



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 427 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRVIL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamodt Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 202 644 | 1 295 652 |
| Sum inntekter | | 1 202 644 | 1 295 652 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 17 115 | 44 392 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 555 883 | 1 152 482 |
| Sum kostnader | | 572 997 | 1 196 873 |
| Driftsresultat | | 629 647 | 98 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 520 | 5 244 |
| Sum finansinntekter | | 1 520 | 5 244 |
| Annen rentekostnad | | 165 975 | 241 790 |
| Sum finanskostnader | | 165 975 | 241 790 |
| Netto finans | | 164 455 | 236 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 465 191 | -137 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 465 191 | -137 768 |
| Årsresultat | | 465 192 | -137 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 465 192 | -137 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 465 192 | -137 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 386 348 | 13 386 348 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 386 348 | 13 386 348 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 12 | 0 | 417 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 417 |
| Sum anleggsmidler | | 13 386 348 | 13 386 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 13 | 105 442 | 91 312 |
| Sum fordringer | | 105 442 | 91 312 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 640 753 | 581 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 640 753 | 581 814 |
| Sum omløpsmidler | | 746 196 | 673 125 |
| SUM EIENDELER | | 14 132 544 | 14 059 891 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 260 521 | 795 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 258 321 | 793 129 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 14 | 1 260 521 | 795 329 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 9 920 404 | 10 311 088 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 793 300 | 2 793 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 713 704 | 13 104 388 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 713 704 | 13 104 388 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 862 | 134 289 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 15 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 55 457 | 10 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 319 | 160 174 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 12 872 023 | 13 264 562 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 132 544 | 14 059 891 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 12 713 704 | 13 104 388 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327235

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 427 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRVIL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamodt Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 202 644 | 1 295 652 |
| Sum inntekter | | 1 202 644 | 1 295 652 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 17 115 | 44 392 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 555 883 | 1 152 482 |
| Sum kostnader | | 572 997 | 1 196 873 |
| Driftsresultat | | 629 647 | 98 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 520 | 5 244 |
| Sum finansinntekter | | 1 520 | 5 244 |
| Annen rentekostnad | | 165 975 | 241 790 |
| Sum finanskostnader | | 165 975 | 241 790 |
| Netto finans | | 164 455 | 236 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 465 191 | -137 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 465 191 | -137 768 |
| Årsresultat | | 465 192 | -137 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 465 192 | -137 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 465 192 | -137 766 |



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 386 348 | 13 386 348 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 386 348 | 13 386 348 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|----------|------------|
| Andre fordringer | 12 | 0 | 417 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 417 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 386 348 | 13 386 765 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|---------------|
| Andre fordringer | 13 | 105 442 | 91 312 |
| Sum fordringer | | 105 442 | 91 312 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 640 753 | 581 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 640 753 | 581 814 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 746 196 | 673 125 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 132 544 | 14 059 891 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 1 260 521 | 795 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 258 321 | 793 129 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 14 | 1 260 521 | 795 329 |
|------------------------|-----------|------------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 15 | 9 920 404 | 10 311 088 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 793 300 | 2 793 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 713 704 | 13 104 388 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 713 704 | 13 104 388 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 862 | 134 289 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 15 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 55 457 | 10 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 319 | 160 174 |
| Sum gjeld | | 12 872 023 | 13 264 562 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 132 544 | 14 059 891 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 12 713 704 | 13 104 388 |



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sørvil Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|-------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 512 952 | 2 194 951 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 465 192 | -137 766 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -390 684 | -1 544 230 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 417 | -3 |
| B. Årets endring disponible midler | 74 925 | -1 682 000 |
| C. Disponible midler | 587 877 | 512 952 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 746 196 | 673 125 |
| Kortsiktig gjeld | -158 319 | -160 174 |
| C. Disponible midler | 587 877 | 512 952 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sørvil Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 202 644 | 1 295 652 | 1 211 568 | 1 220 520 |
| Sum leieinntekt | | 1 202 644 | 1 295 652 | 1 211 568 | 1 220 520 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 1 202 644 | 1 295 652 | 1 211 568 | 1 220 520 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 115 | 29 392 | 27 263 | 27 673 |
| Styrehonorar | 2 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 17 358 | 16 233 | 15 000 | 18 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 5 | 15 694 | 7 733 | 17 000 | 23 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 192 120 | 187 679 | 191 500 | 199 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 5 625 | 0 | 0 | 5 625 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 6 739 | 3 532 | 3 500 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 58 802 | 674 674 | 33 000 | 112 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 670 | 4 563 | 4 300 | 4 900 |
| Forretningsførerhonorar | | 47 585 | 46 470 | 47 500 | 49 500 |
| Andre honorar | 10 | 0 | 16 063 | 0 | 1 800 |
| Kontorkostnad | | 2 526 | 1 297 | 3 000 | 2 000 |
| TV/bredbånd | | 119 727 | 112 203 | 111 276 | 141 416 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 706 | 127 | 500 | 500 |
| Kontingent og gaver | | 7 100 | 7 730 | 8 100 | 8 100 |
| Forsikring | | 75 812 | 72 376 | 75 813 | 79 537 |
| Andre kostnader | 11 | 1 419 | 1 802 | 3 948 | 3 413 |
| Sum kostnad | | 572 997 | 1 196 873 | 556 700 | 696 464 |
| Driftsresultat | | 629 647 | 98 779 | 654 868 | 524 056 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 520 | 5 244 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 165 975 | 241 790 | 189 109 | 182 037 |
| Netto finansposter | | 164 455 | 236 546 | 189 109 | 182 037 |
| Årsresultat | | 465 192 | -137 766 | 465 759 | 342 019 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 465 192 | -137 766 | 90 700 | 22 000 |
| Andre overføringer | | 0 | 0 | 0 | -60 000 |
| SUM OVERFØRINGER | | 465 192 | -137 766 | 90 700 | -38 000 |



