



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTÅSEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 365	
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 365</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 465	
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3		
Annen driftskostnad		1 232 830	38 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 294</b>	<b>38 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 189 930</b>	<b>-38 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	285 840	327 281
Annen renteinntekt		776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 617</b>	<b>327 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		190 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 075</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>96 542</b>	<b>327 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-1 093 388</b>	<b>289 237</b>
Skattekostnad på resultat	7	-240 545	63 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 843</b>	<b>225 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-852 843</b>	<b>225 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-852 843</b>	<b>225 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-852 843</b>	<b>225 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag			225 605
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-852 843	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-852 843</b>	<b>225 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 486 931	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 486 931</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 428 456	10 913 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 428 456</b>	<b>10 913 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 915 387</b>	<b>10 913 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 122 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 636</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 508	2 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 508</b>	<b>2 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 144</b>	<b>2 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 304 531</b>	<b>10 916 104</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 051 399	198 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 851 399</b>	<b>998 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 767 518	9 620 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 767 518</b>	<b>9 620 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 618 917</b>	<b>10 618 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 880 849	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 880 849</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 880 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 569 130	7 950
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	235 635	289 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 804 765</b>	<b>297 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 685 614</b>	<b>297 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 304 531</b>	<b>10 916 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTÅSEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 983 725 899  
SLETTÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 365	
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 365</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 465	
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3		
Annen driftskostnad		1 232 830	38 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 294</b>	<b>38 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 189 930</b>	<b>-38 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	285 840	327 281
Annen renteinntekt		776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 617</b>	<b>327 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		190 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 075</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>96 542</b>	<b>327 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-1 093 388</b>	<b>289 237</b>
Skattekostnad på resultat	7	-240 545	63 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 843</b>	<b>225 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-852 843</b>	<b>225 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-852 843</b>	<b>225 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-852 843</b>	<b>225 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			225 605
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-852 843	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-852 843</b>	<b>225 605</b>





Organisasjonsnr: 983 725 899  
SLETTÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	10 486 931	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 486 931</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	8 428 456	10 913 407
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 428 456</b>	<b>10 913 407</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 915 387</b>	<b>10 913 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7	1 122 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 636</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		266 508	2 698
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>266 508</b>	<b>2 698</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 144</b>	<b>2 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 304 531</b>	<b>10 916 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000



Annen innskutt egenkapital		1 051 399	198 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 851 399</b>	<b>998 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 767 518	9 620 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 767 518</b>	<b>9 620 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 618 917</b>	<b>10 618 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 880 849	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 880 849</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 880 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 569 130	7 950
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	235 635	289 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 804 765</b>	<b>297 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 685 614</b>	<b>297 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 304 531</b>	<b>10 916 104</b>



Organisasjonsnr: 983 725 899  
SLETTÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Slettåsen AS**

Org.nr.:983 725 899

Penneo Dokumentnøkkel: OME6D-EC28X-KNSWC-6HQAF-BPOX4-EWCC2



<b>Resultatregnskap</b>			
Slettåsen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		47 365	0
Sum driftsinntekter		<u>47 365</u>	<u>0</u>
Varekostnad		4 465	0
Annen driftskostnad		1 232 830	38 044
Sum driftskostnader		<u>1 237 294</u>	<u>38 044</u>
Driftsresultat		<u>-1 189 930</u>	<u>-38 044</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	285 840	327 281
Annen renteinntekt		776	0
Annen rentekostnad		190 075	0
Resultat av finansposter		<u>96 542</u>	<u>327 281</u>
Resultat før skattekostnad	7	-1 093 388	289 237
Skattekostnad på resultat	7	-240 545	63 632
Resultat		<u>-852 843</u>	<u>225 605</u>
Årsresultat		<u>-852 843</u>	<u>225 605</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	225 605
Overført fra annen egenkapital		852 843	0
Sum overføringer	4	<u>-852 843</u>	<u>225 605</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OME6D-EC28X-KNSWC-6HQAF-BPOX4-EWCC2



<b>Balanse</b>			
Slettåsen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 486 931	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 486 931</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 428 456	10 913 407
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 428 456</u>	<u>10 913 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 915 387</u>	<u>10 913 407</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 122 636	0
Sum fordringer		<u>1 122 636</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 508	2 698
Sum omløpsmidler		<u>1 389 144</u>	<u>2 698</u>
Sum eiendeler		<u>20 304 531</u>	<u>10 916 104</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OME6D-EC28X-KNSWC-6HQAF-BPOX4-EWCC2



<b>Balanse</b>			
Slettåsen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 051 399	198 556
Sum innskutt egenkapital		<u>1 851 399</u>	<u>998 556</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 767 518	9 620 361
Sum opptjent egenkapital		<u>8 767 518</u>	<u>9 620 361</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 618 917</u>	<u>10 618 917</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 880 849	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 880 849</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 569 130	7 950
Annen kortsiktig gjeld	6	235 635	289 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 804 765</u>	<u>297 187</u>
Sum gjeld		<u>9 685 614</u>	<u>297 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 304 531</u>	<u>10 916 104</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Line Olsen styreleder			
Slettåsen AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: OME6D-EC28X-KNSWC-6HQAF-BPOX4-EWCC2



## Noter 2022

### Slettåsen AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer og OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.



## Noter 2022

### Slettåsen AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 486 931	10 486 931
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>10 486 931</b>	<b>10 486 931</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>10 486 931</b>	<b>10 486 931</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Bygninger består av en enebolig som ikke avskrives.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	800 000	198 556	9 620 361	<b>10 618 917</b>
Årets resultat			-852 843	<b>-852 843</b>
Mottatt konsernbidrag		852 843	0	<b>852 843</b>
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>1 051 399</b>	<b>8 767 518</b>	<b>10 618 917</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	800 000	100,0	100,0

Slettåsen AS

983 725 899



## Noter 2022

### Slettåsen AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Slettåsen AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

Selskap	Fordringer	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	9 521 844	285 840	3 %
<b>Sum fordring til konsernselskap</b>	<b>9 521 844</b>	<b>285 840</b>	

\*) Av fordring gjelder mottatt konsernbidrag i 2022 kr 1 093 388 og er følgelig ikke renteberegnet.

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-240 545	63 632
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-240 545</b>	<b>63 632</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 093 388	289 237
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 093 388	0
Avgitt konsernbidrag	0	-289 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-240 545	63 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 632
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	240 545	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 880 849

##### Balanseført verdi på pantsikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom 10 486 931

##### Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 120 177

Slettåsen AS

983 725 899

Penneo Dokumentnøkkel: OME6D-EC28X-KMSWC-6HQAF-BPOX4-EWCCZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Line Olsen**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 13:33:46 UTC



Penneo DokumentID: OME6D-EC28X-KNSWC-6HQAF-BPOX4-EWQC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Energihuset, Jembaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Slettåsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettåsen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EEK61-S3SD7-MH6V1-TL818-DDZEE-2328P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEK61-S3SD7-MH6V1-TL818-DDZEE-23Z8P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEK61-S3SD7-MH6V1-TL818-DDZEE-23Z8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>