



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18  
3727 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 073	318 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 073</b>	<b>318 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 800	31 800
Annen driftskostnad		744 349	1 591 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 149</b>	<b>1 623 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 924</b>	<b>-1 304 851</b>
Annen rentekostnad		1 861 999	1 055 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 861 999</b>	<b>1 055 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 861 999</b>	<b>-1 055 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 469 074</b>	<b>-2 360 833</b>
Skattekostnad		0	-184 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 469 074</b>	<b>-2 175 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 469 074	-700 015
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 475 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 469 074</b>	<b>-2 175 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 181	5 386 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	31 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 181</b>	<b>5 418 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 181</b>	<b>5 418 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		429 962	24 800
Andre fordringer		0	400 000
Konsernfordringer	4	3 772 402	4 678 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 202 364</b>	<b>5 103 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 202 364</b>	<b>5 103 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 702 545</b>	<b>10 521 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 080 000	2 080 000
Annen innskutt egenkapital		-156 755	-156 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 923 245</b>	<b>1 923 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 169 090	700 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 169 090</b>	<b>-700 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-245 845</b>	<b>1 223 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 206 057	8 748 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 206 057</b>	<b>8 748 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 206 057</b>	<b>8 748 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		472 608	249 578
Skyldige offentlige avgifter		3 236	3 236
Annen kortsiktig gjeld		266 489	297 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 333</b>	<b>550 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 948 390</b>	<b>9 298 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 702 545</b>	<b>10 521 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18  
3727 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 123 678  
TELEMARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 073	318 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 073</b>	<b>318 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 800	31 800
Annen driftskostnad		744 349	1 591 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 149</b>	<b>1 623 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 924</b>	<b>-1 304 851</b>
Annen rentekostnad		1 861 999	1 055 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 861 999</b>	<b>1 055 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 861 999</b>	<b>-1 055 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 469 074</b>	<b>-2 360 833</b>
Skattekostnad		0	-184 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 469 074</b>	<b>-2 175 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 469 074	-700 015
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 475 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 469 074</b>	<b>-2 175 985</b>



Organisasjonsnr: 915 123 678  
TELEMARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 181	5 386 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	31 800
Sum varige driftsmidler		4 500 181	5 418 150

Sum anleggsmidler 4 500 181 5 418 150

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		429 962	24 800
Andre fordringer		0	400 000
Konsernfordringer	4	3 772 402	4 678 862
Sum fordringer		4 202 364	5 103 662

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16

Sum omløpsmidler 4 202 364 5 103 679

SUM EIENDELER 8 702 545 10 521 829

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 080 000	2 080 000
Annen innskutt egenkapital		-156 755	-156 755
Sum innskutt egenkapital		1 923 245	1 923 245

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 169 090	700 015
Sum opptjent egenkapital		-2 169 090	-700 015

Sum egenkapital -245 845 1 223 230



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 206 057	8 748 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 206 057</b>	<b>8 748 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 206 057</b>	<b>8 748 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	472 608	249 578
Skyldige offentlige avgifter	3 236	3 236
Annen kortsiktig gjeld	266 489	297 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>742 333</b>	<b>550 357</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 948 390</b>	<b>9 298 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 702 545</b>	<b>10 521 829</b>



Organisasjonsnr: 915 123 678  
TELEMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Likviditeten i selskapet er anstrengt med høye finansieringskostnader

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



5545350.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-886169.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4659181.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500181.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3772402.00	4678862.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48085.00	-322939.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8206057.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4500181.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld