



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 725 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	2		
Årsresultat	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 26 331 581

Bankinnskudd, kontanter o.l. 7

Sum omløpsmidler 26 331 581 0

SUM EIENDELER 26 331 581 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 561 000

Beholdning av egne aksjer 4 76 960

Overkurs 4 2 499 000

Sum innskutt egenkapital 3 136 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 16 728 008

Sum opptjent egenkapital 16 728 008

Sum egenkapital 4 19 864 968 0

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 592 822	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 592 822	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	260 417	
Sum annen langsiktig gjeld		260 417	
Sum langsiktig gjeld		2 853 240	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 613 373	
Sum kortsiktig gjeld		3 613 373	
Sum gjeld		6 466 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 331 581	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449843

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 725 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 933 725 472
HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	2		
Årsresultat	4	0	0



Organisasjonsnr: 933 725 472
HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	26 331 581	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		26 331 581	0
SUM EIENDELER		26 331 581	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	561 000	
Beholdning av egne aksjer	4	76 960	
Overkurs	4	2 499 000	
Sum innskutt egenkapital		3 136 960	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 728 008	
Sum opptjent egenkapital		16 728 008	
Sum egenkapital	4	19 864 968	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 592 822	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 592 822	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	260 417	
Sum annen langsiktig gjeld		260 417	
Sum langsiktig gjeld		2 853 240	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 613 373	
Sum kortsiktig gjeld		3 613 373	
Sum gjeld		6 466 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 331 581	0



Organisasjonsnr: 933 725 472
HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gt 4 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's Gt 4 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Haakon VII's Gt 4 Bolig AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-20 16:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS

 BankID Signing
Alf Rune Skjelvik
2025-03-19

 BankID Signing
Stine Olsen
2025-03-19

 BankID Signing
Cecilie Ohr
2025-03-19

 BankID Signing
Tor Birger Dahling
2025-03-19

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning



 BankID Signing
Alf Rune Skjelvik
2025-03-19
 BankID Signing
Stine Olsen
2025-03-19
 BankID Signing
Cecilie Ohr
2025-03-19
 BankID Signing
Tor Birger Dahling
2025-03-19

Resultatregnskap

HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad	2	0
Resultat		<u>0</u>



 BankID Signing
Alf Rune Skjelvik
2025-03-19
 BankID Signing
Stine Olsen
2025-03-19
 BankID Signing
Cecilie Chr
2025-03-19
 BankID Signing
Tor Birger Dahling
2025-03-19

Balanse

HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS

Eiendeler	Note	2024
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	6	26 331 581
Sum omløpsmidler		<u>26 331 581</u>
Sum eiendeler		<u>26 331 581</u>



 BankID Signing
Alf Rune Skjelvik
2025-03-19

 BankID Signing
Stine Olsen
2025-03-19

 BankID Signing
Cecilie Ohr
2025-03-19

 BankID Signing
Tor Birger Dahling
2025-03-19

Balanse

HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	561 000
Annen innskutt egenkapital	4	76 960
Overkurs	4	2 499 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 136 960</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	16 728 008
Sum opptjent egenkapital		<u>16 728 008</u>
Sum egenkapital	4	<u>19 864 968</u>
Gjeld		
Utsatt skatt	2	2 592 822
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 592 822</u>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	260 417
Sum annen langsiktig gjeld		<u>260 417</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		3 613 373
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 613 373</u>
Sum gjeld		<u>6 466 613</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>26 331 581</u>

Oslo, 13.03.2025
Styret i Haakon VIIs gt 4 Bolig AS

Alf Rune Skjelvik
styreleder

Cecilie Ohr
styremedlem/daglig leder

Stine Olsen
styremedlem

Tor Birger Dahling
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Haakon Viis Gt



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for sr

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-439 743	0
Mottatt konsernbidrag	439 743	0
Skattepliktig inntekt	0	0



