



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 284 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSC D44 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Ristvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Personnel expenses	2, 3	27 524	28 525
Other operating expenses	3	103 721	101 989
Sum kostnader		131 245	130 514
Driftsresultat		-131 245	-130 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from other group companies	4	6 838 330	6 693 757
Annen renteinntekt			15 000
Sum finansinntekter		6 838 330	6 708 757
Annen rentekostnad	6	3 881 134	4 733 121
Sum finanskostnader		3 881 134	4 733 121
Netto finans		2 957 196	1 975 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 951	1 845 123
Tax on ordinary result	5	-243 185	-1 066 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 136	2 911 823
Årsresultat		3 069 136	2 911 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 069 136	2 911 823
Totalresultat		3 069 136	2 911 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		
Udekket tap	1		
Allocated to other equity		3 069 136	2 911 823
Sum overføringer og disponeringer		3 069 136	2 911 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 916 828	3 673 643
Sum immaterielle eiendeler		3 916 828	3 673 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	175 087 247	193 155 907
Other receivables	4		
Sum finansielle anleggsmidler		175 087 247	193 155 907
Sum anleggsmidler		179 004 075	196 829 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	4	22 015 900	13 006 081
Konsernfordringer	4	2 906 990	
Sum fordringer		24 922 890	13 006 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits	2	1 281 059	1 382 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 059	1 382 187
Sum omløpsmidler		26 203 949	14 388 267
SUM EIENDELER		205 208 024	211 217 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	1	130 000	130 000
Overkurs	1	75 213 867	75 213 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		75 343 867	75 343 867
Opptjent egenkapital			
Other equity	1	6 378 823	3 309 686
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		6 378 823	3 309 686
Sum egenkapital		81 722 690	78 653 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 356 250	126 356 250
Sum annen langsiktig gjeld		120 356 250	126 356 250
Sum langsiktig gjeld		120 356 250	126 356 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 476	54
Utbytte	1, 4		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 000 000	6 000 000
Other current debt		115 609	207 960
Sum kortsiktig gjeld		3 129 085	6 208 014
Sum gjeld		123 485 335	132 564 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 208 024	211 217 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539905

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 284 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSC D44 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Ristvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 284 865
CSC D44 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Personnel expenses	2, 3	27 524	28 525
Other operating expenses	3	103 721	101 989
Sum kostnader		131 245	130 514
Driftsresultat		-131 245	-130 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from other group companies	4	6 838 330	6 693 757
Annen renteinntekt			15 000
Sum finansinntekter		6 838 330	6 708 757
Annen rentekostnad	6	3 881 134	4 733 121
Sum finanskostnader		3 881 134	4 733 121
Netto finans		2 957 196	1 975 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax on ordinary result	5	-243 185	-1 066 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 136	2 911 823
Årsresultat		3 069 136	2 911 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 069 136	2 911 823
Totalresultat		3 069 136	2 911 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		
Udekket tap	1		
Allocated to other equity		3 069 136	2 911 823
Sum overføringer og disponeringer		3 069 136	2 911 823



Organisasjonsnr: 917 284 865
CSC D44 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 916 828	3 673 643
Sum immaterielle eiendeler		3 916 828	3 673 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	175 087 247	193 155 907
Other receivables	4		
Sum finansielle anleggsmidler		175 087 247	193 155 907
Sum anleggsmidler		179 004 075	196 829 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	4	22 015 900	13 006 081
Konsernfordringer	4	2 906 990	
Sum fordringer		24 922 890	13 006 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits	2	1 281 059	1 382 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 059	1 382 187
Sum omløpsmidler		26 203 949	14 388 267
SUM EIENDELER		205 208 024	211 217 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	1	130 000	130 000
Overkurs	1	75 213 867	75 213 867
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		75 343 867	75 343 867
Opptjent egenkapital			
Other equity	1	6 378 823	3 309 686
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		6 378 823	3 309 686



