Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 615 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vangsvegen 111 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	38 481 805	33 039 497
Salgsinntekter leiligheter	3		9 106 559
Gevinst ved avgang driftsmidler			316 334
Inntekt på investering i datterselskap	4	20 868 731	16 967 661
Aksjeutbytte	4, 5	1 600 000	9 344 500
Gevinst på aksjer			3 559 753
Sum inntekter		**60 950 536**	**72 334 305**
Kostnader			
Lønnskostnad	6	30 858 261	29 177 353
Ordinære avskrivninger	7	526 300	574 816
Prosjektkostnad solgte leiligheter	3		-205 250
Andre driftskostnader	6	5 930 634	2 312 743
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 5	15 724 987	11 310 000
Sum kostnader		**53 040 182**	**43 169 662**
Driftsresultat		**7 910 354**	**29 164 643**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	15 573 410	12 300 309
Annen renteinntekt		5 786 175	9 067 598
Annen finansinntekt		9 936 992	12 400 154
Sum finansinntekter		**31 296 577**	**33 768 061**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	-5 982 760	5 985 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 146 081	4 235 634
Annen rentekostnad	8	766 704	4 772 243
Annen finanskostnad		68 742	174 796
Sum finanskostnader		**1 998 767**	**15 168 046**
Netto finans		**29 297 810**	**18 600 015**
Resultat før skattekostnad		**37 208 164**	**47 764 658**
Skattekostnad på resultat	9	10 014 163	9 983 396

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		**27 194 001**	**37 781 262**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**27 194 001**	**37 781 262**
Totalresultat		**27 194 001**	**37 781 262**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	50 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital			17 781 262
Overført fra annen egenkapital	10	-22 805 999	
Sum overføringer og disponeringer		**27 194 001**	**37 781 262**

Balanse

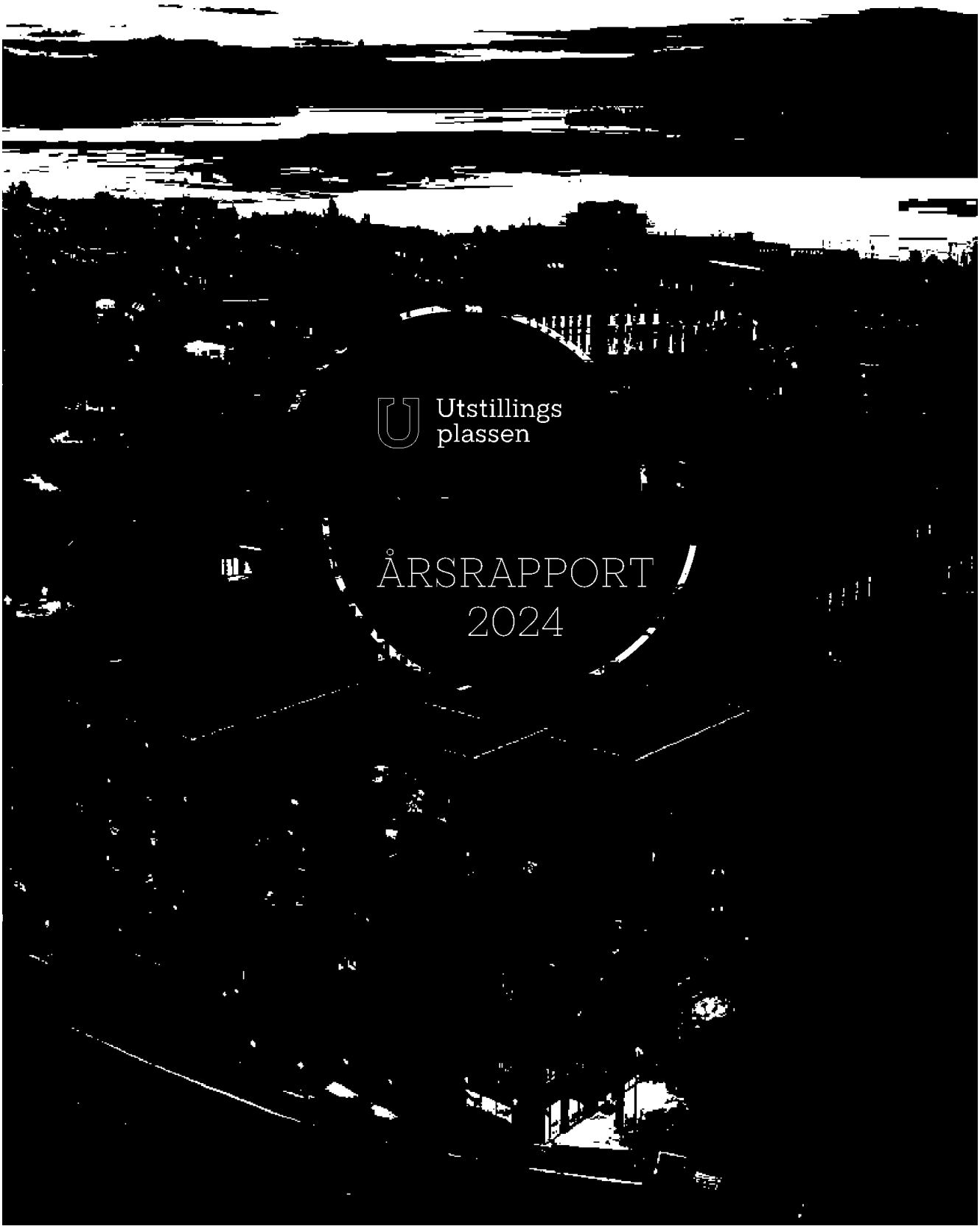
Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		2 278 972
Sum immaterielle eiendeler			**2 278 972**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 001 132	3 137 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	1 396 226	1 160 583
Sum varige driftsmidler		**4 397 358**	**4 298 115**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	537 558 618	510 373 296
Lån til foretak i samme konsern	4	224 114 756	235 593 141
Investeringer i tilknyttet selskap	5	359 428 780	360 680 592
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 172 387	10 854 018
Andre langsiktige fordringer		30 340 000	30 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 163 614 540**	**1 148 181 047**
Sum anleggsmidler		**1 168 011 898**	**1 154 758 133**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	12 416 206	10 594 294
Andre kortsiktige fordringer		3 418 571	21 646 962
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		196 362
Sum fordringer		**15 834 776**	**32 437 618**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	147 239	402 175
Sum investeringer		**147 239**	**402 175**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	101 802 324	148 786 618

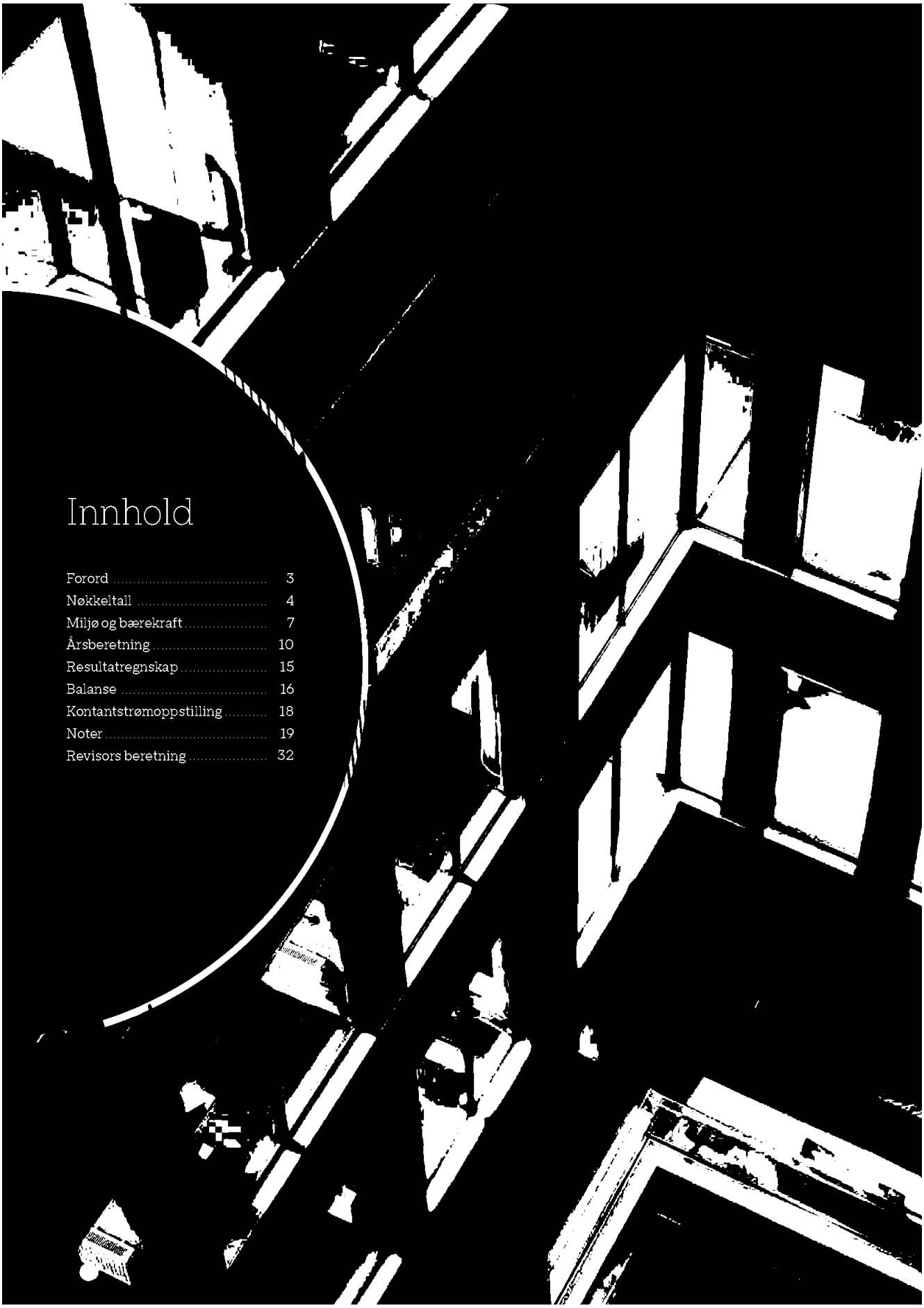
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**101 802 324**	**148 786 618**
Sum omløpsmidler		**117 784 340**	**181 626 412**
SUM EIENDELER		**1 285 796 238**	**1 336 384 545**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 14	28 708 200	28 708 200
Beholdning av egne aksjer	10	-12 300	-7 750
Overkurs	10	220 861 974	220 861 974
Sum innskutt egenkapital		**249 557 874**	**249 562 425**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	856 923 390	869 050 720
Sum opptjent egenkapital		**856 923 390**	**869 050 720**
Sum egenkapital		**1 106 481 264**	**1 118 613 144**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	2 976 324	3 795 396
Utsatt skatt	10	458 928	
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 15	7 753 713	13 736 473
Sum avsetninger for forpliktelser		**11 188 965**	**17 531 869**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 151 100	12 324 900
Annen langsiktig gjeld	4	64 033 926	121 751 929
Sum annen langsiktig gjeld		**75 185 026**	**134 076 829**
Sum langsiktig gjeld		**86 373 991**	**151 608 698**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 123 296	853 978
Betalbar skatt	9	8 373 126	4 086 044

