



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALABUKTA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2		21 845 684
Annen driftsinntekt		6 453	18 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 453</b>	<b>21 864 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 048	18 912 074
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 720	
Annen driftskostnad	4	439 468	196 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 235</b>	<b>19 109 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 782</b>	<b>2 755 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	130 077	77 039
Annen renteinntekt		1 129	7 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 206</b>	<b>84 207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 703	8 508
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		3 832	3 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 536</b>	<b>12 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 670</b>	<b>71 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 113</b>	<b>2 827 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-114 643	622 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 470</b>	<b>2 205 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 470</b>	<b>2 205 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 470</b>	<b>2 205 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 720 292



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		-406 470	-515 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 470</b>	<b>2 205 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	111 324	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 324</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	274 694	143 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 694</b>	<b>143 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1,5	3 282 283	3 152 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 282 283</b>	<b>3 152 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 668 301</b>	<b>3 295 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,2	13 000 539	9 131 709
<b>Sum varer</b>		<b>13 000 539</b>	<b>9 131 709</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	55 473	55 473
Andre fordringer	1	19 760	1 345 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 233</b>	<b>1 401 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	366 886	6 378 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 886</b>	<b>6 378 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 442 658</b>	<b>16 911 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 110 959</b>	<b>20 207 056</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 104 994	12 511 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 104 994</b>	<b>12 511 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 204 994</b>	<b>12 611 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		3 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,10	4 471 381	1 287 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 381</b>	<b>1 287 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 381</b>	<b>1 290 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 584	357 799
Kortsiktig konserngjeld	5	125 000	5 887 553
Annen kortsiktig gjeld			59 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 584</b>	<b>6 304 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 905 965</b>	<b>7 595 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 110 959</b>	<b>20 207 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALABUKTA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 995 020 718  
DALABUKTA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2		21 845 684
Annen driftsinntekt		6 453	18 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 453</b>	<b>21 864 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 048	18 912 074
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 720	
Annen driftskostnad	4	439 468	196 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 235</b>	<b>19 109 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 782</b>	<b>2 755 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	130 077	77 039
Annen renteinntekt		1 129	7 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 206</b>	<b>84 207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 703	8 508
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		3 832	3 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 536</b>	<b>12 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 670</b>	<b>71 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 113</b>	<b>2 827 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-114 643	622 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 470</b>	<b>2 205 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 470</b>	<b>2 205 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 470</b>	<b>2 205 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 720 292
Overføringer annen egenkapital		-406 470	-515 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 470</b>	<b>2 205 005</b>





Organisasjonsnr: 995 020 718  
DALABUKTA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	111 324	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 324</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	274 694	143 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 694</b>	<b>143 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1,5	3 282 283	3 152 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 282 283</b>	<b>3 152 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 668 301</b>	<b>3 295 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,2	13 000 539	9 131 709
<b>Sum varer</b>		<b>13 000 539</b>	<b>9 131 709</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	55 473	55 473
Andre fordringer	1	19 760	1 345 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 233</b>	<b>1 401 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	366 886	6 378 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 886</b>	<b>6 378 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 442 658</b>	<b>16 911 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 110 959</b>	<b>20 207 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 104 994	12 511 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 104 994</b>	<b>12 511 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 204 994</b>	<b>12 611 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		3 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>3 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,10	4 471 381	1 287 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 381</b>	<b>1 287 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 381</b>	<b>1 290 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 584	357 799
Kortsiktig konserngjeld	5	125 000	5 887 553
Annen kortsiktig gjeld			59 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 584</b>	<b>6 304 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 905 965</b>	<b>7 595 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 110 959</b>	<b>20 207 056</b>



Organisasjonsnr: 995 020 718  
DALABUKTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Dalabukta Utbygging AS**



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Dalabukta Utbygging AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalabukta Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BUPMY-OOHEG-FZWA-ENYMN-YOK68-6877U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-03 15:18:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUPMY-OOHEG-FZWA-ENYMN-YQK68-6877U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dalabukta Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med med ytelsen.

Salgsinntekter er knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prisnippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Kundefordringer og anleggskontrakt

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Kundefordringer og lån til foretak i samme konsern

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss Finansgruppen Eiendom AS.