Sum egenkapital		81 722 690	78 653 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	120 356 250	126 356 250
Sum annen langsiktig gjeld		120 356 250	126 356 250
Sum langsiktig gjeld		120 356 250	126 356 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 476	54
Utbytte	1, 4		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 000 000	6 000 000
Other current debt		115 609	207 960
Sum kortsiktig gjeld		3 129 085	6 208 014
Sum gjeld		123 485 335	132 564 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 208 024	211 217 817



Organisasjonsnr: 917 284 865
CSC D44 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Skattedirektoratet

Saksbehandler Rune Tystad	Deres dato 09.11.2016	Vår dato 20.12.2016
Telefon 977 59 464	Deres referanse Kjersti Hasfjord	Vår referanse 2016/1115946

OBOS BASALE AS
Postboks 5666, Sluppen
7484 TRONDHEIM

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk for CSC D44 Holding AS og D44 Eiendom AS

- Vi viser til brev av 9. november 2016 hvor dere søker om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for

CSC D44 Holding AS, org.nr. 917 284 865 og
D44 Eiendom AS, org.nr. 917 263 787.

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskapene tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysninger som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

CSC D44 Holding AS er et heleid datterselskap av Catella Real Estate AG, som er et eiendomsfond registrert i Tyskland. D44 Eiendom AS er et datterselskap av CSC D44 Holding AS. All korrespondanse mellom selskapene i konsernet gjøres på engelsk. Selskapet må følgelig bruke engelsk for at eierne skal forstå regnskapet og årsrapporten. Selskapenes virksomhet består i å eie og drive fast eiendom og naturlig tilhørende virksomhet, utelukkende på bedriftsmarkedet. Forvaltning av eiendom samt dialog mot kunder er delegert til eiendomsforvalter Obos Basale AS. Arbeidsspråket mellom forvalter og selskapet er engelsk.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal ”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skatteetaten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skatteetaten.no/sendepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av et utenlandsk eiendomsfond. Eierkretsen er således begrenset. Videre er det lagt vekt på at konsernets arbeidsspråk er engelsk og at arbeidsspråket mellom forvalter og selskapene er engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Rune Tystad


Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



Revenue Statement			
Csc D44 Holding AS			
Operating income and operating expenses	Note	2020	2019
Personnel expenses	2, 3	27 524	28 525
Other operating expenses	3	103 721	101 989
Total operating expenses		131 245	130 514
Operating profit		-131 245	-130 514
Financial income and expenses			
Income from other group companies	4	6 838 330	6 693 757
Other interest income		0	15 000
Other interest expenses	6	3 881 134	4 733 121
Net financial items		2 957 196	1 975 636
Operating result before tax		2 825 951	1 845 123
Tax on ordinary result	5	-243 185	-1 066 700
Ordinary result after tax		3 069 136	2 911 823
Annual net profit		3 069 136	2 911 823
Brought forward			
Allocated to other equity		3 069 136	2 911 823
Net brought forward		3 069 136	2 911 823


Csc D44 Holding AS

Side 1

 ryUquWpYu-SJDqd-aFO



Balance Sheet			
Csc D44 Holding AS			
Assets	Note	2020	2019
Fixed assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	5	3 916 828	3 673 643
Total intangible assets		3 916 828	3 673 643
Financial fixed assets			
Investments in subsidiaries	7	175 087 247	193 155 907
Total financial fixed assets		175 087 247	193 155 907
Total fixed assets		179 004 075	196 829 550
Current assets			
Debtors			
Other short-term receivables	4	22 015 900	13 006 081
Receivables from group companies	4	2 906 990	0
Total receivables		24 922 890	13 006 081
Cash and bank deposits	2	1 281 059	1 382 187
Total current assets		26 203 949	14 388 267
Total assets		205 208 024	211 217 817
Csc D44 Holding AS		Page 1	