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		2 488 121	2 406 369
Utbytte	10	50 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	29 956 441	38 816 312
Sum kortsiktig gjeld		**92 940 983**	**66 162 703**
Sum gjeld		**179 314 974**	**217 771 401**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 285 796 238**	**1 336 384 545**


Utstillings
plassen
ÅRSRAPPORT
2024



Innhold

Forord 3
Nøkkeltall 4
Miljø og bærekraft 7
Årsberetning 10
Resultatregnskap 15
Balanse 16
Kontantstrømoppstilling 18
Noter 19
Revisors beretning 32

«Business as usual», så langt det lar seg gjøre

I 2024 har vi jobbet godt med å ruste selskapet for fremtiden. Vi har satt i gang prosesser med digitalisering der vi blant annet går over til nytt forvaltningssystem og vi fortsetter å ha fullt trykk på energieffektivisering av våre eiendommer. Vi har installert et system for elektronisk avlesning av vannforbruket for å få bedre kontroll, vi jobber med solceller på tak og vi har en strukturert plan for å skifte ut ventilasjonsanlegg og vinduer.

Leietakerne våre er mange, og de driver i ulike bransjer. Det største segmentet er hotellene som fortsetter å levere solid omsetning. Vi er opptatt av å se på utviklingsmuligheter av våre hoteller og det har resultert i en utvidet restaurant på Scandic Oslo Airport. Vi jobber også med utvidelser av flere av de andre hotellene.

Vår forvaltningsavdeling jobber konstant med et stort antall leietakere om forlengelser eller er i prosess med nye leietakere. Vi opplever god interesse, men tidslinjen på beslutninger ser vi har blitt lengre enn før. Generelt ser vi at våre leietakere klarer seg bra og flere ser på muligheter for utvidelser. Vi er opptatt av at våre leietakere skal oppleve at de blir godt ivaretatt, og at vi er konstruktive for å finne gode løsninger både for eksisterende og nye leietakere.

Av nye prosjekter ser vi både på hotell og andre næringsbygg. På boligsiden har vi en stor utviklingsportefølje og her er usikkerheten fortsatt til stede både på markedssiden og produksjonssiden. Med høyt kostnadsnivå er det mer krevende å realisere nye prosjekter enn det var tidligere, men vi nærmer oss realisering av et større næringsbygg i Hamar hvor vi samler kunnskapsintensive næringer. Vi har to boligprosjekter under oppføring hvor det kun er noen få usolgte enheter. I starten av 2025 sluttførte vi boligprosjektet Ciceron på Masthugget i Gøteborg med 129 leiligheter. Vi er med på flere boligprosjekter med partnere som vi planlegger å legge ut for salg i 2025 med veldig gode beliggenheter i Hamar, samt at vi jobber med omsorgsboliger.

Det er ingen tvil om at vi nå er i en verden som er annerledes og det tar tid å venne seg til geopolitisk uro som et konstant bakteppe, samt noe krevende rammebetingelser for næringslivet i Norge. For vår del så har selskapet god likviditet og andelen rentesikring er høy, som gir oss rom for å se på nye prosjekter som vi håper kan materialisere seg i 2025.

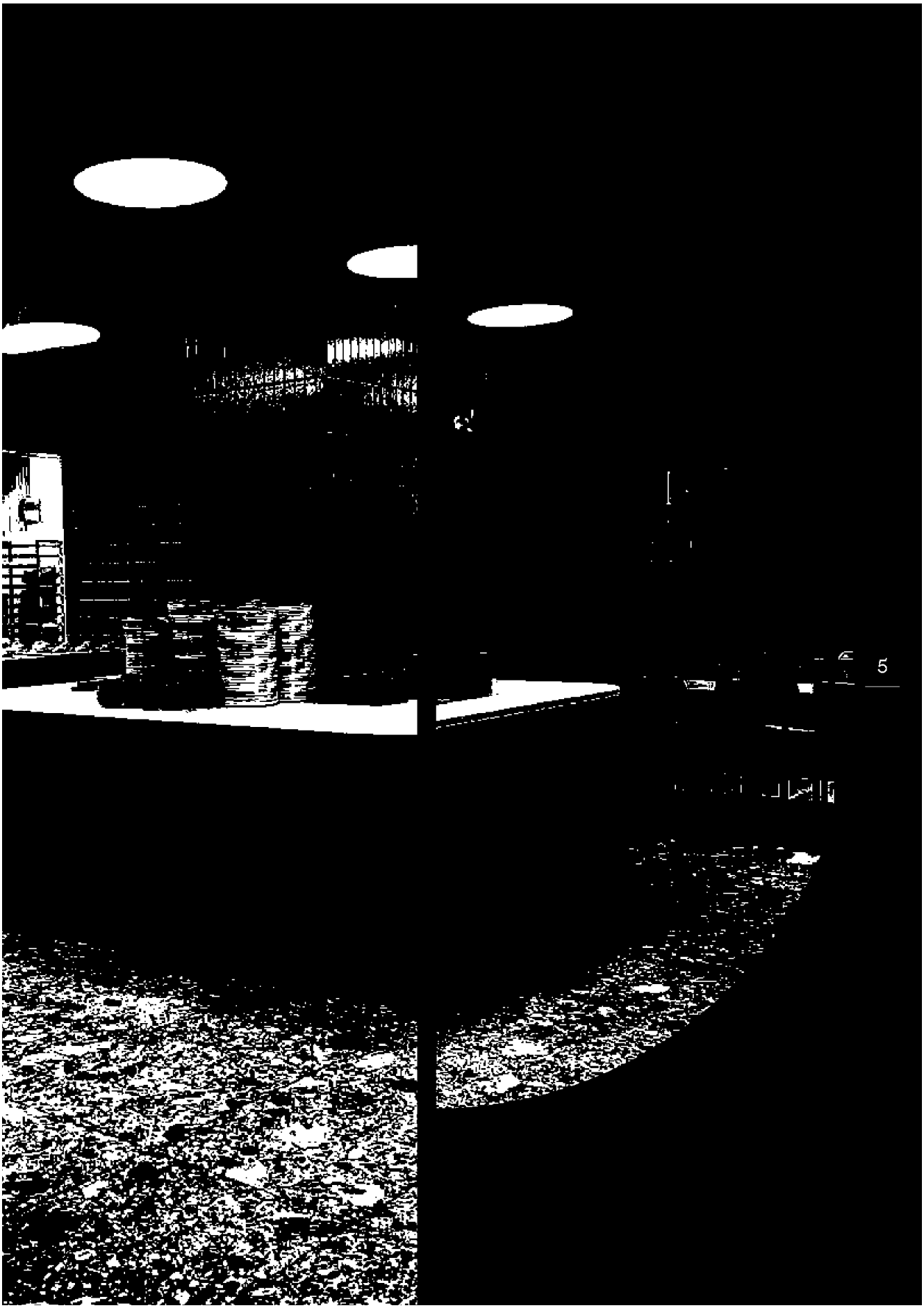
Monica Haugan
Administrerende direktør

Utstillings plassen

Nøkkeltall 2024

Forvaltningsinntekter	38 481 805
Driftsresultat	7 910 354
Finansinntekt fra underliggende selskap	38 042 141
Resultat etter skatt	27 194 001
Resultat etter skatt pr aksje	49
Eiendeler	1 285 796 239
Egenkapital	1 106 481 264
Gjeld	179 314 975
Antall selskap UPL er morselskap til*	24
Antall investeringer i felleskontrollert virksomhetog tilknyttede selskaper*	22
UPL sin andel av leieinntekt i underliggende selskap utgjør ca kr	275 000 000
UPL har i 2024 forvaltet en eiendomsmasse på ca kvm	250 000
Antall løpende kontrakter inkl. parkering	485
Antall nye kontrakter i 2024 inkl. parkering	91
UPL sitt utviklingsvolum på bolig er på ca antall boliger	1 500
Antall aksjonærer totalt	896
Antall aksjonærer med under 100 aksjer	839
Antall ansatte	23
Antall årsverk	22,5
Sykefravær (%)	0,96 %

* pr 31.12.24



Miljø og bærekraft

7

I 2024 har Utstillingsplassen arbeidet med fornyelse av selskapsstrategien for den neste femårsperioden. Miljø og bærekraft er en naturlig del av alle elementene i selskapets strategi.

