



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM INVEST AS
Forretningsadresse: Heggenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hovland Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 909	278 308
Sum inntekter		321 909	278 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	332 733	279 597
Sum kostnader		332 733	279 597
Driftsresultat		-10 824	-1 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152 338	112 086
Sum finansinntekter		152 338	112 086
Netto finans		152 338	112 086
Ordinært resultat før skattekostnad		141 514	110 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 133	24 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 381	86 422
Årsresultat		110 381	86 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	271 985	288 427
Overføringer annen egenkapital	4	-161 604	-202 005
Sum overføringer og disponeringer		110 381	86 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 932 581	4 932 581
Sum varige driftsmidler		4 932 581	4 932 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	3 423 022	4 482 099
Sum finansielle anleggsmidler		3 423 022	4 482 099
Sum anleggsmidler		8 355 603	9 414 680
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 490 759	3 349 245
Sum omløpsmidler		3 490 759	3 349 245
SUM EIENDELER		11 846 362	12 763 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital		10 244 678	10 244 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 4	1 012 363	1 173 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 012 363	1 173 967
Sum egenkapital		11 257 041	11 418 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 322	227 903
Sum avsetninger for forpliktelser		182 322	227 903
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum langsiktig gjeld		229 022	274 603
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	360 299	1 070 677
Sum kortsiktig gjeld		360 299	1 070 677
Sum gjeld		589 321	1 345 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 846 362	12 763 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414387

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM INVEST AS
Forretningsadresse: Heggveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hovland Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 909	278 308
Sum inntekter		321 909	278 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	332 733	279 597
Sum kostnader		332 733	279 597
Driftsresultat		-10 824	-1 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152 338	112 086
Sum finansinntekter		152 338	112 086
Netto finans		152 338	112 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 133	24 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 381	86 422
Årsresultat		110 381	86 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	271 985	288 427
Overføringer annen egenkapital	4	-161 604	-202 005
Sum overføringer og disponeringer		110 381	86 422



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 932 581	4 932 581
Sum varige driftsmidler		4 932 581	4 932 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	3 423 022	4 482 099
Sum finansielle anleggsmidler		3 423 022	4 482 099
Sum anleggsmidler		8 355 603	9 414 680
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 490 759	3 349 245
Sum omløpsmidler		3 490 759	3 349 245
SUM EIENDELER		11 846 362	12 763 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital		10 244 678	10 244 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 4	1 012 363	1 173 967
Sum opptjent egenkapital		1 012 363	1 173 967
Sum egenkapital		11 257 041	11 418 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 322	227 903
Sum avsetninger for forpliktelseser		182 322	227 903



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum langsiktig gjeld		229 022	274 603
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	360 299	1 070 677
Sum kortsiktig gjeld		360 299	1 070 677
Sum gjeld		589 321	1 345 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 846 362	12 763 925



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandum Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra leieinntekter regnskapsføres i tråd med leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	76 714	81 351
Endring utsatt skatt	-45 580	-56 976
Årets totale skattekostnad	<u>31 133</u>	<u>24 375</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	141 514	110 797
Endring i midlertidige forskjeller	207 185	258 981
Alminnelig inntekt	<u>348 699</u>	<u>369 778</u>
Ytet konsernbidrag	-348 699	-369 778
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	<u>828 739</u>	<u>1 035 924</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>828 739</u>	<u>1 035 924</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	182 322	227 903

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	10 000 000	32 294	212 384	1 173 967	11 418 645
Årsresultat	0	0	0	110 381	110 381
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-271 985	-271 985
Egenkapital 31.12.24	<u>10 000 000</u>	<u>32 294</u>	<u>212 384</u>	<u>1 012 363</u>	<u>11 257 041</u>



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 932 581	4 932 581
Anskaffelseskost 31.12.	4 932 581	4 932 581
Balanseført pr. 31.12.	4 932 581	4 932 581

Avskrives ikke da dette er boligeiendom og tomter.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på Sandum Holding AS	3 423 022	4 482 099
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til Sandum Holding AS	348 699	1 059 077

Mellomværende med Sandum Holding AS renteberegnes ikke.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler per 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sandum Holding AS	10 000	100 %	100 %