 ryUquWpYu-SJDqd-aFO




Balance Sheet			
Csc D44 Holding AS			
Equity and liabilities	Note	2020	2019
Equity			
Paid-up equity			
Share capital	1	130 000	130 000
Share premium reserve	1	75 213 867	75 213 867
Total paid-up equity		75 343 867	75 343 867
Other equity	1	6 378 823	3 309 686
Total retained earnings		6 378 823	3 309 686
Total equity		81 722 690	78 653 553
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Liabilities to financial institutions	6	120 356 250	126 356 250
Total of other long term liabilities		120 356 250	126 356 250
Current debt			
Trade creditors		13 476	54
Liabilities to group companies	4	3 000 000	6 000 000
Other current debt		115 609	207 960
Total current debt		3 129 085	6 208 014
Total liabilities		123 485 335	132 564 264
Total equity and liabilities		205 208 024	211 217 817

Oslo, 27.05.2021
The board of Csc D44 Holding AS

Håvard Reigstad Skogvoll
chairman of the board

Csc D44 Holding AS Page 2

 ryUquWpYu-SJDqd-aFO



Notes to the accounts 2020 CSC D44 Holding AS

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for small entities in Norway. These principles are governed by the Norwegian Accounting Standards Board.

Classification of assets

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year of the balance day are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria. Debt with a maturity of more than one year after the accounting period is classified as long term debt. Current assets are valued at the lower of historical cost or fair value. Long term and short term liabilities, are valued at nominal value.

Receivables

Trade receivables and other receivables are valued at nominal value, less the accrual for expected losses of the receivable amount. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

Income

The operating income consists of rental income and other income. Rental income encompasses the fair value of the payment received for services that fall within the ordinary activities of the company. The costs of sales and other expenses are in principle recognized in the same period as the revenue they relate.

Fixed assets and depreciation

Fixed assets are valued at the historical cost of the asset but are written off to the recoverable amount if this is lower than the historical cost and the decline is expected to be permanent. Maintenance of fixed assets are recognized in the accounting year the maintenance occurs. Improvements of fixed assets are added to the cost of the asset and depreciated over the economic life time of the particular asset.

Income tax and deferred tax

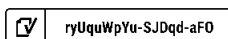
The tax expense in the profit and loss report consist of current income tax and change in net deferred tax. The change in deferred tax is calculated with a tax rate of 22%, on the temporary differences between the accounting value of the asset and the tax value of the asset. Increasing/decreasing temporary differences that reverses or can be reversed in the accounting period is offset.

Investment in other companies

Investments in other companies are valued in accordance with the cost method. Dividends/ group contributions are recognised in the same accounting year as it is registered in the other company.

Other

The company was founded on April 8th 2016.





Note 1 Share capital, shareholder information and equity

Share capital	Number of shares	Nominal amount	Carrying value
Ordinary shares at 31.12	130 000	1	130 000

Shareholder	Ordinary shares	stake
Catella Real Estate AG	130 000	100 %
Total number of shares	130 000	100 %

	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
Equity at 01.01	130 000	75 213 867	3 309 686	78 653 553
Profit/loss of the year			3 069 136	3 069 136
Dividend			-	0
Equity at 31.12	130 000	75 213 868	6 378 822	81 722 690

Note 2 Payroll costs

	2020	2019
Payroll costs		
Board of directors remuneration	25 000	25 000
Payroll tax (redemption 2020 due to Covid-19 measures from the Tax Authorities)	2 525	3 525
Total payroll costs	27 525	28 525

The company has no employees and does not need OTP.
The company has no frozen deposits in terms of taxes.