Utstillingsplassen skal sikre miljømessig bærekraft, sosialt ansvar og bærekraftig økonomisk vekst i alle ledd av organisasjonen. Selskapet setter søkelys på de områdene der vi ser at vår virksomhet har størst påvirkningspotensiale til å endre og forbedre. Våre mål skal være oppnåelige og gi en faktisk effekt. Vi ønsker at vår eiendomsmasse skal legge til rette for bærekraftig vekst og verdiskapning for eksisterende og kommende generasjoner.

Arbeid med energioptimalisering av eiendommene våre, legge til rette for ombruk av materialer og minimering av avfall, samt kontroll på vann og energi-forbruk, er noe av det selskapet har arbeidet med i daglig drift av eiendommene og under prosjektutvikling i 2024.

Utstillingsplassen har implementert systemer for oppfølging, måling og rapportering av energi, vann og avfallshåndtering for alle sine bygg. Ca 80% av selskapets eiendommer er tilknyttet SD-anlegg.

Selskapet vil gradvis investere i ulike tiltak for energioptimalisering av byggene sine.

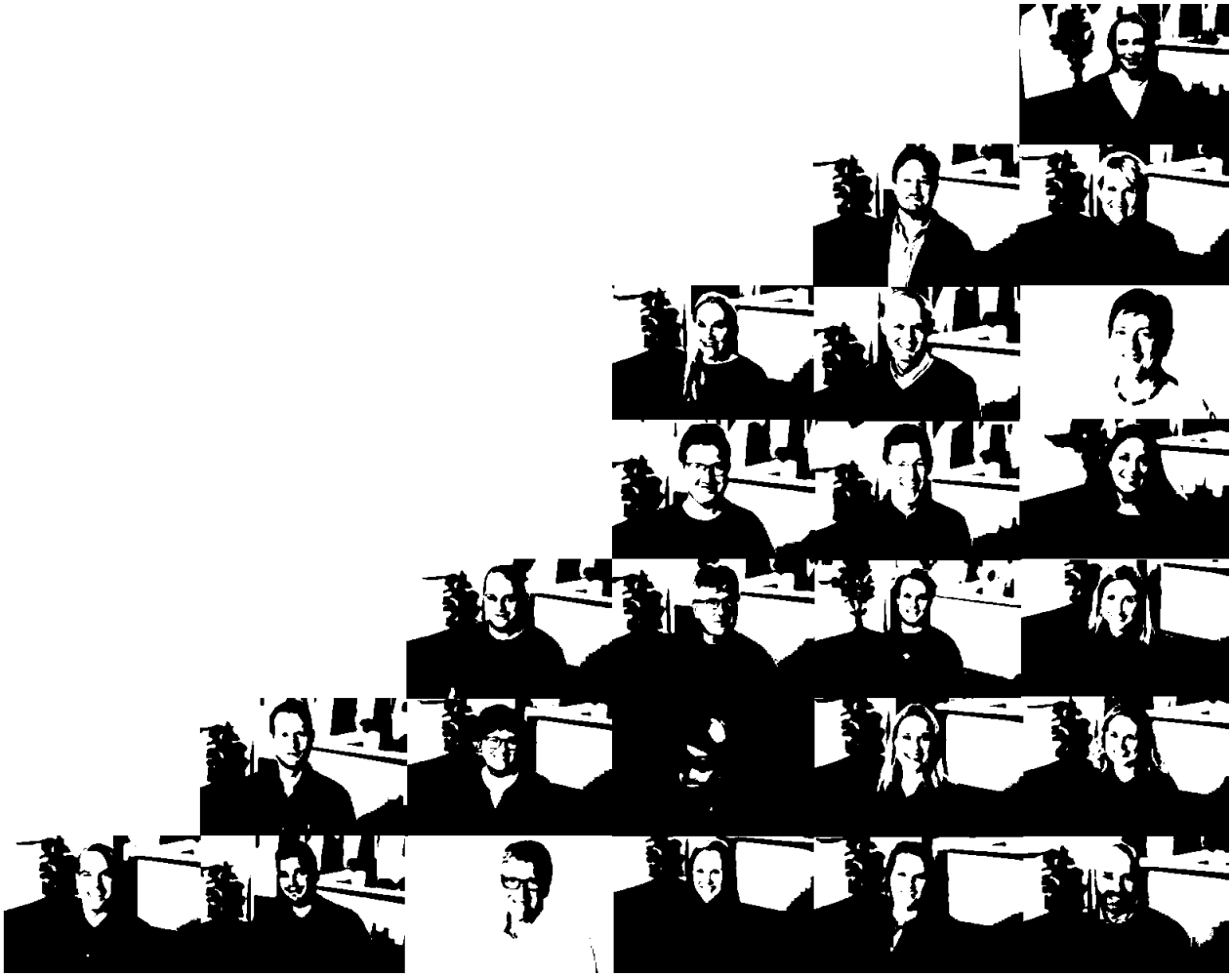
Et eksempel på dette er batteri for energilagring og solceller. Selskapet har i 2024 inngått avtale med en batterileverandør og i løpet av 2025 vil batteridrift og solcelleanlegg på tak, gi økt energitilgang på en av våre største eiendommer. Betydelig beløp investeres i denne sammenheng. Dette vil igjen gi besparelser i nettleie gjennom reduksjon av effekttopper, redusert strømpris ved å lade batteriet når prisene er lave og gi inntekter ved å stille batteriet tilgjengelig i markedsplasser for fleksibilitet og reservekraft. Batteridrift øker utnyttelsen av fornybar energi og kan være til hjelp i perioder med stor energi-etterspørsel i samfunnet.

Utstillingsplassen jobber videre med energikartlegging, som gjelder oppgradering av eiendommer. Dette hjelper selskapet å finne ut hvilke energitiltak som bør gjøres på de ulike byggene, i hvilken rekkefølge og muligheter for Enova-tilskudd. Det er utført 6 energikartlegginger i 2024 og flere kartlegginger vil skje i tiden fremover.

Selskapet har i 2024 fortsatt sitt arbeid med å skifte ut eldre belysning til LED-belysning. Eldre vindusflater og solskjerming blir byttet ut med dagens standard, etterisolering av varmeanlegg og utskiftning til isolerte gulvsrør er andre eksempler på vedlikeholdsarbeider som gir effekt på miljø og reduserte driftskostnader.

Utstillingsplassen er medeier og prosjektansvarlig for boligbyggingen av Nordhagen Seniorboliger i Stange Kommune. Boligprosjektet består av 60 leiligheter fordelt på tre byggetrinn der første byggetrinn, 20 leiligheter, var innflytningsklare i 2024. Dette er et boligprosjekt hvor det er spesielt tilrettelagt for personer over 55 år. Prosjektet har bl.a. eget samlingssted for beboerne, felles hobbyrom, eget strandområde med badehus og brygge. Utstillingsplassen ønsker med dette å legge til rette for mulighet for sosiale og hyggelige fellesopplevelser for beboerne i Nordhagen. Utover dette aspektet rundt sosial bærekraft, er boligene videre energimerket A og tilknyttet eget bergvarmeanlegg.

Vi ønsker at vår eiendomsmasse skal legge til rette for bærekraftig vekst og verdiskapning for eksisterende og kommende generasjoner.



Årsberetning 2024

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Utstillingsplassen Eiendom AS er et eiendomsselskap med hovedkontor på Hamar. Selskapet er per 31.12.24 morselskap til 24 selskap og har investeringer i 22 felleskontrollerte og tilknyttede selskap. Virksomheten i underliggende selskap omfatter utvikling og utleie av næringslokaler og utvikling av boliger for salg.

Utstillingsplassen Eiendom AS er datterselskap i konsernet til Haugans Hus Holding AS.

En betydelig del av virksomheten skjer i samarbeid med andre aktører som Dolphin Eiendomskapital AS, Rica Eiendom AS og Aurora Eiendom AS, Industrifinans Forretningsførsel AS, Bane NOR Eiendom AS, OBOS Eiendom AS, Nordr Sverige AB, Smedvig Eiendom AS, Kildegruppen AS, SGF Eiendom AS, Agri Eiendom AS, Gjøvik Eiendomsselskap AS, Industribygg Eiendomsutvikling AS, Kastor Invest AS, Fiskernes Hus AS, Stokk Energi AS, Eidsiva Bioenergi AS, Akershus Energi Infrastruktur AS og Gjøvik kommune, Elverum kommune og Kongsvinger kommune.

Eiendommene er fordelt geografisk med hovedtyngde i Innlandet, men også i en rekke andre kommuner i Norge og i Sverige. Virksomheten drives fra Hamar.

Utstillingsplassen Eiendom AS forvalter de fleste selskapene de har eierandel i.

FORTSATT DRIFT

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

VIRKSOMHET I 2024 OG FREMTIDIG UTVIKLING

Det arbeides kontinuerlig med nye prosjekter, både i og utenfor Innlandet, innenfor bolig, kontor, hotell og annen næringseiendom. Styret vurderer selskapets framtidsutsikter som gode.

På utleiefronten har det vært høy aktivitet med flere nye leietakere og forlengelser av eksisterende leieavtaler. Dette medfører større og mindre ombygginger og tilpasninger.

I underliggende selskap av Utstillingsplassen Eiendom AS er det 7 hotell (eierandel i parentes):

- Scandic Hamar (100%)
- Scandic Ambassadeur Drammen (100%)
- Scandic Oslo Airport (50%)
- Scandic Victoria Lillehammer (50%)
- Thon Hotell Central, Elverum (24%)
- Thon Elgstua, Elverum (24%)
- Peer Gynt Hotell og Spiseri, Thon, Vinstra (100%)

Utstillingsplassen Eiendom AS fortsetter sin satsing på bolig og har flere spennende prosjekter under utvikling med både hotell, bolig og næring.

