



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 45 AS
Forretningsadresse: Kahyttvegen 10
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 431	9 650
Annen driftsinntekt		2 220 586	2 103 955
Sum inntekter		2 273 017	2 113 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 800	169 800
Annen driftskostnad		375 495	1 413 457
Sum kostnader		605 295	1 583 257
Driftsresultat		1 667 722	530 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 077	22 435
Sum finansinntekter		37 077	22 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	135
Annen rentekostnad		673 909	308 126
Sum finanskostnader		673 909	308 261
Netto finans		-636 832	-285 826
Resultat før skattekostnad		1 030 890	244 522
Skattekostnad	2	226 796	53 795
Årsresultat		804 094	190 727
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		804 095	190 727
Sum overføringer og disponeringer		804 095	190 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 770 370	8 000 170
Sum varige driftsmidler		7 770 370	8 000 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 417 195	6 417 195
Sum finansielle anleggsmidler		6 417 195	6 417 195
Sum anleggsmidler		14 187 565	14 417 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 414	0
Andre kortsiktige fordringer		0	198 626
Sum fordringer		61 414	198 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 820	610 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 820	610 640
Sum omløpsmidler		1 122 234	809 266
SUM EIENDELER		15 309 799	15 226 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		545 400	545 400
Sum innskutt egenkapital		645 400	645 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 979 050	2 174 956
Sum opptjent egenkapital		2 979 050	2 174 956
Sum egenkapital		3 624 450	2 820 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	215 090	219 506
Sum avsetninger for forpliktelser		215 090	219 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 100 000	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 000	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		11 315 090	11 919 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 890	390 540
Betalbar skatt	2	231 212	41 825
Skyldige offentlige avgifter		14 550	0
Annen kortsiktig gjeld		62 607	54 405
Sum kortsiktig gjeld		370 259	486 770
Sum gjeld		11 685 349	12 406 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 309 799	15 226 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313175

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kahyttvegen 10
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 682 633
T & E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 431	9 650
Annen driftsinntekt		2 220 586	2 103 955
Sum inntekter		2 273 017	2 113 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 800	169 800
Annen driftskostnad		375 495	1 413 457
Sum kostnader		605 295	1 583 257
Driftsresultat		1 667 722	530 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 077	22 435
Sum finansinntekter		37 077	22 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	135
Annen rentekostnad		673 909	308 126
Sum finanskostnader		673 909	308 261
Netto finans		-636 832	-285 826
Resultat før skattekostnad		1 030 890	244 522
Skattekostnad	2	226 796	53 795
Årsresultat		804 094	190 727
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		804 095	190 727
Sum overføringer og disponeringer		804 095	190 727



Sum opptjent egenkapital		2 979 050	2 174 956
Sum egenkapital		3 624 450	2 820 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	215 090	219 506
Sum avsetninger for forpliktelses		215 090	219 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 100 000	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 000	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		11 315 090	11 919 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 890	390 540
Betalbar skatt	2	231 212	41 825
Skyldige offentlige avgifter		14 550	0
Annen kortsiktig gjeld		62 607	54 405
Sum kortsiktig gjeld		370 259	486 770
Sum gjeld		11 685 349	12 406 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 309 799	15 226 632



Organisasjonsnr: 912 682 633
T & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
8491040.00	8491040.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
8491040.00	8491040.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
720670.00	720670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7770370.00	7770370.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
229800.00	229800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T & E EIENDOM AS
912 682 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 431	9 650
Annen driftsinntekt		2 220 586	2 103 955
Sum driftsinntekter		2 273 017	2 113 605
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-229 800	-169 800
Annen driftskostnad		-375 495	-1 413 457
Sum driftskostnader		-605 295	-1 583 257
Driftsresultat		1 667 722	530 348
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 077	22 435
Sum finansinntekter		37 077	22 435
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-135
Annen rentekostnad		-673 909	-308 126
Sum finanskostnader		-673 909	-308 261
Netto finans		-636 832	-285 826
Resultat før skattekostnad		1 030 891	244 522
Skattekostnad	2	-226 796	-53 795
Årsresultat		804 095	190 727
Overføringer			
Annen egenkapital		804 095	190 727
Sum overføringer		804 095	190 727



T & E EIENDOM AS
912 682 633

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 770 370	8 000 170
Sum varige driftsmidler		7 770 370	8 000 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 417 195	6 417 195
Sum finansielle anleggsmidler		6 417 195	6 417 195
Sum anleggsmidler		14 187 566	14 417 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 414	0
Andre kortsiktige fordringer		0	198 626
Sum fordringer		61 414	198 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 820	610 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 820	610 640
Sum omløpsmidler		1 122 233	809 265
SUM EIENDELER		15 309 799	15 226 631



