 103
Annen driftsinntekt		581 230	468 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 175 073</b>	<b>19 800 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	12 456 364	10 710 356
Lønnskostnad	3	4 011 963	3 377 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 430	204 184
Annen driftskostnad		3 001 392	2 543 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 714 149</b>	<b>16 835 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 925</b>	<b>2 964 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 653	27 031
Annen finansinntekt		12 730	8 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 383</b>	<b>35 368</b>
Annen rentekostnad		1 405 073	916 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 405 073</b>	<b>916 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 390 690</b>	<b>-880 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 234</b>	<b>2 083 231</b>
Skattekostnad på resultat	5	15 372	460 001
<b>Årsresultat</b>	6	<b>54 862</b>	<b>1 623 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 862</b>	<b>1 623 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 862</b>	<b>1 623 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 862	1 623 230



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		54 862	1 623 230



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 535 752	3 535 752
Maskiner og anlegg	4	811 808	264 420
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	131 213	168 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 478 773</b>	<b>3 968 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 478 773</b>	<b>3 968 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>13 145 261</b>	<b>11 996 240</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 172 328	16 475 487
Andre kortsiktige fordringer	8		30 327
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>17 172 328</b>	<b>16 505 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 234 039	1 002 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 039</b>	<b>1 002 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 551 628</b>	<b>29 504 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 030 400</b>	<b>33 472 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 430</b>	<b>92 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 685 334	4 630 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 685 334</b>	<b>4 630 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 777 764</b>	<b>4 722 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	802 897	787 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>802 897</b>	<b>787 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 387 216	14 077 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 385 966	1 385 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 773 182</b>	<b>15 462 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 576 079</b>	<b>16 250 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 755 313	3 747 771
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		172 411	380 544
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		9 748 833	8 370 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 676 557</b>	<b>12 499 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 252 636</b>	<b>28 749 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 030 400</b>	<b>33 472 504</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møller Moulins vei 45  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 748 672  
SØRLANDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 593 844	19 331 103
Annen driftsinntekt		581 230	468 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 175 073</b>	<b>19 800 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	12 456 364	10 710 356
Lønnskostnad	3	4 011 963	3 377 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 430	204 184
Annen driftskostnad		3 001 392	2 543 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 714 149</b>	<b>16 835 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 925</b>	<b>2 964 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 653	27 031
Annen finansinntekt		12 730	8 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 383</b>	<b>35 368</b>
Annen rentekostnad		1 405 073	916 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 405 073</b>	<b>916 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 390 690</b>	<b>-880 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 234</b>	<b>2 083 231</b>
Skattekostnad på resultat	5	15 372	460 001
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>54 862</b>	<b>1 623 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 862</b>	<b>1 623 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 862</b>	<b>1 623 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 862	1 623 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 862</b>	<b>1 623 230</b>



Organisasjonsnr: 919 748 672  
SØRLANDSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 535 752	3 535 752
Maskiner og anlegg	4	811 808	264 420
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	131 213	168 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 478 773</b>	<b>3 968 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 478 773</b>	<b>3 968 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	13 145 261	11 996 240
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 172 328	16 475 487
Andre kortsiktige fordringer	8		30 327
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>17 172 328</b>	<b>16 505 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 234 039	1 002 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 039</b>	<b>1 002 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 551 628</b>	<b>29 504 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 030 400</b>	<b>33 472 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 430</b>	<b>92 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 685 334	4 630 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 685 334</b>	<b>4 630 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 777 764</b>	<b>4 722 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	802 897	787 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>802 897</b>	<b>787 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 387 216	14 077 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 385 966	1 385 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 773 182</b>	<b>15 462 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 576 079</b>	<b>16 250 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 755 313	3 747 771
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		172 411	380 544
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		9 748 833	8 370 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 676 557</b>	<b>12 499 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 252 636</b>	<b>28 749 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 030 400</b>	<b>33 472 504</b>



Organisasjonsnr: 919 748 672  
SØRLANDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**RSM Norge AS**  
Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sørlandseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandseiendom AS som viser et overskudd på NOK 54 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkudert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: HN24H-PLTFS-XBTTU-T5350-TQP10-31ZFT