Farverikvartalet er et boligprosjekt på Gjøvik som selskapet har sammen med Industribygg Eiendomsutvikling AS Gjøvik Eiendomsselskap AS og Agri Eiendom AS. Prosjektet består av flere faser og totalt vil prosjektet inneholde 130 leiligheter. Første del av prosjektet ble ferdigstilt i 2023. Sommeren 2023 ble salgstrinn 2 som består av 31 leiligheter lansert og alle er solgt. De to siste blokkene klargjøres for lansering.

Boligprosjektet Ciceron på Masthugget i Gøteborg, som selskapet har i samarbeid med Nordr Sverige AB, stod ferdig og klart for innflytting i starten av 2024. Boligprosjektet er på 17 etasjer og består av 129 leiligheter hvorav 124 er solgt.

Utstillingsplassen Eiendom AS har inngått samarbeid med Stiftelsen Ottestad Aldersboliger via selskapet Nordhagen Seniorboliger AS. Sammen utvikles boliger for de over 55 på Nordhagentomten i Ottestad. Prosjektet består av tre byggetrinn med totalt 60 leiligheter og første byggetrinn er overlevert i 2024. Byggetrinn 2 ble lansert i april 2024 hvor 17 av 20 leiligheter er solgt.

Boligprosjekt på Seterløkka har vært arbeidet med i flere år, og Utstillingsplassen Eiendom AS har inngått samarbeid med OBOS og Betonmast Eiendom AS hvor det skal bygges 86 leiligheter over to byggetrinn.

I samarbeid med Smedvig Eiendom AS utvikles Espernområdet som er en utbygging av 750 til 900 boenheter samt store næringsarealer. I mai 2023 ble detaljreguleringsplanen for bydelen «Strandsonen» godkjent. Hele strandsonen med Espern er et byutviklingsprosjekt og omfatter en helt ny bydel i Hamar på Mjøssiden av jernbanesporet.

Sammen med samarbeidspartnere kjøpte selskapet i 2023 Hamar Storsenter AS (Maxi Storsenter). I tillegg til videreføring og utvikling av dagens kjøpesentervirksomhet, er det planlagt nye boliger og et tilbygg som vil komplettere kjøpesenteret med areal for plasskrevende varer og andre handelskonsepter med større arealbehov enn tradisjonell detaljhandel. Utviklingen vil bidra til å styrke Maxi som bydelssenter og tilføre området nye kvaliteter med blant annet lekeplass og torg. OBOS har i 2024 blitt med som samarbeidspartner på den delen som gjelder bolig. Prosjektet som har fått navnet Solhøyden skal bestå av 150 boliger fordelt på fire byggetrinn.

I 2024 har selskapet vært med å stifte selskapet Bo Godt Eiendom AS med 45% eierandel. Formålet til dette selskapet er å føre opp omsorgsboliger i samarbeid med ulike kommuner.

Utstillingsplassen Eiendom AS med sin eierandel på 33% i Steinkjer Fylkeshus AS inngikk i 2021 leiekontrakt med Trøndelag Fylkeskommune om å bygge nytt kontorbygg. Bygget på 7 300 kvm fordelt over 8 etasjer stod ferdig på slutten av 2024. Bygget er sertifisert etter BREEAM-NOR-standarden.

I 2024 har selskapet kjøpt 25% av selskapet Fiskergata 22 Svolvær AS. Selskapet består av en eksisterende næringseiendom og med mulighet for nybygg på over 5 000 kvm. Det arbeides med planer om oppføring av hotell på denne tomten, og det er dialog med operatør for drift av hotellet.

I Lillehammer eier Utstillingsplassen Eiendom AS sammen med SGF Eiendom AS, en utviklingstomt i Hagevegen på Søre Ål. Området er i Lillehammer kommunes Byplan pekt på som et område som skal transformeres fra industribebyggelse til bolig og bydelssenter. Det planlegges ca. 220 leiligheter.

Utstillingsplassen Eiendom AS via datterselskapet Ravineveien Eiendom AS eier hotellet Scandic Oslo Airport. I 2024 og starten av 2025 har man utvidet dagens restaurant med et tilbygg på ca. 300 kvm.

Gjennom datterselskapet Vangsveien Prosjekt AS har det i 2024 blitt oppført et parkeringsanlegg med 140 parkeringsplasser som er tatt i bruk.

I 2024 har Utstillingsplassen Eiendom AS kjøpt 30% av aksjene i Stokk Energi AS som igjen eier 33 % av aksjene i Svalun AS. Selskapet har i 2025 kjøpt seg ytterligere opp i Stokk Energi AS til eierandel 45%. Selskapet har i 2025 solgt hele aksjeposten videre til Haugans Hus Invest AS som eier Utstillingsplassen Eiendom AS med 78 %.. Svalun AS ble etablert i 2020 og er lokalisert i Hamar. Selskapet prosjekterer, bygger og drifter energisentraler som leverer lokal, miljøvennlig termisk energi. De er spesialisert på bergvarmebaserte energisentraler som dekker ⅔ av energibehovet fra bakken og resten fra elektrisk energi.

RISIKOSTYRING

Selskapet er gjennom sin virksomhet utsatt for ulike typer risikoer som operasjonell risiko, finansiell risiko og markedsrisiko.

Selskapet er eksponert for risiko knyttet til endringer i rentenivå. Det er derfor inngått rentebytteavtaler som henger sammen med gjeld i underliggende datterselskap. Totalt for selskapet med datterselskap og tilknyttede selskap er relativ rentesikringsgrad på over 75%. Effektene av endringer i markedsrenter er derfor redusert og renterisikoen vurderes å være tilfredsstillende for selskapet og konsernet som helhet.

Selskapet har en solid likviditetsbeholdning og styret anser selskapets likviditetsrisiko som begrenset.

Konsernet har en høy andel av langsiktige leieavtaler og risiko for endringer i leienivå er begrenset. Leietakerne er gjennomgående solide, og det er stor bredde i typen av leietakere.

Selskapet har over tid hatt begrensede tap på kundefordringer og kredittrisikoen vurderes som lav.

Med et boligmarked som har vært krevende de siste årene, har konsernet likevel et lavt antall usolgte ferdigstilte leiligheter. Boligprosjekter igangsettes etter forhåndssalg og selskapet vurderer risikoen knyttet til usolgte leiligheter for å være lav, men samtidig gjør markedssituasjonen det nødvendig å kreve høyere forhåndssalg.

ANSATTE – ARBEIDSMILJØ – LIKESTILLING

Selskapet hadde 23 ansatte per 31.12.2024 som til sammen utgjør 22,5 årsverk. Sykefraværet har i 2024 vært på 0,96%. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt.

Det er ikke truffet spesielle tiltak i forhold til likestilling. Av totalt 23 ansatte er 10 kvinner og 13 menn. Styremedlemmene består av 2 kvinner og 2 menn.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovpålagte krav.

YTRE MILJØ

Selskapet driver sin virksomhet innenfor de krav og normer som gjelder for eiendomsbransjen og forårsaker ikke større utslipp enn det som er vanlig i denne. Selskapet ønsker en bærekraftig utvikling og har fokus på energi- og miljøklassifisering av sine eksisterende bygg. Selskapet gjør løpende tiltak for å redusere energiforbruket, og har de siste årene implementert teknologi og systemer for oppfølging, måling og rapportering av energi, vann og avfallhåndtering. Selskapet har også investert i batteri for energilagring og solceller. Virksomheten er Miljøfyrtårnsertifisert.

Ved gjennomføring av utbyggingsprosjekter ønsker vi å bidra til en bærekraftig utvikling gjennom samarbeid og krav til de utførende entreprenørene. Selskapet foretar miljøsertifisering av sine nybygg ved bruk av BREEAM-sertifisering. I forbindelse med rehabiliteringsprosjekter har man fokus på ombruk av bygningsmaterialer og tiltak for å redusere energiforbruk.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter, men ønsker å bidra aktivt ved å tilrettelegge for våre leietakere og samarbeidspartnere ved å etterspørre nye og innovative løsninger.

REGNSKAP 2024

Selskapets driftsinntekter fordeler seg som følger for 2024 med sammenligningstall fra 2023:

	2024	2023
Forvaltningsinntekt	38 481 805	33 039 497
Salgsinntekter utviklingsprosjekt	0	9 106 559
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	316 334
Mottatt konsernbidrag	20 868 731	16 967 661
Aksjeutbytte	1 600 000	9 344 500
Gevinst på aksjer	0	3 559 753
Sum driftsinntekter	60 950 536	72 334 305

Selskapet har som følge av justeringer av markedsverdier i underliggende datterselskap og tilknyttede selskap, nedskrevet aksjeinvesteringer i 2024 med kr 15 724 987.

Per 31.12.24 utgjør selskapets bokførte egenkapital kr 1 106 481 264. Pr 31.12.23 var selskapets egenkapital kr 1 118 613 144. Selskapet har finansiell styrke til å engasjere seg i planlagte prosjekter.Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.24 var kr 101 802 324 mot kr 148 786 618 pr 31.12.23.Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde kr 56 630 286 per 31.12.24. Selskapets likviditetsbeholdning har blitt redusert gjennom 2024 og selskapet har dog en god likviditetsbeholdning per 31.12.24.

ÅRETS RESULTAT OG DISPONERING

Årets overskudd utgjør kr 27 194 001. Styret foreslår videre at kr 50 000 000 avsettes til utbytte og at kr 22 805 999 overføres fra annen egenkapital.

Styret vurderer Utstillingsplassen Eiendom AS sin økonomiske stilling som god og mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er vurdert og ikke funnet nødvendig at selskapet tegner styreansvarsforsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapets redegjørelse om aktsomhetsvurdering jfr. Åpenhetsloven ligger tilgjengelig på selskapets hjemmeside, www.utstillingsplassen.no/apenhetsloven/, og vil bli oppdatert innen 30.06.25.