Note 3 Benefits/remuneration to the board of directors and auditor


Directors' remuneration	2020	2019
Board of directors remuneration	25 000	25 000
Total	25 000	25 000

Remuneration, audit	2020	2019
Statutory audit	44 300	62 000
Total	44 300	62 000

Note 4 Related party balances

	2020	2019
Current receivables	0	0
Dividend	22 000 000	13 000 000
Group contribution	2 906 990	
Total current receivables	24 906 990	13 000 000

	2020	2019
Short term liabilities	3 000 000	6 000 000
Dividend	0	0
Total short-term liabilities	3 000 000	6 000 000

 ryUquWpYu-SJDqd-aFO



Note 5 Income tax expense

Current year income tax expense	2 020	2 019
Change in deferred tax	-243 185	-1 066 700
Tax on group contribution	-	-
Tax payable	-	-
Total current year income tax expense	-243 185	-1 066 700

Calculation of current year taxable profit

Profit before tax	2 825 951	1 845 123
Permanent differences	-6 838 330	-6 693 757
Changes in temporary differences	-	-
Received/given group contribution	2 906 990	-
Current year usage of carry forwards	-	-
Current year taxable profit	-1 105 389	-4 848 634

Specification of the tax effect of temporary differences and losses carried forward

Losses carried forward	-17 803 767	-16 698 377
Cut interest deduction	-	-
Correction income	-	-
Sum for calculation of deferred tax liability (+)/deferred tax asset (-)	-17 803 767	-16 698 377

22% Deferred tax liability (+) / deferred tax asset (-)	-3 916 828	-3 673 643
---	------------	------------

Note 6 Long term debt

Debt wich matures later than 5 years from the balance date.	2020	2019
Mortgage loan Nordea Bank ASA	120 356 250	126 356 250
Total	120 356 250	126 356 250

Interest expense	3 881 134	4 730 771
------------------	-----------	-----------

Secured borrowings

Mortgage loan Nordea Bank ASA	132 356 250	132 356 250
Total	132 356 250	132 356 250

Assets used to secure borrowings

The property Dyrskueveien 44 is posted as collateral for the bank loan, in the amount of NOK 150 000 000.
The property is owned by D44 Eiendom AS.

Tangible fixed assets	78 910 798	85 576 630
Total assets pledged as security	78 910 798	85 576 630

Note 7 Investment in subsidiaries

Company	Registered office	Ownership share	Profit/ loss latest financial statement	Equity latest financial statement	Acquisition cost	Book value
D44 Eiendom AS	Norway	100 %	6 838 330	42 088 324	214 696 487	175 087 247

ryUquWpYu-SJDqd-aFO

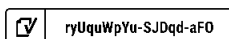


Note 8 Covid 19

Reference is made to the notes to the accounts 2019 regarding the Covid-19 outbreak and its effect on the Company's near future.

The Board and Management will like to inform that during the year, the company's tenant has had no challenge with its financial obligation toward the landlord.

The Board and Management therefore feels comfortable in having secured the Company's financial position and that necessary measures have been taken to secure the business going forward for the recent tenant's lease period.





Verification

Transaction ID	ryUquWpYu-SJDqd-aFO
Document	Csc D44 Holding AS 27.05.21.pdf
Pages	7
Sent by	Håvard Strand Bjørnsen

Signing parties

Håvard Skogvoll	hsk@clp.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------	------------	--------------	--------------------------

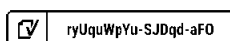
Activity log

E-mail invitation sent to hsk@clp.no
2021-05-27 13:55:17 CEST,

Clicked invitation link Håvard Skogvoll
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-27 14:05:47 CEST,IP address: 188.95.246.63

Document signed by Håvard Reigstad Skogvoll
Birth date: 72/01/20,2021-05-27 14:06:53 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





To the General Meeting of CSC D44 Holding AS

Independent Auditor's Report

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of CSC D44 Holding AS, which comprise the balance sheet as at 31 December 2020, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements are prepared in accordance with law and regulations and give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation in accordance with law and regulations, including a true and fair view of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 VAT, www.pwc.no
State authorised public accountants, members of The Norwegian Institute of Public Accountants, and authorised accounting firm



Independent Auditor's Report - CSC D44 Holding AS



Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Opinion on Registration and Documentation

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information, it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the Company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

Trondheim, 27 May 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-27 19:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.