



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 032 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breiliveien 41
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Østby Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 000	744 000
Sum inntekter		838 000	744 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 196	152 874
Annen driftskostnad		179 453	110 659
Sum kostnader		409 649	267 733
Driftsresultat		428 351	476 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125 226	61 231
Sum finanskostnader		125 226	61 231
Netto finans		-125 226	-61 231
Resultat før skattekostnad		303 125	415 036
Skattekostnad		99 995	91 307
Årsresultat		203 130	323 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		203 130	323 729
Sum overføringer og disponeringer		203 130	323 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	27 252
Sum immaterielle eiendeler		0	27 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 427 878	4 012 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 200	12 401
Sum varige driftsmidler		8 434 078	4 024 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 727	6 727
Sum finansielle anleggsmidler		6 727	6 727
Sum anleggsmidler		8 440 805	4 058 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 108	0
Sum fordringer		19 108	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 993	127 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 993	127 076
Sum omløpsmidler		226 101	127 076
SUM EIENDELER		8 666 906	4 186 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 512 722	1 309 592
Sum opptjent egenkapital		1 512 722	1 309 592
Sum egenkapital		2 512 722	2 309 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 570 305	1 122 596
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 305	1 122 596
Sum langsiktig gjeld		5 570 305	1 122 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 107	5 158
Betalbar skatt		72 743	101 916
Skyldige offentlige avgifter		0	27 260
Annen kortsiktig gjeld	3	289 028	619 498
Sum kortsiktig gjeld		583 878	753 832
Sum gjeld		6 154 184	1 876 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 906	4 186 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478291

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 032 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breiliveien 41
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Østby Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 032 702
BREILI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 000	744 000
Sum inntekter		838 000	744 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 196	152 874
Annen driftskostnad		179 453	110 659
Sum kostnader		409 649	267 733
Driftsresultat		428 351	476 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125 226	61 231
Sum finanskostnader		125 226	61 231
Netto finans		-125 226	-61 231
Resultat før skattekostnad		303 125	415 036
Skattekostnad		99 995	91 307
Årsresultat		203 130	323 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		203 130	323 729
Sum overføringer og disponeringer		203 130	323 729



Organisasjonsnr: 915 032 702
BREILI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	27 252
Sum immaterielle eiendeler		0	27 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 427 878	4 012 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 200	12 401
Sum varige driftsmidler		8 434 078	4 024 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 727	6 727
Sum finansielle anleggsmidler		6 727	6 727
Sum anleggsmidler		8 440 805	4 058 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 108	0
Sum fordringer		19 108	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 993	127 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 993	127 076
Sum omløpsmidler		226 101	127 076
SUM EIENDELER		8 666 906	4 186 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 512 722	1 309 592
Sum opptjent egenkapital	1 512 722	1 309 592
Sum egenkapital	2 512 722	2 309 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 570 305	1 122 596
Sum annen langsiktig gjeld	5 570 305	1 122 596
Sum langsiktig gjeld	5 570 305	1 122 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 107	5 158
Betalbar skatt	72 743	101 916
Skyldige offentlige avgifter	0	27 260
Annen kortsiktig gjeld	3 289 028	619 498
Sum kortsiktig gjeld	583 878	753 832
Sum gjeld	6 154 184	1 876 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 666 906	4 186 020



Organisasjonsnr: 915 032 702
BREILI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4624458.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4639309.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9263767.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
829689.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
8434078.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
230196.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5570305.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5570305.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7258622.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BREILI EIENDOM AS
915032702
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BREILI EIENDOM AS
915 032 702

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		838 000	744 000
Sum driftsinntekter		838 000	744 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-230 196	-152 874
Annen driftskostnad		-179 453	-110 659
Sum driftskostnader		-409 649	-267 733
Driftsresultat		428 351	476 267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-125 226	-61 231
Sum finanskostnader		-125 226	-61 231
Netto finans		-125 226	-61 231
Resultat før skattekostnad		303 125	415 036
Skattekostnad		-99 995	-91 307
Årsresultat		203 130	323 729
Overføringer			
Annen egenkapital		203 130	323 729
Sum overføringer		203 130	323 729



BREILI EIENDOM AS
915 032 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	27 252
Sum immaterielle eiendeler		0	27 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 427 878	4 012 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 200	12 401
Sum varige driftsmidler		8 434 078	4 024 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 727	6 727
Sum finansielle anleggsmidler		6 727	6 727
Sum anleggsmidler		8 440 805	4 058 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 108	0
Sum fordringer		19 108	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 993	127 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 993	127 076
Sum omløpsmidler		226 101	127 076
SUM EIENDELER		8 666 906	4 186 020



BREILI EIENDOM AS
915 032 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 512 722	1 309 592
Sum opptjent egenkapital		1 512 722	1 309 592
Sum egenkapital		2 512 722	2 309 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 570 305	1 122 596
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 305	1 122 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 107	5 158
Betalbar skatt		72 743	101 916
Skyldige offentlige avgifter		0	27 260
Annen kortsiktig gjeld	3	289 028	619 498
Sum kortsiktig gjeld		583 878	753 832
Sum gjeld		6 154 184	1 876 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 906	4 186 020

Sandefjord, 28.05.2024

Kyrre Østby Nielsen
styrets leder

Kathrine Kristiansen
styremedlem

Marta Sande
styremedlem

Kenneth Sande
styremedlem / daglig leder



BREILI EIENDOM AS
915 032 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BREILI EIENDOM AS
915 032 702

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 624 458
Tilgang i året	4 639 309
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 263 767
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-829 689
Balanseført verdi per 31.12.	8 434 078
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	230 196

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 570 305
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 570 305
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 258 622
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.