HAMAR, DEN 9. MAI 2025

I STYRET FOR UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS

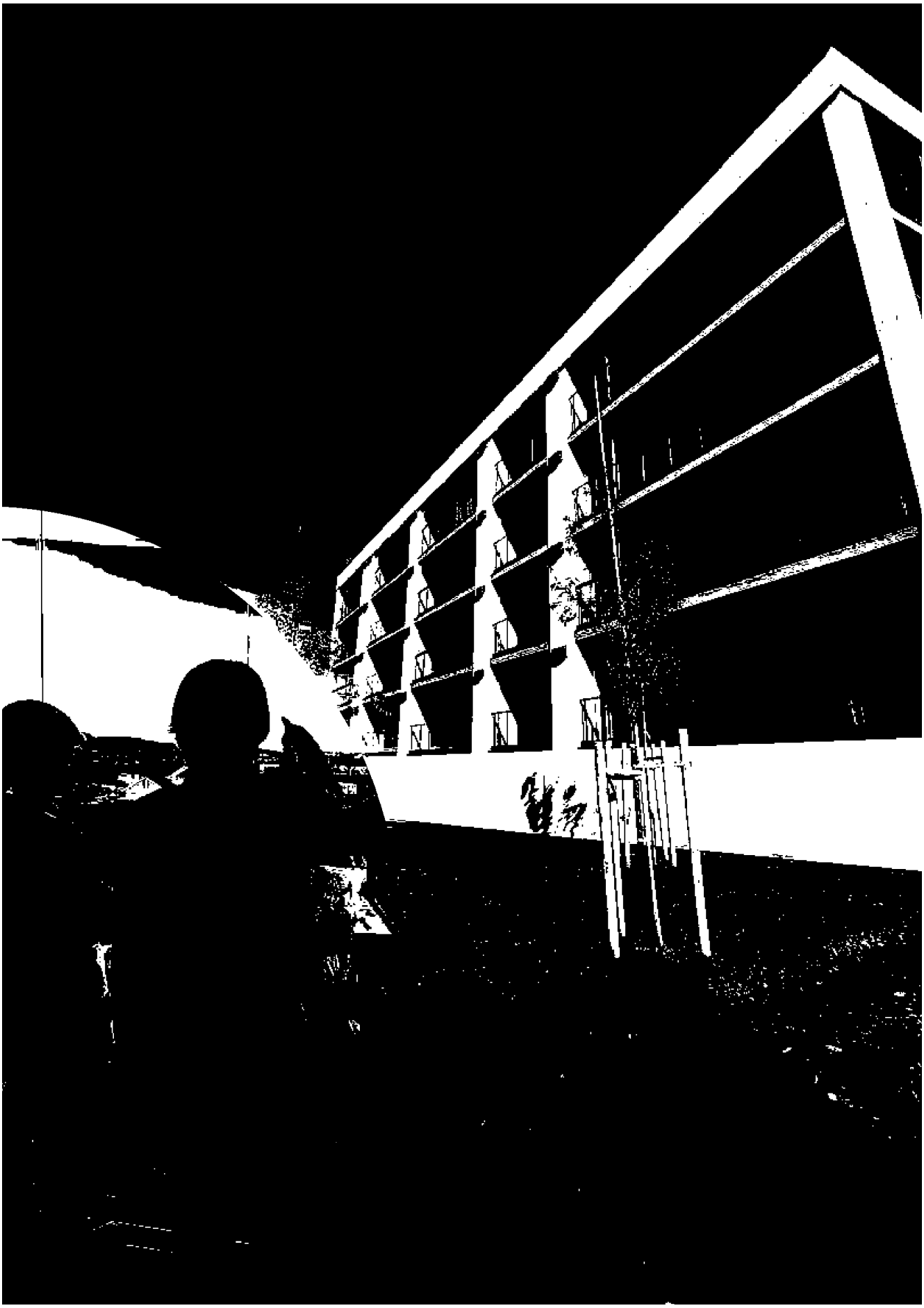
Morten Grongstad
Styreleder

Terje Haugan
Styremedlem

13

Kristin Mortensen
Styremedlem

Monica Haugan
Styremedlem /
administrerende direktør



Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
Driftsinntekter			
Forvaltningsinntekt	2	38 481 805	33 039 497
Salgsinntekter utviklingsprosjekt	3	0	9 106 559
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	316 334
Mottatt konsernbidrag	4	20 868 731	16 967 661
Aksjeutbytte	4, 5	1 600 000	9 344 500
Gevinst på aksjer		0	3 559 753
Sum driftsinntekter		60 950 536	72 334 305
Driftskostnader			
Kostnader utviklingsprosjekt	3	0	-205 250
Lønninger og sosiale utgifter	6	30 858 261	29 177 353
Ordinære avskrivninger	7	526 300	574 816
Andre driftskostnader	6	5 930 634	2 312 743
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 5	15 724 987	11 310 000
Sum driftskostnader		53 040 182	43 169 662
Driftsresultat		7 910 354	29 164 643
Finansinntekter			
Renteinntekter		5 786 175	9 067 598
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	4	15 573 410	12 300 309
Andre finansinntekter		9 936 992	12 400 154
Sum finansinntekter		31 296 577	33 768 061
Finanskostnader			
Rentekostnader/ -inntekter	8	766 704	4 772 243
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	7 146 081	4 235 634
Nedskrivning rentebytteavtaler/reversering nedskrivning	8	-5 982 760	5 985 373
Andre finanskostnader		68 742	174 796
Netto finanskostnader		1 998 767	15 168 046
Ordinært resultat før skatt		37 208 164	47 764 658
Skattekostnad	9	-10 014 163	-9 983 396
Årets resultat		**27 194 001**	**37 781 262**
Overføringer:			
Tilleggsutbytte		0	50 000 000
Avsatt utbytte	10	50 000 000	20 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	10	-22 805 999	-32 218 738
		27 194 001	37 781 262

15

Balanse

EIENDELER	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	-	2 278 972
Sum immaterielle eiendeler		-	2 278 972
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	3 001 132	3 137 532
Driftsløsøre	7, 8	1 396 226	1 160 583
Sum varige driftsmidler		4 397 358	4 298 115
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	4	537 558 618	510 373 296
Investeringer i tilknyttede selskaper	5	359 428 780	360 680 592
Andre aksjer og andeler	11	147 239	402 175
Lån til datterselskaper	4	224 114 756	235 593 141
Lån til tilknyttede selskaper	5	12 172 387	10 854 018
Andre langsiktige fordringer		30 340 000	30 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 761 780	1 148 583 222
Sum anleggsmidler		**1 168 159 138**	**1 155 160 309**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	12 416 206	10 594 294
Påløpt ikke fakturert kontraktsinntekt	3	0	196 362
Andre fordringer		3 418 571	21 646 962
Sum fordringer		15 834 777	32 437 618
Bankinnskudd og kontanter	13	101 802 324	148 786 618
Sum omløpsmidler		**117 637 101**	**181 224 236**
Sum eiendeler		**1 285 796 239**	**1 336 384 545**

16

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 14	28 708 200	28 708 200
Egne aksjer	10	-12 300	-7 750
Overkurs	10	220 861 974	220 861 974
Sum innskutt egenkapital		249 557 874	249 562 424
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	10	856 923 390	869 050 720
Sum annen egenkapital		856 923 390	869 050 720
Sum egenkapital		**1 106 481 264**	**1 118 613 144**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Forpliktelse P-plasser	15	7 751 100	7 751 100
Utsatt skatt	10	458 928	0
Pensjonsforpliktelser	6	2 976 324	3 795 396
Avsetning potensiell forpliktelse	8	2 613	5 985 373
Sum avsetninger og forpliktelser		11 188 965	17 531 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 151 100	12 324 900
Langsiktig konserngjeld	4	64 033 926	121 751 929
Sum langsiktig gjeld		75 185 026	134 076 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 123 296	853 978
Betalbar skatt	9	8 373 126	4 086 044
Skyldige offentlige avgifter		2 488 121	2 406 369
Avsatt utbytte	10	50 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	21 029 310	32 774 442
Annen kortsiktig gjeld	8	8 927 131	6 041 870
Sum kortsiktig gjeld		92 940 984	66 162 703
Sum gjeld		**179 314 975**	**217 771 401**
Sum egenkapital, gjeld og avsetninger		**1 285 796 239**	**1 336 384 545**

17

Hamar, 09.05.2025

Morten Grongstad	Terje Haugan	Kristin Mortensen	Monica Haugan
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem/ adm. direktør

Kontantstrømanalyse

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	37 208 164	47 764 658
Betalte skatter	-4 086 044	-2 875 921
Inntektsført utbytte	-1 600 000	-9 344 500
Innbetalt utbytte	1 600 000	9 344 500
Gevinst ved avgang anleggsmidler	-	-316 334
Gevinst på aksjer	-	-3 559 753
Tap og nedskrivning på aksjer	15 724 987	11 310 000
Nedskrivning rentebytteavtaler	-5 982 760	5 985 373
Resultat omsorgsboliger	-	-9 311 809
Innbetalt ved salg av omsorgsboliger	-	93 687 500
Utbetalt ifm tilvirkningskontrakter, omsorgsboliger	-	-14 095 851
Ordinære avskrivninger	526 300	574 816
Effekt valutakursendringer	-638 913	-5 446 934
Endring i pensjonsforpliktelse	-819 072	-886 090
Endring potensiell forpliktelse	-5 982 760	5 985 373
Endring i kundefordringer	-1 821 912	-2 438 031
Endring i leverandørgjeld	1 269 318	232 787
Endring i tidsavgrensningsposter	21 232 978	689 667
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**56 630 286**	**127 299 451**
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalt ved salg av anleggsmidler	-	5 076 860
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler	-625 543	-149 138
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-26 949 431	-37 592 500
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	4 423 627
Endring lån til tilknyttede selskaper	-1 318 369	8 557 912
Endring andre langsiktige fordringer	340 000	340 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-28 553 343**	**-34 675 828**
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalt egenkapital fra minoritetsinteresser	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld kredittinstitusjon	-1 173 800	-115 331 181
Endring lån til/fra datterselskaper	-38 021 615	-15 332 589
Endring langsiktig gjeld konserselskap	-8 218 003	-
Endring kortsiktig gjeld konsernselskap	-11 745 132	28 418 054
Utbetalt utbytte	-19 944 316	-69 755 925
Utbetalt utbytte gamle poster	-70 510	-70 054
Kjøp av egne aksjer/tilbakebetaling av egenkapital	-229 893	-343 181
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**-79 403 269**	**-157 082 287**
Netto endring i likvider	**-51 326 326**	**-64 458 664**
Beholdning av likvider 1.1.	**148 786 618**	**213 245 282**
Likvider innfusjonerte selskaper	**4 342 032**	**-**
Beholdning av likvider 31.12.	**101 802 324**	**148 786 618**

18

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20%-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytter regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er mottatt.