Noter til årsregnskapet

Haakon Viis Gt



Årets skattekostnad	2024	
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	u

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	Fisjon	Endring
Varige driftsmidler	4 732 646	4 732 646	0
Varebeholdning	8 811 883	8 811 883	0
Gevinst – og tapskonto	-1 758 970	-2 198 713	-439 743
Sum	11 785 558	11 345 816	-439 742
Grunnlag for utsatt skatt	11 785 558	11 345 816	-439 742
Utsatt skatt (22%)	2 592 823	2 496 079	-96 744

Note 3 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2024.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	0	0	0	0	0
Fisjon	561 000	2 499 000	173 703	16 728 008	19 961 711
Årets resultat	0	0	0	0	0
Skattepliktig konsernbidrag			343 000		343 000
Skattefritt konsernbidrag	0	0	-439 743	0	-439 743
Egenkapital 31.12.2024	561 000	2 499 000	76 960	16 728 008	19 864 968

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående/foretak i samme konsern	2024
Haakon VII's gate 4 Holding AS	260 417
Sum	260 417



Noter til årsregnskapet

Haakon Viis Gt 4

Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning	2024
Tomt	26 331 581
Balanseført verdi pr. 31.12	26 331 581



Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Haakon Viis Gt 4 Holding AS solgte 100 % av aksjene i Haakon Viis GT 4 Bolig AS til Haakon VII's Gate 4 Utvikling AS den 13. januar 2025.



HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning



Resultatregnskap		
HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Finansinntekter og finanskostnader		
Skattekostnad	2	96 744
Resultat		<u>-96 744</u>
Årsresultat	3	<u>-96 744</u>
Disponering av årsresultatet		
Overført fra annen egenkapital		96 744
Sum overføringer		<u>-96 744</u>



Balanse

HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS

Eiendeler	Note	2024
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	5	22 718 208
Sum omløpsmidler		<u>22 718 208</u>
Sum eiendeler		<u>22 718 208</u>



Balanse

HAAKON VIIS GT 4 BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	561 000
Annen innskutt egenkapital	3	173 703
Overkurs	3	2 499 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 233 703</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	16 631 264
Sum opptjent egenkapital		<u>16 631 264</u>
Sum egenkapital	3	<u>19 864 967</u>
Gjeld		
Utsatt skatt	2	2 592 823
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 592 823</u>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	260 417
Sum annen langsiktig gjeld		<u>260 417</u>
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		<u>2 853 240</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>22 718 208</u>

Oslo, 08.04.2025
Styret i Haakon VII's gt 4 AS

Paul Børseth
styreleder



Noter til årsregnskapet

Haakon Vii's Gt 4 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
	96 743	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 743	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-439 743	0
Skattepliktig inntekt	-439 743	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet

Haakon Vii's Gt 4 AS



Noter til årsregnskapet

Haakon VII's Gt 4 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 732 646	0	-4 732 646
Varebeholdning	8 811 883	0	-8 811 883
Gevinst – og tapskonto	-1 758 970	0	1 758 970
Sum	11 785 558	0	-11 785 558
Grunnlag for utsatt skatt	11 785 558	0	-11 785 558
Utsatt skatt (22%)	2 592 823	0	-2 592 823

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	0	0	0	0	0
Fisjon	561 000	2 499 000	173 703	16 631 264	19 864 967
Årets resultat	0	0	0	-96 744	-96 744
Egenkapital 31.12.2024	561 000	2 499 000	173 703	16 534 521	19 768 224

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående/foretak i samme konsern	2024	2023
Haakon VII's gate 4 Holding AS	260 417	0
Sum	260 417	0

Note 5 Varebeholdning

Varebeholdning	2024	2023
Tomt	18 144 691	0
Varer i arbeid	4 573 517	0
Balanseført verdi pr. 31.12	22 718 208	0

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Noter til årsregnskapet

Haakon Vii's Gt 4 AS

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.