T & E EIENDOM AS
912 682 633

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		545 400	545 400
Sum innskutt egenkapital		645 400	645 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 979 050	2 174 956
Sum opptjent egenkapital		2 979 050	2 174 956
Sum egenkapital		3 624 450	2 820 355
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	215 090	219 506
Sum avsetning for forpliktelser		215 090	219 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 100 000	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 000	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 890	390 540
Betalbar skatt	2	231 212	41 825
Skyldige offentlige avgifter		14 550	0
Annen kortsiktig gjeld		62 607	54 405
Sum kortsiktig gjeld		370 259	486 770
Sum gjeld		11 685 349	12 406 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 309 799	15 226 631

Svein Gustav Stormo
styrets leder

Martin Tobias Stormo
styremedlem

Line Mette Stormo
styremedlem / daglig leder



T & E EIENDOM AS
912682633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 491 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 491 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-720 670
Balanseført verdi per 31.12.	7 770 370
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	229 800



T & E EIENDOM AS
912682633

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	231 212	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 416	0
Skattekostnad	226 796	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 030 891	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 074	0
Skattepliktig inntekt	1 050 964	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	231 212	0
Sum betalbar skatt i balansen	231 212	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Martin Tobias Stormo

7c017672-eed1-4321-82d8-b8c594e07260 - 2024-01-28 21:37:34 UTC +02:00
BankID - d56bc51e-7d12-4e5b-9aaf-aff22d9a8ba2 - NO

Line Stormo

ceb631e-864d-48a0-b7bc-38b9d4353a0d - 2024-01-29 09:20:45 UTC +02:00
BankID - be6a3313-d3fa-48f5-853b-e7a98caf7385 - NO

Svein Stormo

69c2825a-1505-4487-bea2-f7f1eb86009f - 2024-01-31 09:32:04 UTC +02:00
BankID - ef4c84df-f149-4d4b-9366-dcf225e3493f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ab229ca5-d8f0-4e52-97bc-73d2020ec9ec>

 **visma sign**
www.vismasign.com



T & E EIENDOM AS
912 682 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 431	9 650
Annen driftsinntekt		2 220 586	2 103 955
Sum driftsinntekter		2 273 017	2 113 605
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-229 800	-169 800
Annen driftskostnad		-375 495	-1 413 457
Sum driftskostnader		-605 295	-1 583 257
Driftsresultat		1 667 722	530 348
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 077	22 435
Sum finansinntekter		37 077	22 435
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-135
Annen rentekostnad		-673 909	-308 126
Sum finanskostnader		-673 909	-308 261
Netto finans		-636 832	-285 826
Resultat før skattekostnad		1 030 891	244 522
Skattekostnad	2	-226 796	-53 795
Årsresultat		804 095	190 727
Overføringer			
Annen egenkapital		804 095	190 727
Sum overføringer		804 095	190 727



T & E EIENDOM AS
912 682 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 770 370	8 000 170
Sum varige driftsmidler		7 770 370	8 000 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 417 195	6 417 195
Sum finansielle anleggsmidler		6 417 195	6 417 195
Sum anleggsmidler		14 187 566	14 417 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 414	0
Andre kortsiktige fordringer		0	198 626
Sum fordringer		61 414	198 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 820	610 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 820	610 640
Sum omløpsmidler		1 122 233	809 265
SUM EIENDELER		15 309 799	15 226 631



T & E EIENDOM AS
912 682 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		545 400	545 400
Sum innskutt egenkapital		645 400	645 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 979 050	2 174 956
Sum opptjent egenkapital		2 979 050	2 174 956
Sum egenkapital		3 624 450	2 820 355
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	215 090	219 506
Sum avsetning for forpliktelser		215 090	219 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 100 000	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 000	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 890	390 540
Betalbar skatt	2	231 212	41 825
Skyldige offentlige avgifter		14 550	0
Annen kortsiktig gjeld		62 607	54 405
Sum kortsiktig gjeld		370 259	486 770
Sum gjeld		11 685 349	12 406 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 309 799	15 226 631

Tromsø, 31.01.2024

Svein Gustav Stormo
styrets leder

Martin Tobias Stormo
styremedlem

Line Mette Stormo
styremedlem / daglig leder



T & E EIENDOM AS
912682633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 491 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 491 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-720 670
Balanseført verdi per 31.12.	7 770 370
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	229 800



T & E EIENDOM AS
912682633

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	231 212	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 416	0
Skattekostnad	226 796	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 030 891	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 074	0
Skattepliktig inntekt	1 050 964	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	231 212	0
Sum betalbar skatt i balansen	231 212	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.