



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 195 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCELLENCE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 28
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	9 014 505	9 405 800
Annen driftsinntekt		153 955	210 904
Sum inntekter		9 168 460	9 616 704
Kostnader			
Oppdragskostnader		1 505 556	1 621 069
Lønnskostnad	2	4 244 144	4 098 478
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 339	35 110
Annen driftskostnad	2	2 484 792	3 230 421
Sum kostnader		8 286 831	8 985 079
Driftsresultat		881 629	631 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 029	52 479
Sum finansinntekter		33 029	52 479
Annen rentekostnad		29 494	43 377
Sum finanskostnader		29 494	43 377
Netto finans		3 535	9 102
Ordinært resultat før skattekostnad		885 163	640 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	108 800	228 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 363	412 099
Årsresultat		776 363	412 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 363	412 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		776 363	412 099
Sum overføringer og disponeringer		776 363	412 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	85 102	72 170
Sum varige driftsmidler		85 102	72 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 100	20 100
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100
Sum anleggsmidler		105 202	92 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 222 584	1 499 958
Andre fordringer		63 571	64 768
Sum fordringer		1 286 155	1 564 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 252 018	882 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 018	882 573
Sum omløpsmidler		2 538 173	2 447 298
SUM EIENDELER		2 643 375	2 539 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	10	-40 000	-40 000
Overkurs	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 310 506	834 142
Sum opptjent egenkapital		1 310 506	834 142
Sum egenkapital		1 358 506	882 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 387	5 332
Leverandørgjeld		211 645	268 048
Betalbar skatt	4	108 800	228 629
Skyldig offentlige avgifter		313 297	414 278
Annen kortsiktig gjeld		645 740	741 139
Sum kortsiktig gjeld		1 284 870	1 657 426
Sum gjeld		1 284 870	1 657 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 375	2 539 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523526

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 195 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCELLENCE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 28
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 999 195 113
EXCELLENCE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	9 014 505	9 405 800
Annen driftsinntekt		153 955	210 904
Sum inntekter		9 168 460	9 616 704
Kostnader			
Oppdragskostnader		1 505 556	1 621 069
Lønnskostnad	2	4 244 144	4 098 478
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 339	35 110
Annen driftskostnad	2	2 484 792	3 230 421
Sum kostnader		8 286 831	8 985 079
Driftsresultat		881 629	631 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 029	52 479
Sum finansinntekter		33 029	52 479
Annen rentekostnad		29 494	43 377
Sum finanskostnader		29 494	43 377
Netto finans		3 535	9 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	108 800	228 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 363	412 099
Årsresultat		776 363	412 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 363	412 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		776 363	412 099
Sum overføringer og disponeringer		776 363	412 099



Organisasjonsnr: 999 195 113
EXCELLENCE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	85 102	72 170
Sum varige driftsmidler		85 102	72 170

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		20 100	20 100
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100

Sum anleggsmidler		105 202	92 270
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 222 584	1 499 958
Andre fordringer		63 571	64 768
Sum fordringer		1 286 155	1 564 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 252 018	882 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 018	882 573

Sum omløpsmidler		2 538 173	2 447 298
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 643 375	2 539 568
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	-40 000	-40 000
Overkurs	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 310 506	834 142
Sum opptjent egenkapital		1 310 506	834 142



Sum egenkapital	1 358 506	882 142
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 387	5 332
Leverandørgjeld	211 645	268 048
Betalbar skatt	108 800	228 629
Skyldig offentlige avgifter	313 297	414 278
Annen kortsiktig gjeld	645 740	741 139
Sum kortsiktig gjeld	1 284 870	1 657 426
Sum gjeld	1 284 870	1 657 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 643 375	2 539 568



Organisasjonsnr: 999 195 113
EXCELLENCE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Excellence Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Excellence Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS - Dødbok - 01.06.2022 - 15:45:11 - 2022-06-21-10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

 bankID

Penneo-Dokument.trokkell.IMBF-USWXT-AGiK4-PL-74E-2XsL0-27T40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Excellence Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Excellence Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 691 495	3 349 511
Arbeidsgiveravgift	504 901	483 994
Pensjonskostnader	58 869	60 640
Andre lønnsrelaterte ytelser	-11 121	204 334
Totalt	4 244 144	4 098 478

Selskapet har avtale via Nordea Liv AS vedr.OTP. Ordningen tilfredsstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fastlønn	863.630
Feriepenger	79.222
Fri telefon	4.392
Pensjonsforpliktelse	15.012

Samlet godtgjørelse til styret er kr 0.

Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styrets leder.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	39 440
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	39 440



Excellence Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	276 959
+ Tilgang	65 271
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	342 231
Akk. av/nedskr. pr 1/1	204 790
+ Ordinære avskrivninger	52 339
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	257 129
Balanseført verdi pr 31/12	85 102
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	885 163
+ Permanente og andre forskjeller	2 593
+ Endring i midlertidige forskjeller	-393 213
= Inntekt	494 543

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 800
= Sum betalbar skatt	108 800
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	108 800
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 800
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	108 800

Note 5 - Utsatt skattefordel

Noter for Excellence Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 999195113



Excellence Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-38 189	-21 731
+ Utestående fordringer	0	-389 753
- Andre avsetninger for forpliktelser	124 288	144 206
= Grunnlag utsatt skatt	-162 477	-555 690
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	162 477	555 690
= Grunnlag utsatt skattefordel	162 477	555 690
Utsatt skattefordel	35 744	122 252
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	162 477	555 691
Ikke bokført utsatt skattefordel	35 744	122 252
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	kr 6.000.000
Pant enkle krav:	kr 1.000.000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 131 298 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 180 241.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 9.463.961,64. Klientansvar er på kr 9.463.961,64.



Excellence Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Firma24 AS	998 019 168	340	34,00 %
Stian Bakke		200	20,00%
Excellence Eiendomsmegling AS		400	40,00%
Haakon Telle Bøe		60	6,00%
Medlemmer av styret		60	6,00%
Daglig leder		200	20,00%

Firma24AS eies 100% av styrets leder Tore Christopher Hessen

Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	100 000	- 40 000	12 000	834 142	882 142
Endring egne aksjer					
Årets resultat				776 363	776 363
Avsatt utbytte				0	0
Restoppgjør egne aksjer				- 300 000	- 300 000
Per 31.12.2020	100 000	-40 000	12 000	1 310 505	1 358 506

Note 10 - Egne aksjer

	Antall aksjer	Pålydende	Vederlag	Andel av AK
IB 1.1.2020	40	100		40,00%
Endring				
UB 31.12.2020	40	100		40,00%

Bakrunnen for aksjeerhvervet er av praktisk karakter.



Excellence Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Noter for Excellence Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 999195113



Excellence Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	9 014 505	9 405 800
Annen driftsinntekt		153 955	210 904
Sum driftsinntekter		9 168 460	9 616 704
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		1 505 556	1 621 069
Lønnskostnad	2	4 244 144	4 098 478
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 339	35 110
Annen driftskostnad	2	2 484 792	3 230 421
Sum driftskostnader		8 286 831	8 985 079
DRIFTSRESULTAT		881 629	631 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 029	52 479
Sum finansinntekter		33 029	52 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 494	43 377
Sum finanskostnader		29 494	43 377
NETTO FINANSPOSTER		3 535	9 102
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		885 163	640 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	108 800	228 629
ORDINÆRT RESULTAT		776 363	412 099
ÅRSRESULTAT		776 363	412 099
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		776 363	412 099
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		776 363	412 099



Excellence Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	85 102	72 170
Sum varige driftsmidler		85 102	72 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 100	20 100
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100
SUM ANLEGGSMIDLER		105 202	92 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 222 584	1 499 958
Andre fordringer		63 571	64 768
Sum fordringer		1 286 155	1 564 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 252 018	882 573
SUM OMLØPSMIDLER		2 538 173	2 447 298
SUM EIENDELER		2 643 375	2 539 568



Excellence Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Egne aksjer	10	(40 000)	(40 000)
Overkurs	9	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 310 506	834 142
Sum opptjent egenkapital		1 310 506	834 142
SUM EGENKAPITAL		1 358 506	882 142
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 387	5 332
Leverandørgjeld		211 645	268 048
Betalbar skatt	4	108 800	228 629
Skyldig offentlige avgifter		313 297	414 278
Annen kortsiktig gjeld		645 740	741 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 284 870	1 657 426
SUM GJELD		1 284 870	1 657 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 375	2 539 568

Oslo, den 2021

Haakon Telle Bøe
styremedlem

Tore Christopher Hessen
styrets leder

Stian Bakke
daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Excellence Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 999195113