### Note 2 - Anlegg under utførelse

Noter for Dalabukta Utbygging AS

Organisasjonsnr. 995020718



Dalabukta Utbygging AS

**Noter 2022**

	2022	2021
Varelager - ferdigstilte boenheter	0	0
Utlegg prosjekter	13 000 539	9 131 709
Sum varer	<u>13 000 539</u>	<u>9 131 709</u>

<b>Inkludert i kundefordringer</b>	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger i hht kontrakt	0	0

<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0

<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	0	0
Estimert kontraktsfortjeneste	0	0

Ingen tapsprosjekter under utførelse

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.22	143 547
Tilgang	154 867
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>298 414</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	<u>23 720</u>
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b><u>274 684</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>23 720</u></b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 20 år



## Dalabukta Utbygging AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 5 - Mellomværende med nærstående parter

	Mellomv. pr. 31.12.22	Mellomv. pr. 31.12.21
Langsiktig fordring på konsernselskap	3 282 283	3 152 206
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-4 471 381	- 1 287 509
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	- 125 000	- 5 587 553
Leverandørgjeld til konsern	0	- 300 000

Langsiktig fordring på Havbrisveien Boligutvikling AS utgjør kr 3 282 283 per 31.12.2022. Dette lånet oppsto i forbindelse med omorganisering av et prosjekt i 2018. Lånet blir innfridd når låntaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Bokførte renteinntekter på lånet utgjorde kr 130 077 i 2022.

Morselskapet Finangsguppen Prosjekt AS har ytet et langsiktig byggelån til selskapet i 2020. Lånet blir innfridd når låntaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Bokførte renter på lånet utgjorde kr 44 956 i 2022 og lånesaldo utgjorde kr 897 465 pr 31.12.22.

#### Note 6 - Skattekostnad

##### Arets skattekostnad

Betalbar skatt	0
+/- endring i utsatt skattefordel	- 111 324
+/- endring i utsatt skatt	- 3 319
<b>= Skattekostnad</b>	<b>- 114 643</b>

##### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	- 506 022	15 091	659 829
Utsatt skatt 22%	0	3 319	-3 319
Utsatt skattefordel 22%	- 111 324	0	- 111 324

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseført

#### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd garantier med kr. 177 285.



Dalabukta Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.22	100 000	12 511 463	12 611 463
Årets resultat	0	- 406 470	- 406 470
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>12 104 994</b>	<b>12 204 994</b>

### Note 9 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Finansgruppen Prosjekt AS	100%	Styreleder Trond Aasgård, styremedlem og daglig leder Tore Brattøy Haugnes og styremedlem Magne Fiskvik

### Note 10 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022
Pantelån	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	
Byggelån	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Garantistillelser</b>	<b>469 600</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Varer - anlegg under utførelse	13 000 539
Kundefordringer	55 473
Fordringer	19 760
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 075 772</b>



## Dalabukta Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	0	21 845 685
Annen driftsinntekt		6 453	18 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 453</b>	<b>21 864 435</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		101 048	18 912 074
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 720	0
Annen driftskostnad	4	439 468	196 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>564 235</b>	<b>19 109 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(557 782)</b>	<b>2 755 386</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	130 077	77 039
Annen renteinntekt		1 129	7 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 206</b>	<b>84 207</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		90 703	8 508
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		3 833	3 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 536</b>	<b>12 489</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>36 670</b>	<b>71 718</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(521 113)</b>	<b>2 827 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(114 643)	622 099
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(406 470)</b>	<b>2 205 005</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(406 470)</b>	<b>2 205 005</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	2 720 292
Overføringer annen egenkapital		(406 470)	(515 286)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(406 470)</b>	<b>2 205 005</b>



## Dalabukta Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	111 324	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 324</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	274 694	143 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 694</b>	<b>143 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1,5	3 282 283	3 152 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 282 283</b>	<b>3 152 206</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 668 301</b>	<b>3 295 753</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,2	13 000 539	9 131 709
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	55 473	55 473
Andre fordringer	1	19 760	1 345 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 233</b>	<b>1 401 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	366 886	6 378 252
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 442 658</b>	<b>16 911 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 110 959</b>	<b>20 207 056</b>



Dalabukta Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 104 994	12 511 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 104 994</b>	<b>12 511 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 204 994</b>	<b>12 611 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	3 319
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,10	4 471 381	1 287 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 381</b>	<b>1 287 509</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 471 381</b>	<b>1 290 828</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		309 584	357 799
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	125 000	5 887 553
Annen kortsiktig gjeld		0	59 412
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>434 584</b>	<b>6 304 764</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 905 965</b>	<b>7 595 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 110 959</b>	<b>20 207 056</b>

Kristiansund, den 23.05..2023  
I styret for Dalabukta Utbygging AS

Trond Aasgård  
Styrets leder

Tore Brattøy Haugnes  
Daglig leder og styremedlem

Magne Fiskvik  
Styremedlem