Ved salg av ombyttbare aksjer innenfor samme aksjeklasse benyttes gjennomsnittlig anskaffelseskost ved gevinst-/tapsberegning.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntekter og gevinster ved salg av aksjer og anleggsmidler skjer på det tidspunkt hvor kontroll og risiko er overført til kjøper.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig, som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelige tap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutadifferanser presenteres under annen finansinntekt eller finanskostnad. Selskapet har ingen løpende transaksjoner i utenlandsk valuta.

Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som ikke benyttes til sikringsformål vurderes til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas dersom verdifalle ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen resultatføres. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlag for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Selskapet har i tillegg en usikret pensjonsforpliktelse, se note 6 for opplysninger om dette.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt i selskapsregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsern

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Utstillingsplassen Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse i Hamar.

Fusjon

De heleide datterselskapene, Trekanten Utvikling AS og UPL Sverige AS, er begge fusjonert inn i Utstillingsplassen Eiendom AS i 2024. Begge er tilnærmet tomme selskap som av forenklingshensyn fusjoneres inn i Utstillingsplassen Eiendom AS etter de forenklede reglene i aksjeloven § 13-23. Utstillingsplassen Eiendom AS overtar ingen kjente vesentlige forpliktelser eller annet ansvar ved fusjonene. Fusjonene foretas med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2024, og gjennomføres med kontinuitet på balanseførte verdier i konsernregnskapet til overtakende selskap.

NOTE 2 ANDRE INNTEKTER

Forvaltningsinntekter består av honorar for fakturerte tjenester med kr 37 695 348 (2023 kr 32 184 980) som i hovedsak gjelder konsern- og tilknyttede selskaper. Øvrige inntekter utgjør kr 786 457 for 2024 (kr 854 517 for 2023).

Inntekt på investering i datterselskap knytter seg til konsernbidrag fra datterselskap totalt på kr 20 868 731 for 2024, jfr. note 4. I 2023 var tilsvarende tall kr 16 967 661.

Aksjeutbytte 2024 fra datterselskap og tilknyttede selskap er på til sammen kr 1 600 000. I 2023 var tilsvarende tall kr 9 344 500. Jfr. note 4 og 5.

All aktivitet og forvaltning foregår i Hamarområdet hvor selskapet er lokalisert.

NOTE 3 ANLEGGSKONTRAKTER

Selskapet vant i 2021 kontrakt med Hamar kommune om å bygge og overlevere ved ferdigstillelse 32 omsorgsboliger på Seterløkka på Hamar. Selve arbeidet på tomten var akkurat i gangsatt ved årsskifte 2021/2022. Byggeperioden har i hovedsak vært i 2022 og bygget ble overlevert til Hamar kommune 24. februar 2023.

Selskapet benytter løpende avregning for sine anleggskontrakter.

Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i hva som er påløpt av kontraktskostnader av totalt anslåtte kontraktskostnader på prosjektet ved årsskifte.

	2024	2023
Opptjent ikke fakturerte inntekter – nettoføring	-	196 362
Herav:	-	
- påløpte kostnader	-	-116 138
- fordring Hamar kommune	-	312 500
	-	
Inntektsført igangværende prosjekter	-	9 106 559
Kostnader på igangværende prosjekter	-	-205 250
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-	9 311 809

21

Prosjektet er avsluttet tidlig i 2023 og grunnet tilbakeføring av større avsetninger blir kostnader på prosjektet i 2023 en inntektsføring.

NOTE 4 INVESTERINGER

Utstillingsplassen Eiendom AS er morselskap til følgende selskaper pr 31.12.24:

	Anskaffelses-tidspunkt	Kontor kommune	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Utbytte via resultatet 2024
Peer Gynt Kjøpesenter AS	30.11.2003	Hamar	100 %	3 876 874	1 831 730	
AS Lykkeboden	24.05.2005	Hamar	100 %	4 475 661	361 573	
Rena Park AS	01.08.2007	Åmot	100 %	7 001 767	-365 261	
Kongsv Komp og Næringssenter AS	29.12.2009	Kongsvinger	80 %	8 608 519	-2 670 203	
Storhamargata 44 AS	30.06.2020	Hamar	100 %	41 542 044	1 413 515	
Storhamargata 53 AS	30.06.2020	Hamar	100 %	7 760 376	229 607	
Vangsvegen 71 AS	15.05.2015	Hamar	100 %	47 205 831	2 224 750	
ANOR Fastigheter AB	08.04.2016	Gøteborg	85 %	25 645 183	24 645 133	
Storhove Innovasjonsbygg AS	30.06.2020	Hamar	100 %	17 874 530	4 882 724	
Ambassadeur Holding AS	18.10.2018	Hamar	100 %	52 148 395	1 976 987	
Torggata 22 AS	30.06.2018	Hamar	100 %	5 918 158	1 775 346	
Midtbyen Park AS	11.09.2019	Hamar	100 %	57 640 575	3 177 503	
Løvstadvegen 7 AS	11.09.2019	Hamar	100 %	67 389 179	2 034 573	
Vangsvegen 73 AS	11.09.2019	Hamar	100 %	94 618 217	-8 111 494	
Vangsvegen 91 AS	11.09.2019	Hamar	100 %	8 428 270	4 650 449	
Vangsvegen 119 AS	11.09.2019	Hamar	100 %	30 946 165	11 474 198	
Vangsvegen 121 AS	15.10.2022	Hamar	100 %	8 392 650	1 409 838	
UPL Hamar AS	11.09.2019	Hamar	100 %	51 739 975	-2 346 116	
Sverdrups gate 44 AS	11.09.2019	Hamar	100 %	5 437 505	-1 640 305	
Stormyra Eiendom Holding AS	11.09.2019	Hamar	100 %	37 065 988	6 974 912	
- Aslak Boltsgt. 41 AS	26.06.2020	Hamar	100 %	9 631 408	-1 394 924	
- Kolltjernvegen 10 AS	30.06.2020	Hamar	100 %	4 182 405	34 494	
- Kolltjernvegen 12 AS	24.06.2021	Hamar	100 %	2 092 255	9 105	
Falsensgate Holding AS	27.09.2024	Hamar	100 %	14 276 690	-23 310	
- Falsensgate 14 AS	01.01.2024	Hamar	100 %	3 485 076	882 116	
Seterløkka Bolig AS	10.12.2024	Hamar	100 %	4 669 804	0	
AS Grønnegata 92	13.11.2020	Hamar	100 %	730 250	-186 056	
Vinstra Veipark AS	23.10.2015	Hamar	100 %	8 857 543	9 982	1 600 000

22

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Bokført verdi av aksjene er spesifisert slik:

	Aksje-kapital	Antall aksjer	Pålydende	Total nedskrivnning	Verdi i balansen
Peer Gynt Kjøpesenter AS	150 000	150 000	1		29 702 052
AS Lykkeboden	100 000	100	1000		2 230 000
Rena Park AS	200 000	10 000	10	-1 130 000	6 602 886
Kongsv Komp og Næringssenter AS	7 700 000	7 000	1000		6 684 000
Storhamargata 44 AS	1 088 600	43 544	25		31 314 084
Storhamargata 53 AS	53 180	10 636	5		5 218 347
Vangsvegen 71 AS	20 202 000	103 600	195		39 569 634
ANOR Fastigheter AB - 85% eierskap	850 000	850	1000		4 413 933
Storhove Innovasjonsbygg AS	13 000 000	13 000	1000		28 337 854
Torggata 22 AS	1 000 000	16 000	62,5		12 692 872
Ambassadeur Holding AS	30 000 000	30 000	1000		51 277 207
Midtbyen Park AS	60 000	650 246	0,09		43 032 499
Løvstadvegen 7 AS	60 000	650 246	0,09		46 464 816
Vangsvegen 73 AS	650 246	650 246	1		103 132 370
Vangsvegen 91 AS	60 000	650 246	0,09		4 197 407
Vangsvegen 119 AS	145 489	650 246	0,22		8 220 697
Vangsvegen 121 AS	50 000	650 246	0,077		2 825 202
UPL Hamar AS	492 597	650 246	0,76		33 170 962
Falsensgate Holding AS	1 000 000	10 000	100		14 300 889
Seterløkka Bolig AS	157 649	650 246	0,2		9 996 881
Sverdrupsgt gate 44 AS	6 502 460	650 246	10		6 502 460
Stormyra Eiendom Holding AS	6 502 460	650 246	10	-8 797 106	37 242 894
AS Grønnegata 92	150 000	100	1500	-3 209 930	2 662 252
Vinstra Veipark AS	7 800 000	7 800	1000		6 785 000
Sum					**536 577 198**

23

I tillegg har selskapet andeler i Kjonerud Teknologisenter ANS som er bokført i balansen med kr 981 420.
Kr 676 262 er nedskrevet i 2024.