Revisors beretning 2024 for Sørlandseiendom AS

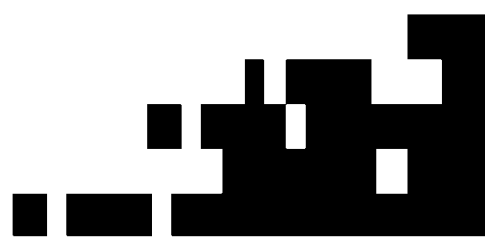


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 14. oktober 2025  
**RSM Norge AS**

Linda Salthaug  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HN24H-PLTF5-XBTTU-T5350-TQP10-312FT





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Linda Salthaug**

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-10-14 09:31:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: HN24H-PLTF5-XBTTU-T5350-TQP10-312FT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Sørlandseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: ddec1366-2af9-4df9-a5cb-b51e74587bea

Org.nr.: 919 748 672



### Resultatregnskap

Sørlandseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	20 593 844	19 331 103
Annen driftsinntekt		581 230	468 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 175 073</b>	<b>19 800 090</b>
Varekostnad	2	12 456 364	10 710 356
Lønnskostnad	3	4 011 963	3 377 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 430	204 184
Annen driftskostnad		3 001 392	2 543 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 714 149</b>	<b>16 835 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 925</b>	<b>2 964 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 653	27 031
Annen finansinntekt		12 730	8 337
Annen rentekostnad		1 405 073	916 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 390 690</b>	<b>-880 890</b>
Resultat før skattekostnad		70 234	2 083 231
Skattekostnad på resultat	5	15 372	460 001
<b>Resultat</b>		<b>54 862</b>	<b>1 623 230</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>54 862</b>	<b>1 623 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 862	1 623 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 862</b>	<b>1 623 230</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ddec1366-2af9-4df9-a5cb-b51e74587bea



### Balanse

Sørlandseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 535 752	3 535 752
Maskiner og anlegg	4	811 808	264 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	131 213	168 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 478 773</b>	<b>3 968 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 478 773</b>	<b>3 968 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	13 145 261	11 996 240
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 172 328	16 475 487
Andre kortsiktige fordringer	8	0	30 327
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>17 172 328</b>	<b>16 505 814</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 234 039	1 002 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 551 628</b>	<b>29 504 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 030 400</b>	<b>33 472 504</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ddec1366-2af9-4df9-a5cb-b51e74587bea



## Balanse

Sørlandseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 430</b>	<b>92 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 685 334	4 630 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 685 334</b>	<b>4 630 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 777 764</b>	<b>4 722 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	802 897	787 525
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>802 897</b>	<b>787 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 387 216	14 077 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 385 966	1 385 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 773 182</b>	<b>15 462 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 755 313	3 747 771
Skyldig offentlige avgifter		172 411	380 544
Annen kortsiktig gjeld		9 748 833	8 370 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 676 557</b>	<b>12 499 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 252 636</b>	<b>28 749 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 030 400</b>	<b>33 472 504</b>

Sørlandseiendom AS

Side 4

Addo Sign identifikasjonsnummer: ddec1366-2af9-4df9-a5cb-b51e74587bea



**Balanse**

Sørlandseiendom AS  
Mandal, 30.06.2025  
Styret i Sørlandseiendom AS

---

Ruben Larsen  
styreleder

---

Karl Sverre Børufsen  
styremedlem

---

Hanna Puntervold Larsen  
styremedlem

---

Karina Brådland Børufsen  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: ddec1366-2af9-4df9-a5cb-b51e74587bea



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det bokføres regnskapsmessig etter løpende avregningsmetode for egentilvirkede prosjekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Salgsinntekter

Regnskapsmessig bokført løpende resultat etter fremdrift av prosjekter utført i egenregi. Skattemessig resultat ved ferdigstillelse.



## Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av tomter*	13 145 261	11 996 240
<b>Sum varelager</b>	<b>13 145 261</b>	<b>11 996 240</b>

\*Tomter som er kjøpt for videresalg er balanseført som varelager. Gjelder følgende per 31.12.2024: Bosmyrveien 22 (Gnr 13 Bnr 225), Grasdalen 13 (Gnr 10 Bnr 236) og Hyttetomt Bykle kommune (Gnr 2 Bnr 273), Orre i Klepp kommune (Gnr 31 Bnr 341).

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk, mellomværende mot ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 428 115	2 947 193
Arbeidsgiveravgift	501 662	423 859
Pensjonskostnader	117 577	124 519
Andre ytelser	-35 391	-117 728
<b>Sum</b>	<b>4 011 963</b>	<b>3 377 843</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

### Mellomværende mot ansatte

Selskapet skylder ansatt Ruben Larsen 189 568 kr per 31.12.2024.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 575 352	764 900	92 013	4 432 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		755 000		755 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 575 352</b>	<b>1 519 900</b>	<b>92 013</b>	<b>5 187 265</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 600	576 879	92 013	708 492
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 535 752</b>	<b>943 021</b>	<b>0</b>	<b>4 478 773</b>
Årets ordinære avskrivninger		191 988	52 442	244 430
Økonomisk levetid	45 år	0-15 år	3 år	

Addo Sign identifikasjonsnummer: ddec1366-2af9-4df9-a5cb-b51e74587bea



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 372	460 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 372</b>	<b>460 001</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 234	2 083 231
Permanente forskjeller	-360	7 684
Endring i midlertidige forskjeller	-1 512 137	-3 277 203
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 442 263</b>	<b>-1 186 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	211 641	185 393	-26 247
Tilvirkningskontrakter	6 558 210	5 156 115	-1 402 095
Fordringer	-763 310	-914 990	-151 680
Gevinst – og tapskonto	271 542	339 427	67 885
<b>Sum</b>	<b>6 278 083</b>	<b>4 765 946</b>	<b>-1 512 137</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 628 551	-1 186 288	1 442 263
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 649 532</b>	<b>3 579 658</b>	<b>-69 874</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>802 897</b>	<b>787 525</b>	<b>-15 372</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-7 570	4 630 472	4 722 902
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>4 630 472</b>	<b>4 722 902</b>
Årets overskudd			54 862	54 862
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>4 685 334</b>	<b>4 777 764</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	150 000	0
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ddec1366-2af9-4df9-a5cb-b51e74587bea



## Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner*	15 387 216	14 077 000
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær Byggefirma R.Larsen AS**	495 966	495 966
Selgerkreditt fritidstomt Grasdalen 13***	890 000	890 000
<b>Sum</b>	<b>16 773 182</b>	<b>15 462 966</b>

\* Gjeld til kredittinstitusjoner er pantelån i Sparebanken Sør, pantsatt i eiendommer, fordringer og varelager.

\*\* Gjelden til aksjonær Byggefirma R. Larsen AS er avdrags- og rentefritt.

\*\*\* Selgerkreditt ved kjøp av fritidstomt Grasdalen 13 med pant i eiendommen.

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 88 646.

## Note 10 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sørlandseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggefirma R. Larsen AS	5 000	50,0	50,0
Børufsen Holding AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 54 862 etter skatt, mot kr. 1 623 230 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



*Karl Sverre Børufsen*  
Styremedlem  
9578-5998-4-1069542

2025-10-09 11:02:49Z

*Ruben Larsen*  
Styreleder  
9578-5998-4-2696267

2025-10-09 18:14:33Z

 bankID



 bankID



*Hanna Puntervold Larsen*  
Styremedlem  
9578-5993-4-3963440

2025-10-13 08:38:10Z

*Karina Brådlund Børufsen*  
Styremedlem  
9578-5993-4-3520661

2025-10-14 06:22:59Z

## Dokumenter i transaksjonen

Sørlandseiendom AS - Årsregnskap u signering 2024.pdf      SHA256:  
78dd04221a049c2ddca6880790c0a10e68e8e8bf268130f1e48c554d27c8661f

Addo Sign identifikasjonsnummer: ddec1366-2af9-4df9-a5cb-b51e74587bea



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.