



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lebergsvegen 241
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 607 700	1 754 786
Annen driftsinntekt		449 111	175 385
Sum inntekter		2 056 811	1 930 171
Kostnader			
Varekostnad		379 777	763 309
Lønnskostnad		1 998 997	1 422 601
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 867	166 606
Annen driftskostnad		441 221	497 921
Sum kostnader		2 982 862	2 850 437
Driftsresultat		-926 051	-920 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 522	1 631
Annen finansinntekt		67 766	84 085
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		11 995	
Sum finansinntekter		81 283	85 716
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			15 187
Annen rentekostnad			2 028
Annen finanskostnad		27 246	
Sum finanskostnader		27 246	17 215
Netto finans		54 037	68 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-872 014	-851 766
Skattekostnad på ordinært resultat	2		85 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 014	-937 704
Årsresultat		-872 014	-937 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 014	-937 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-872 014	-937 704
Sum overføringer og disponeringer		-872 014	-937 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 391 499	2 457 366
Maskiner og anlegg	1	23 000	92 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 333	56 333
Sum varige driftsmidler		2 442 832	2 605 699
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 157 676	3 105 161
Sum finansielle anleggsmidler		3 157 676	3 105 161
Sum anleggsmidler		5 600 507	5 710 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	597 752	399 022
Andre kortsiktige fordringer		33 569	21 524
Sum fordringer		631 321	420 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 484	2 458 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 484	2 458 315
Sum omløpsmidler		1 826 805	2 878 861
SUM EIENDELER		7 427 312	8 589 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 602 129	4 474 143
Sum opptjent egenkapital		3 602 129	4 474 143
Sum egenkapital		3 704 005	4 576 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 942	62 109
Skyldig offentlige avgifter		448 631	406 021
Annen kortsiktig gjeld		3 115 734	3 545 573
Sum kortsiktig gjeld		3 723 307	4 013 703
Sum gjeld		3 723 307	4 013 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 312	8 589 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610197

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lebergsvegen 241
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 607 700	1 754 786
Annen driftsinntekt		449 111	175 385
Sum inntekter		2 056 811	1 930 171
Kostnader			
Varekostnad		379 777	763 309
Lønnskostnad		1 998 997	1 422 601
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 867	166 606
Annen driftskostnad		441 221	497 921
Sum kostnader		2 982 862	2 850 437
Driftsresultat		-926 051	-920 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 522	1 631
Annen finansinntekt		67 766	84 085
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		11 995	
Sum finansinntekter		81 283	85 716
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			15 187
Annen rentekostnad			2 028
Annen finanskostnad		27 246	
Sum finanskostnader		27 246	17 215
Netto finans		54 037	68 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-872 014	-851 766
Skattekostnad på ordinært resultat	2		85 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 014	-937 704
Årsresultat		-872 014	-937 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 014	-937 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-872 014	-937 704
Sum overføringer og disponeringer		-872 014	-937 704





Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 391 499	2 457 366
Maskiner og anlegg	1	23 000	92 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 333	56 333
Sum varige driftsmidler		2 442 832	2 605 699
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 157 676	3 105 161
Sum finansielle anleggsmidler		3 157 676	3 105 161
Sum anleggsmidler		5 600 507	5 710 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	597 752	399 022
Andre kortsiktige fordringer		33 569	21 524
Sum fordringer		631 321	420 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 195 484	2 458 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 484	2 458 315
Sum omløpsmidler		1 826 805	2 878 861
SUM EIENDELER		7 427 312	8 589 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 602 129	4 474 143
Sum opptjent egenkapital		3 602 129	4 474 143
Sum egenkapital		3 704 005	4 576 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 942	62 109
Skyldig offentlige avgifter		448 631	406 021
Annen kortsiktig gjeld		3 115 734	3 545 573
Sum kortsiktig gjeld		3 723 307	4 013 703
Sum gjeld		3 723 307	4 013 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 312	8 589 722



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tekton Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av et konsern, men konsernregnskap utarbeides ikke, ihht reglene for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Tekton Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 952 988	345 000	178 516	4 476 504
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 952 988	345 000	178 516	4 476 504
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 495 624	253 000	122 183	1 870 807
+ Ordinære avskrivninger	65 867	69 000	28 000	162 867
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 561 491	322 000	150 183	2 033 674
Balanseført verdi pr 31/12	2 391 497	23 000	28 333	2 442 830
Prosentats for ord.avskr	5-10	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-872 014
+ Permanente og andre forskjeller	15 251
+ Endring i midlertidige forskjeller	248 724
= Inntekt	-608 039

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Tekton Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 876	4 474 143	4 576 019
Anvendt til årsresultat	0	-872 014	-872 014
Pr 31.12.	101 876	3 602 129	3 704 005

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Forte Obligasjon	28 399	3 157 676
Sum		3 157 676

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 101 876 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 876.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tekton Holding AS	989 170 910	101 876 100,00 %



Tekton Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 607 700	1 754 786
Annen driftsinntekt		449 111	175 385
Sum driftsinntekter		2 056 811	1 930 171
Driftskostnader			
Varekostnad		379 777	763 309
Lønnskostnad		1 998 997	1 422 601
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 867	166 606
Annen driftskostnad		441 221	497 921
Sum driftskostnader		2 982 862	2 850 437
DRIFTSRESULTAT		(926 051)	(920 266)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		11 995	0
Annen renteinntekt		1 522	1 631
Annen finansinntekt		67 766	84 085
Sum finansinntekter		81 283	85 716
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	15 187
Annen rentekostnad		0	2 028
Annen finanskostnad		27 246	0
Sum finanskostnader		27 246	17 215
NETTO FINANSPOSTER		54 037	68 501
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(872 014)	(851 766)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	85 938
ORDINÆRT RESULTAT		(872 014)	(937 704)
ARSRESULTAT		(872 014)	(937 704)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(872 014)	(937 704)
SUM OVERF. OG DISP.		(872 014)	(937 704)



Tekton Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 391 499	2 457 366
Maskiner og anlegg	1	23 000	92 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 333	56 333
Sum varige driftsmidler		2 442 832	2 605 699
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 157 676	3 105 161
Sum finansielle anleggsmidler		3 157 676	3 105 161
SUM ANLEGGSMIDLER		5 600 507	5 710 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	597 752	399 022
Andre kortsiktige fordringer		33 569	21 524
Sum fordringer		631 321	420 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 484	2 458 315
SUM OMLØPSMIDLER		1 826 805	2 878 861
SUM EIENDELER		7 427 312	8 589 722



Tekton Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 602 129	4 474 143
Sum opptjent egenkapital		3 602 129	4 474 143
SUM EGENKAPITAL		3 704 005	4 576 019
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 942	62 109
Skyldig offentlige avgifter		448 631	406 021
Annen kortsiktig gjeld		3 115 734	3 545 573
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 723 307	4 013 703
SUM GJELD		3 723 307	4 013 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 312	8 589 722

Kvål, 20.06.2023

John Terje Losen
Daglig leder / Styremedlem

Jens Losen
Styremedlem

Ole Tofsrud
Styreleder

Bjørn Jomar Losen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tekton Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997772652

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633