	Renter fra /til (-)	Lån fra /til (-) før konsernbidrag	Honorar eks mva	Kundefordring	Konsernbidrag mottatt/avgitt (-)
Peer Gynt Kjøpesenter AS			596 900	671 996	2 800 000
AS Lykkeboden			71 304	12 021	
Rena Park AS	320 831	639 772	22 963		-639 772
Kongsv Komp og Næringssenter AS			992 151	253 847	
Storhamargata 44 AS			1 005 667	292 990	
Storhamargata 53 AS			90 672	13 719	
Vangsvegen 71 AS	-953 673	-14 953 673	2 997 410	778 451	
ANOR Fastigheter AB	3 943 057	38 731 065			
Storhove Innovasjonsbygg AS			664 608	4 802	6 018 950
Torggata 22 AS			555 278	125 655	
Ambassadeur Holding AS	701 775	11 701 775	2 137 311	506 869	
Midtbyen Park AS	708 048	5 818 268	851 929	218 520	
Løvstadvegen 7 AS	265 982	2 265 982	1 483 520	590 936	2 700 000
Vangsvegen 73 AS	-6 192 408	-64 033 926	2 451 917	721 868	
Vangsvegen 91 AS	710 283	8 436 934	608 380	190 048	5 849 781
Vangsvegen 119 AS	2 508 230	39 627 972	2 443 615	490 062	3 500 000
Vangsvegen 121 AS		300 000	908 704	349 145	
UPL Hamar AS	6 212 911	92 961 084	2 277 896	642 273	-2 478 703
Sverupsgate 44 AS			25 575	6 075	
Stormyra Eiendom Holding AS			27 892	25 624	
- Aslak Boltsgt. 41 AS			235 400	64 997	
- Kolltjernvegen 10 AS			139 809	84 467	
- Kolltjernvegen 12 AS			173 508	35 598	
Falsensgate Holding AS			500		
Seterløkka Bolig AS					
AS Grønnegata 92			44 306		
Vinstra Veipark AS	202 293	3 402 941	421 134	33 269	-750 000
Sum datterselskaper	**8 427 329**	**124 258 422**	**21 228 349**	**6 113 232**	**17 000 256**

24

Stor andel av konsernselskapene er fellesregistrert når det gjelder merverdiavgift. Det er Utstillingsplassen Eiendom AS som morselskap som leverer inn oppgaven.

Pr 31.12.24 hadde selskapet i denne forbindelse netto gjeld til konsernselskap knyttet til dette på kr 2 207 162.

Estimat for 2024 er benyttet for de selskapene hvor endelig regnskap for 2024 ikke foreligger.

NOTE 5 FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET OG TILKNYTTEDE SELSKAPER

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Kontor kommune	Eierandel/ stemmerett	Kostpris	Ned-skrivning	Verdi i balansen
Fredvang Eiendom AS	02.05.2000	Hamar	50 %	8 784 449		8 784 449
Steinkjer Fylkeshus AS	08.09.2021	Hamar	33 %	9 000 000		9 000 000
Torggt 1 AS	16.12.2002	Hamar	50 %	6 100 000		6 100 000
Strandsonen Utvikling AS	16.05.2007	Hamar	50 %	1 503 000		1 503 000
Cryo Invest AS	02.01.2008	Hamar	50 %	3 819 350	-1 090 000	2 729 350
Ravineveien Eiendom AS	10.04.2008	Hamar	50 %	36 357 000		31 357 000
Terningen Arena Holding AS	25.09.2008	Elverum	49 %	504 700		504 700
Gjøvik Strand AS	30.06.2014	Gjøvik	33 %	3 658 554		3 658 554
Vangsveien Prosjekt AS	15.05.2015	Hamar	33 %	6 431 341		6 431 341
Farverikvartalet Holding AS	17.02.2017	Hamar	50 %	26 299 000		26 299 000
Victoria Hotell Lillehammer AS	01.03.2017	Hamar	50 %	25 563 413	-8 439 000	17 124 413
Nyhavna Hotell AS	01.11.2018	Hamar	50 %	2 500 000		2 500 000
Kvadraturen Hamar AS	15.10.2021	Hamar	50 %	18 739 512	-3 666 156	15 073 356
Nordhagen Seniorboliger AS	28.02.2022	Hamar	50 %	100 000		100 000
Balberg Eiendom AS	02.08.2021	Hamar	50 %	5 000 000		5 000 000
Mjøsbyen Eiendom AS	01.05.2021	Hamar	50 %	105 079 750	-13 160 597	91 919 153
Hamar Storsenter Holding AS	28.04.2022	Hamar	25 %	36 250 000		36 250 000
Espern Eiendom Holding AS	01.02.2022	Hamar	50 %	82 185 033		82 185 033
Stokk Energi AS	14.05.2024	Hamar	30 %	5 992 000		5 992 000
Seterløkka Boligutvikling AS	03.05.2024	Hamar	33 %	10 000		10 000
Fiskergata 22 Svolvær AS	31.10.2024	Svolvær	25 %	5 512 431		5 512 431
Bo Godt Eiendom AS	15.03.2024	Hamar	45 %	1 395 000		1 395 000
						359 428 780

25

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Selskapets egenkapital	Selskapets-resultat
	100%	100%	100%	100%
Fredvang Eiendom AS	7 500 000	75 000	34 947 045	2 964
Steinkjer Fylkeshus AS	18 000 000	6 000	26 359 370	-409 014
Torggt 1 AS	500 000	500	9 388 476	1 421 700
Strandsonen Utvikling AS	3 000 000	3 000	4 066 388	235 227
Cryo Invest AS	7 650 000	7 650	8 003 335	13 336 087
Ravineveien Eiendom AS	4 300 000	43 000	120 757 079	14 724 562
Terningen Arena Holding AS	1 025 000	41 000	42 456 625	153 866
Gjøvik Strand AS	8 677 500	19 500	10 606 228	113 219
Vangsveien Prosjekt AS	6 125 000	125 000	11 096 585	-2 550 778
Farverikvartalet Holding AS	2 466 400	12 332	39 691 876	-15 049
Victoria Hotell Lillehammer AS	600 000	400	40 231 619	1 545 288
Nyhavna Hotell AS	5 000 000	5 000	4 312 389	-279 289
Kvadraturen Hamar AS	2 000 000	2 000	4 583 896	-930 320
Nordhagen Seniorboliger AS	200 000	2 000	9 222 157	8 535 191
Balberg Eiendom AS	10 000 000	1 000	29 680 694	125 103
Mjøsbyen Eiendom AS	60 000	100 000	191 340 989	3 054 097
Hamar Storsenter Holding AS	126 250 000	125 000	145 497 288	497 288
Espern Eiendom Holding AS	15 556 000	15 556	35 502 878	-26 051
Stokk Energi AS	1 428 000	714	12 010 146	-60 022
Seterløkka Boligutvikling AS	30 000	3 000	-2 136 860	-2 166 860
Fiskergata 22 Svolvær AS	3 825 000	2 500	1 775 712	-1 495 092
Bo Godt Eiendom AS	3 100 000	100	1 327 406	-1 772 594

26

Estimat for 2024 er benyttet for de selskapene hvor endelig regnskap for 2024 ikke foreligger.

Selskap	Utbytte fra selskapet	Lån til selskapet
Steinkjer Fylkeshus AS		350 000
Seterløkka Boligutvikling AS		795 698
Ravineveien Eiendom AS		2 000 000
Nyhavna Hotell AS		1 120 524
Kjonerud Teknologisenter ANS		10 000
Bo Godt Eiendom AS		167 997
Vangsveien Prosjekt AS		4 028 167
Nordhagen Seniorboliger AS		3 700 000
	0	**12 172 386**

NOTE 6 ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønn	24 524 801	22 366 814
Arbeidsgiveravgift	4 211 886	4 051 703
Pensjonskostnader	1 500 360	2 022 295
Andre personalkostnader	621 214	736 541
Sum personalkostnader	30 858 261	29 177 353
Antall årsverk	22,5	22

Lønnskostnadene må ses i sammenheng med at selskapet yter tjenester for leietagere og tilknyttede selskaper, jfr Note 2.

Godtgjørelser	2024	2023
Adm direktør - lønn	1 647 302	1 568 772
Adm direktør - annen godtgjørelse	10 794	16 494
Styret	90 000	80 000
Arbeidende styreleder - lønn	926 585	1 813 837
Arbeidende styreleder - annen godtgjørelse	660 639	640 190
Revisor - lovpålagt revisjon	645 537	255 234
Revisor - skatterådgivning	0	0
Revisor - andre tjenester	416 802	138 066

Pensjonsforpliktelser

Selskapets har en innskuddsbasert pensjonsordning. I tillegg har selskapet en usikret pensjonsforpliktelse som vedrørte selskapets tidligere arbeidende styreleder. Påløpte pensjonsforpliktelser på denne utgjør pr 31.12.2024 kr 2 976 324. Utbetalt pensjon i 2024 utgjorde kr 652 131. Resterende forpliktelse har i januar 2025 blitt utbetalt i sin helhet.

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

Utstillingsplassen Eiendom AS	Kunst	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	243 827	0	3 410 324	2 076 078	5 730 229
Tilgang i året				625 543	625 543
Avgang i året					0
Akk avskrivninger 31.12.24			-409 192	-1 549 223	-1 958 415
Bokført verdi 31.12.24	**243 827**	**0**	**3 001 132**	**1 152 398**	**4 397 357**
Årets ordinære avskrivning			136 400	389 900	526 300
Økonomisk levetid			25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

NOTE 8 LÅN, PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

Rentebytteavtalene som opprinnelig var knyttet til tidligere langsiktig gjeld løper fortsatt i selskapet. Selskapet har 14 ulike rentebytteavtaler. Verdien av rentebytteavtalene påvirkes fortløpende av markedsmessige endringer. Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Verdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser og rettigheter overfor motpart i rentebytteavtalene.

Rentebytteavtalene tilfredsstiller ikke kravene for å bli ansett som sikringsinstrument. Anskaffelseskostnaden ved inngåelse av rentebytteavtaler er null. Etterfølgende måling skal følge laveste verdis prinsipp, laveste av ansakffelseskost og virkelig verdi. Nedskrivning (tap) føres over resultatet. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Sikret ved rentebytteavtaler	561 550 000	756 100 000	-194 550 000
Beregnet verdi	29 756 660	12 087 193	17 669 467
Avtaler med positiv verdi	29 759 273		
Avtaler med negativ verdi	-2 613		
Nettoverdi rentebytteavtaler pr 31.12.24	**29 756 660**		
Årets resultatførte verdiendring	**5 982 760**		
Pantstillelser og lignende	**Sikret ved pant**		
Lån og påløpne renter			
Lån fra kredittinstitusjoner	11 151 100		
Påløpne renter	158 079		
Sum lån	**11 309 179**		
Garantistillelser			
Hamar kommune	1 576 800		
Garantiforpliktelser boligkjøpere	190 000		
Sum garantistillelser	**1 766 800**		
Totalsum pantstillelser og lignende	**15 075 979**		
Eiendeler stilt som sikkerhet	**Balanseført verdi pant**		
Driftsløsøre	1 396 226		
Kundefordringer	12 416 206		
Aksjer Ravineveien Eiendom AS	31 357 000		
Aksjer i Stormyra Eiendom Holding AS	37 242 894		
Aksjer i Vangsvegen 71 AS	39 569 634		
Aksjer i Ambassadeur Holding AS	51 277 207		
Aksjer Torggt. 22 AS	12 692 872		
Aksjer Hamar Storsenter Holding AS	36 250 000		
Aksjer Storhove Innovasjonsbygg AS	28 337 854		
Sum	**250 539 893**		

Aksjer i følgende selskap er stilt som sikkerhet for lånet i selskapet selv:
Aksjer i følgende selskap er stilt som sikkerhet for lånet i selskapet selv: Ravineveien Eiendom AS, Ambassadeur Holding AS, Storhove Innovasjonsbygg AS, Stormyra Eiendom Holding AS, Vangsvegen 71 AS og Hamar Storsenter Holding AS.

Underliggende eiendom i Vangsvegen 73 AS og UPL Hamar AS er stilt som sikkerhet for kredittengasjement i Utstillingsplassen Eienom AS.

Deler av forpliktelse vedrørende midlertidige parkeringsplasser (jfr Note 15) er sikret gjennom bankgarantier som igjen er sikret ved pant.

Utstillingsplassen Eiendom AS har stilt kausjonsansvar ovenfor Bryggeveien 7-9 AS på kr 2 000 000 og Søre ål Utvikling AS på kr 1 000 000.

Avdrag og restgjeld	2025	2026	2027	2028	2029
Avdrag	1 173 800	1 173 800	1 173 800	1 173 800	1 173 800
Restgjeld per 31.12	9 977 300	8 803 500	7 629 700	6 455 900	5 282 100

NOTE 9 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	8 373 127	7 166 044
Avgitt konsernbidrag balansemetoden	851 065	
Endring utsatt skatt	2 737 901	2 817 352
Endring utsatt skatt som følge av fusjon	-1 947 929	
Netto skattekostnad	**10 014 163**	**9 983 396**

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier.

29

Utstillingsplassen Eiendom AS		31.12.2024	31.12.2023	Endring
Knyttet til anleggsmidler		-742 260	-711 516	30 744
Avsetninger mv.		-7 751 100	-7 751 100	0
Knyttet til fordringer		0	-50 000	-50 000
Knyttet til kursjustering SEK		4 358 803	15 963	-4 342 840
Knyttet til pensjonsforpliktelser		-2 976 324	-3 795 396	-819 072
Gevinst- og tapskonto		8 743 274	1 646 938	-7 096 336
Andre forskjeller		453 646	286 146	-167 500
Netto grunnlag for utsatt skatt		2 086 039	-10 358 965	-12 445 004
Utsatt skatt i balansen	22%	458 929	-2 278 972	-2 737 901

Årets skattegrunnlag er beregnet slik:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	37 208 164	47 764 658
Endring midlertidige forskjeller	-12 445 004	-12 806 143
Gevinst- og tapskonto ifm fusjon 1.1.24	9 282 154	
Fremførbart underskudd ifm fusjon 1.1.24	-427 930	
Permanente forskjeller:		
Skattemessig underskudd i ANS	-1 228	-113 573
Ikke fradragsberettigede kostnader	170 352	168 566
Aksjeutbytte	-1 600 000	-9 344 500
Renter skatt	-592	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-3 559 753
Tap og nedskrivning på aksjer	15 724 987	11 310 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter	-5 982 760	5 985 373
Konsernfordring inntektsfradrag	-	-7 000 000
Mottatt konsernbidrag via resultatet	20 868 731	16 967 661
Skattepliktig inntekt ifm aksjer		168 300
Grunnlag betalbar skatt	62 796 874	49 540 589
22 % betalbar skatt	13 815 312	10 898 930
Avgitt konsernbidrag, balanseført	-3 868 475	-14 000 000
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-851 065	-3 080 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt av årets resultat	13 815 312	10 898 930
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-4 591 121	-3 732 885
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-851 065	-3 080 000
Sum betalbar skatt i balansen	8 373 127	4 086 045

30

NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Sum per 31.12.2023	28 708 200	-7 750	220 861 974	869 050 720	1 118 613 144
Årets resultat				27 194 001	27 194 001
Kjøp egne aksjer		-4 550		-225 343	-229 893
Fusjon UPL Sverige				-901 975	-901 975
Fusjon Trekanten Utvikling AS				11 805 987	11 805 987
Avsatt utbytte				-50 000 000	-50 000 000
Sum per 31.12.2024	28 708 200	-12 300	220 861 974	856 923 390	1 106 481 264

NOTE 11 ANDRE AKSJER

Aksjer som inngår i denne posten pr 31.12.24 er aksjer i Induct AS bokført med kr 147 239.

NOTE 12 FORDRINGER

Selskapets tidligere avsetning til tap på kundefordringer og langsiktige fordringer er i sin helhet tilbakeført i 2024.

NOTE 13 BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 354 589 (2023: kr 1 277 529) bundne innskudd på skattetrekkskonto.

NOTE 14 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV

Per 31.12.2024 består aksjekapitalen av 574 164 aksjer, pålydende kr 50 per aksje, totalt kr 28 708 200. Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller aksjeklasser.

Per 31.12.2024 var det registrert i alt 896 aksjonærer (903 aksjonærer per 31.12.23). 839 aksjonærer eier mindre enn 100 aksjer. 16 aksjonærer eier 500 aksjer eller mer.

	Ant. aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet/Styre
Haugans Hus Invest AS	448 058 *	78,07 %	Monica Haugan, administrerende direktør – styremedlem Terje Haugan, prosjektdirektør - styremedlem
Egne aksjer	246		
Hathon Holding AS	75 727	13,19 %	
Erik Flagstad	7 047 *	1,23 %	
Trond E. Michaelsen	6 301 *	1,10 %	
Bjørn Øien	3 351	0,58 %	
Bjørnar Bjørnstad	1 892	0,33 %	
JSD Holding AS	1 685 *	0,29 %	Jo Simen Drågen, prosjekt- og invetseringsdirektør
Øvre Sagatun AS	1 560	0,27 %	
Terje Kojedal	1 559	0,27 %	Terje Kojedal, eiendomssjef
Per Jacobsen	1 319	0,23 %	
Øvrige aksjonærer	25 419	4,43 %	
Totalt antall aksjer	574 164	100,00 %	

31

* Haugans Hus Invest AS medregnet 1 aksje eid av Terje Haugan og 1 182 aksjer eid av Haugans Halmstrå AS.

* Erik Flagstad medregnet 467 aksjer eid av ektefelle Gunlaug Hørsand Flagstad.

* Trond Erik Michaelsen medregnet 2 619 aksjer eid av Mjøsconsult AS.

* JSD Holding AS medregnet 221 aksjer eid av Jo Simen Drågen.

NOTE 15 FORPLIKTELSE PARKERINGSPLASSER

Det er avsatt kostnader til frikjøp av parkeringsplasser. Avsetningen er basert på en beregnet underdekning av parkeringsplasser iht de kommunale kravene ifm nybygg. Underdekning søkes løst ved etablering av tilsvarende nødvendig antall parkeringsplasser. Avsetningene er beregnet basert på de beløp som er satt ved frikjøp. Det er avgitt bankgaranti for kr 1 576 800 av den samlede forpliktelsen.

NOTE 16 VESENTLIGE HENDELSER I 2025

Selskapet har i 2025 kjøpt seg opp slik at de nå eier 100 % av aksjene i Vangsveien Prosjekt AS. I tillegg har datterselskapet UPL Hamar AS fisjonert ut Seterløkka Bolig som er solgt ned med 67%, slik at eierandelen i dette selskapet nå er 33%.

I 2025 har selskapet økt eierandel i Stokk Energi AS til total eierandel på 45%. Selskapet har igjen solgt hele aksjeposten til Haugans Hus Invest AS i 2025. Utstillingsplassen Eiendom AS eies med 78% av Haugans Hus Invest AS.

UPL Hamar AS som er 100%-eid datterselskap har i 2025 besluttet å fisjonere ut 7 eiendommer i 5 underliggende selskap. Et av disse utfisjonerte selskapene inneholder 3 eiendommer og dette selskapet er i 2025 solgt.

BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Utstillingsplassen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utstillingsplassen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

32

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

BDO

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

33 33

Hamar, 9. mai 2025
BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Vårt merkeløfte til kunder,
samarbeidspartnere og oss selv:

«Gjennom innsikt i eiendom
bygger vi verdier for fremtiden»