



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Caroline Holtet
Snippen 6A
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 998
Annen driftsinntekt		1 503 752	1 262 937
Sum inntekter		1 503 752	1 264 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 800	15 857
Annen driftskostnad	2	192 594	2 210 131
Sum kostnader		208 394	2 225 988
Driftsresultat		1 295 358	-961 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 872	161 612
Sum finansinntekter		204 872	161 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern			152 010
Sum finanskostnader			152 010
Netto finans		204 872	9 602
Resultat før skattekostnad		1 500 230	-951 451
Skattekostnad på resultat		68 492	
Årsresultat		1 431 738	-951 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 738	-951 451
Totalresultat		1 431 738	-951 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			951 451
Avsatt til annen egenkapital		1 431 738	
Sum overføringer og disponeringer		1 431 738	951 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 204	-205 830
Sum immaterielle eiendeler		59 204	-205 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 316 541	1 332 341
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 316 541	1 332 341
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 375 745	1 126 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		45 739	41 514
Sum fordringer		45 739	61 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 327 608	3 747 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 327 608	3 747 476
Sum omløpsmidler		5 373 347	3 808 990
SUM EIENDELER		6 749 092	4 935 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 468 859	37 121
Udisponert resultat			-1 902 902
Sum opptjent egenkapital		1 468 859	-1 865 781
Sum egenkapital		1 568 859	-1 765 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	5 717 867	
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 717 867
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 867	5 717 867
Sum langsiktig gjeld		5 717 867	5 717 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 451	-217
Betalbar skatt		333 526	
Kortsiktig konserngjeld		-935 590	-935 590
Annen kortsiktig gjeld		67 881	16 320
Sum kortsiktig gjeld		-537 634	-919 487
Sum gjeld		5 180 233	4 798 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 749 092	3 032 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572179

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Caroline Holtet
Snippen 6A
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 998
Annen driftsinntekt		1 503 752	1 262 937
Sum inntekter		1 503 752	1 264 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 800	15 857
Annen driftskostnad	2	192 594	2 210 131
Sum kostnader		208 394	2 225 988
Driftsresultat		1 295 358	-961 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 872	161 612
Sum finansinntekter		204 872	161 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern			152 010
Sum finanskostnader			152 010
Netto finans		204 872	9 602
Resultat før skattekostnad		1 500 230	-951 451
Skattekostnad på resultat		68 492	
Årsresultat		1 431 738	-951 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 738	-951 451
Totalresultat		1 431 738	-951 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			951 451
Avsatt til annen egenkapital		1 431 738	
Sum overføringer og disponeringer		1 431 738	951 451



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		59 204	-205 830
Sum immaterielle eiendeler		59 204	-205 830

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 316 541	1 332 341
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 316 541	1 332 341

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 375 745	1 126 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		45 739	41 514
Sum fordringer		45 739	61 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 327 608	3 747 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 327 608	3 747 476

Sum omløpsmidler		5 373 347	3 808 990
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 749 092	4 935 501
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 468 859	37 121
Udisponert resultat			-1 902 902
Sum opptjent egenkapital		1 468 859	-1 865 781
Sum egenkapital		1 568 859	-1 765 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	5 717 867	
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 717 867
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 867	5 717 867
Sum langsiktig gjeld		5 717 867	5 717 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 451	-217
Betalbar skatt		333 526	
Kortsiktig konserngjeld		-935 590	-935 590
Annen kortsiktig gjeld		67 881	16 320
Sum kortsiktig gjeld		-537 634	-919 487
Sum gjeld		5 180 233	4 798 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 749 092	3 032 599



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Grefsenkollveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 276 137



RESULTATREGNSKAP

GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 998
Annen driftsinntekt		1 503 752	1 262 937
Sum driftsinntekter		1 503 752	1 264 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 800	15 857
Annen driftskostnad	2	192 594	2 210 131
Sum driftskostnader		208 394	2 225 988
Driftsresultat		1 295 358	-961 053
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		204 872	161 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	152 010
Resultat av finansposter		204 872	9 602
Resultat før skattekostnad		1 500 230	-951 451
Skattekostnad på resultat		68 492	0
Årsresultat		1 431 738	-951 451
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	951 451
Avsatt til annen egenkapital		1 431 738	0
Sum overføringer		1 431 738	951 451



BALANSE

GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		59 204	-205 830
Sum immaterielle eiendeler		59 204	-205 830
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 316 541	1 332 341
Sum varige driftsmidler	1	1 316 541	1 332 341
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 375 745	1 126 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		45 739	41 514
Sum fordringer		45 739	61 514
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 327 608	3 747 476
Sum omløpsmidler		5 373 347	3 808 990
Sum eiendeler		6 749 092	4 935 501



BALANSE

GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 468 859	37 121
Udisponert resultat		0	-1 902 902
Sum opptjent egenkapital		1 468 859	-1 865 781
Sum egenkapital		1 568 859	-1 765 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	5 717 867	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	5 717 867
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 867	5 717 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 451	-217
Betalbar skatt		333 526	0
Konserngjeld		-935 590	-935 590
Annen kortsiktig gjeld		67 881	16 320
Sum kortsiktig gjeld		-537 634	-919 487
Sum gjeld		5 180 233	4 798 380
Sum egenkapital og gjeld		6 749 092	3 032 599

Siggerud, 23.06.2025
Styret i Grefsenkollveien 8 AS

Hroar Holtet
styreleder

Caroline Jansen Holtet
vara

Ole Jansen Holtet
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 585 650	1 585 650
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 585 650	1 585 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	269 108	269 108
= Bokført verdi 31.12.24	1 316 542	1 316 542
Årets ordinære avskrivninger	15 800	15 800
Økonomisk levetid	100 år	



Note 2 Lønnskostnader

Grefsenkollveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 717 867	5 717 867
Annen kortsiktig gjeld konsern	-935 590	-935 590
Sum	4 782 277	4 782 277

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSENKOLLVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hroli AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.