Balanse 2021 Sørvil Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 12 946 348 | 12 946 348 |
| Garasjer | 3 | 440 000 | 440 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 12 | 0 | 417 |
| Sum anleggsmidler | | 13 386 348 | 13 386 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 9 228 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 96 214 | 91 312 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 640 753 | 581 814 |
| Sum omløpsmidler | | 746 196 | 673 125 |
| SUM EIENDELER | | 14 132 544 | 14 059 891 |



Balanse 2021 Sørvil Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 2 200 | 2 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 258 321 | 793 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 258 321 | 793 129 |
| Sum egenkapital | 14 | 1 260 521 | 795 329 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 15 | 9 920 404 | 10 311 088 |
| Borettsinnskudd | | 2 353 300 | 2 353 300 |
| Garasje innskudd | | 440 000 | 440 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 713 704 | 13 104 388 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 9 210 | 9 324 |
| Leverandørgjeld | | 102 862 | 134 289 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 15 660 |
| Påløpne renter | | 1 006 | 901 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 45 241 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 319 | 160 174 |
| Sum gjeld | | 12 872 023 | 13 264 562 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 132 544 | 14 059 891 |
| Pantstillelser | 17 | 12 713 704 | 13 104 388 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Knut Aamodt Larsen
Styreleder

Barbro Viken
Styremedlem

Anne Lise Skrede
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sørvil Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sørvil Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 529 056 | 522 984 |
| 3602 Innkrevde felleskostn. kapital | 0 | 657 756 |
| 3609 Leie parkering | 5 800 | 7 200 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 111 144 | 107 712 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 176 220 | 0 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 380 424 | 0 |
| Sum | 1 202 644 | 1 295 652 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet | 0 | 21 375 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 0 | 3 057 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 115 | 4 529 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 0 | 431 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 15 000 | 15 000 |
| Sum | 17 115 | 44 392 |

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Garasjeanlegg |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 12 946 348 | 440 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 12 946 348 | 440 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 12 946 348 | 440 000 |
| Anskaffelsesår : | 1991 | 1991 |
| Antatt levetid i år : | | |

Borettslaget består av 22 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 849 kvm og 2 361 kvm. G.nr 127, b.nr 108 og 116 i Sandefjord Kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.: SP561522.



Noter årsregnskap 2021 Sørvil Borettslag

Note 4 - Energikostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 17 358 | 16 233 |
| Sum | 17 358 | 16 233 |

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|--------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 50 | 758 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 14 288 | 6 975 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 1 356 | 0 |
| Sum | 15 694 | 7 733 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 192 120 | 187 679 |
| Sum | 192 120 | 187 679 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|----------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 0 |
| Sum | 5 625 | 0 |

Konto 6420: Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 222 | 2 442 |
| 6540 Inventar | 0 | 299 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 2 732 | 218 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 531 | 0 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 254 | 573 |
| Sum | 6 739 | 3 532 |



Noter årsregnskap 2021 Sørvil Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 1 978 | 548 288 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 598 | 11 379 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 5 245 | 2 905 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 6 531 | 110 915 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 429 | 1 188 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 245 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 1 915 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 41 863 | 0 |
| Sum | 58 802 | 674 674 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0 | 1 688 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 14 375 |
| Sum | 0 | 16 063 |

Note 11 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7719 Møter, div. styret | 0 | 400 |
| 7770 Betalingskostnader | 982 | 996 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 90 | 0 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 242 | 229 |
| 7792 Øredifferanse | 105 | 180 |
| 7795 Husleietap | 0 | -3 |
| Sum | 1 419 | 1 802 |

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er reklassifisert til å inngå i disponible midler.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|----------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 9 210 | 0 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 18 | 0 |
| Sum | 9 228 | 0 |



Noter årsregnskap 2021 Sørvil Borettslag

Note 14 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 2 200 | 0 | 2 200 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 200 | 0 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 793 129 | 465 192 | 1 258 321 |
| Sum opptjent egenkapital | 793 129 | 465 192 | 1 258 321 |
| Sum egenkapital | 795 329 | 465 192 | 1 260 521 |

Note 15 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Refinansiering |
| Lånenummer: | 94887145347 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 1.85 % |
| Betingelser: | Innfrielse 30/6-2043 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 10 311 088 |
| Avdrag i perioden: | 390 684 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 920 404 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 7 993 923 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887145347 | 22 | 450 927 | 9 920 394 |



Noter årsregnskap 2021 Sørvil Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|----------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 2 605 | 0 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 42 636 | 0 |
| Sum | 45 241 | 0 |

Konto 2980: Faktura for Canal Digital 2. halvår 2021 fakturert i 2022.

Note 17 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2021 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 10 360 404 |
| Innskuddskapital | 2 353 300 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 12 713 704 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 13 386 348 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sørvil Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørvil Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Knut Aamodt Larsen (sign.) | 07.03.2022 |
| Styremedlem | Barbro Viken (sign.) | 07.03.2022 |
| Styremedlem | Anne Lise Skrede (sign.) | 07.03.2022 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørvil Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørvil Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Sørvil Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor