



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Rakhshani Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 846	37 379
Annen driftsinntekt		631 077	562 425
Sum inntekter		621 232	599 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	10 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		399 808	220 932
Sum kostnader		414 808	231 532
Driftsresultat		206 424	368 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		403
Sum finansinntekter			403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		312	160
Sum finanskostnader		312	160
Netto finans		-312	243
Resultat før skattekostnad		206 111	368 515
Skattekostnad på resultat	4	48 665	80 985
Årsresultat	5	157 446	287 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 446	287 530
Totalresultat		157 446	287 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 446	287 530
Sum overføringer og disponeringer		157 446	287 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	362 011	377 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		362 011	377 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		362 011	377 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 915	223 603
Andre kortsiktige fordringer		2 776	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		308 691	223 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 981	123 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 981	123 661
Sum omløpsmidler		383 671	347 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		745 683	724 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 930	22 930
Sum innskutt egenkapital		52 930	52 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 380	168 456
Sum opptjent egenkapital		119 380	168 456
Sum egenkapital	5	172 310	221 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 585
Sum avsetninger for forpliktelser			9 585
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	426 452	461 680
Sum annen langsiktig gjeld		426 452	461 680
Sum langsiktig gjeld		426 452	471 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 043	6 880
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 660	24 745
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		63 218	
Sum kortsiktig gjeld		146 921	31 625
Sum gjeld		573 373	502 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 683	724 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703023

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Rakhshani Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 286 595
PINDSLEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 846	37 379
Annen driftsinntekt		631 077	562 425
Sum inntekter		621 232	599 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	10 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		399 808	220 932
Sum kostnader		414 808	231 532
Driftsresultat		206 424	368 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		403
Sum finansinntekter			403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		312	160
Sum finanskostnader		312	160
Netto finans		-312	243
Resultat før skattekostnad		206 111	368 515
Skattekostnad på resultat	4	48 665	80 985
Årsresultat	5	157 446	287 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 446	287 530
Totalresultat		157 446	287 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 446	287 530
Sum overføringer og disponeringer		157 446	287 530





Organisasjonsnr: 926 286 595
PINDSLEVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	362 011	377 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		362 011	377 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		362 011	377 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 915	223 603
Andre kortsiktige fordringer		2 776	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		308 691	223 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 981	123 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 981	123 661
Sum omløpsmidler		383 671	347 264
SUM EIENDELER		745 683	724 276



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 930	22 930
Sum innskutt egenkapital		52 930	52 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		119 380	168 456
Sum opptjent egenkapital		119 380	168 456

Sum egenkapital	5	172 310	221 386
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		9 585
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 585

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	426 452	461 680
Sum annen langsiktig gjeld		426 452	461 680

Sum langsiktig gjeld		426 452	471 265
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 043	6 880
Betalbar skatt	4		24 745
Skyldig offentlige avgifter		5 660	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		63 218	
Sum kortsiktig gjeld		146 921	31 625

Sum gjeld		573 373	502 890
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 683	724 276
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 926 286 595
PINDSLEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Pawel Robert Blakowski
2025-07-13



BankID Signing
Maryam Rakhshani Pour Fard
2025-07-17

Årsregnskap 2024 Pindsleveien 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 286 595



Resultatregnskap

Pindsleveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-9 846	37 379
Annen driftsinntekt		631 077	562 425
Sum driftsinntekter		621 232	599 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	10 600
Annen driftskostnad		399 808	220 932
Sum driftskostnader		414 808	231 532
Driftsresultat		206 424	368 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	403
Annen finanskostnad		312	160
Resultat av finansposter		-312	243
Resultat før skattekostnad		206 111	368 515
Skattekostnad på resultat	4	48 665	80 985
Årsresultat	5	157 446	287 530
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 446	287 530
Sum overføringer		157 446	287 530



Balanse

Pindsleveien 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	362 011	377 011
Sum varige driftsmidler		362 011	377 011
Sum anleggsmidler		362 011	377 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		305 915	223 603
Andre kortsiktige fordringer		2 776	0
Sum fordringer		308 691	223 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 981	123 661
Sum omløpsmidler		383 671	347 264
Sum eiendeler		745 683	724 276



Balanse

Pindsleveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 930	22 930
Sum innskutt egenkapital		52 930	52 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 380	168 456
Sum opptjent egenkapital		119 380	168 456
Sum egenkapital	5	172 310	221 386
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	9 585
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	426 452	461 680
Sum annen langsiktig gjeld		426 452	461 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 043	6 880
Skyldig offentlige avgifter		5 660	24 745
Annen kortsiktig gjeld		63 218	0
Sum kortsiktig gjeld		146 921	31 625
Sum gjeld		573 373	502 890
Sum egenkapital og gjeld		745 683	724 276

Oslo, 13.07.2025

Styret i Pindsleveien 11 AS

Maryam Rakhshani Pour Fard
styreleder

Pawel Robert Bialkowski
styremedlem

Pindsleveien 11 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	668 510	668 510
Oppskrivning pr. 01.01.24	223 539	223 539
Anskaffelseskost 31.12.24	892 049	892 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	534 437	534 437
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	534 437	534 437
Bokført verdi 31.12.24	357 611	357 611
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Langsiktig og kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 157	161 647
Sum	200 157	161 647
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	426 452	461 680
Sum	426 452	461 680



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	58 250	81 449
Endring i utsatt skatt	-9 585	-464
Skattekostnad ordinært resultat	48 665	80 985

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	206 111	368 515
Permanente forskjeller	0	-403
Endring i midlertidige forskjeller	58 661	2 111
Avgitt konsernbidrag	-264 772	-370 223
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	58 250	81 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 250	-81 449
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	37 602	43 566	5 964
Fordringer	6 345	0	-6 345
Avsetninger mv	-59 042	0	59 042
Sum	-15 094	43 566	58 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 094	0	-15 094
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	43 566	43 566
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 585	9 585

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	22 930	168 456	221 386
Årets overskudd			157 446	157 446
Konsernbidrag avgitt			-206 522	-206 522
Pr. 31.12.2024	30 000	22 930	119 380	172 310

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pindsleveien 11 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20,0	30 000
Sum	1 500		30 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Panam Gruppen AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Pindsleveien 11 AS org.nr 926 286 595



Ordinær generalforsamling i Pindsleveien 11 AS ble avholdt 13.07.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Panam Gruppen AS	1 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 500	100,00	100,00

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Maryam Rakhshani Pour Fard velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK 157 446 disponeres slik:

Overføres til annen egenkapital	157 446
Sum	157 446

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:
Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024.

OSLO 13.07.2025

Maryam Rakhshani Pour Fard



Referat fra styremøte i Pindsleveien 11 AS org.nr 926 286 595

BankID Signing
Pawel Robert Bialkowski
2025-07-13

BankID Signing
Maryam Rakhshani Pour Fard
2025-07-17

Styremøte i Pindsleveien 11 AS ble avholdt 13.07.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 13.07.2025 ble styremøte i Pindsleveien 11 AS åpnet.
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Maryam Rakhshani Pour Fard	styreleder
Pawel Robert Bialkowski	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Maryam Rakhshani Pour Fard.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.
Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Maryam Rakhshani Pour Fard.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK 157 446 disponeres slik:

- NOK 157 446 overføres til annen egenkapital.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 13.07.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 13.07.2025
Styret i Pindsleveien 11 AS

Maryam Rakhshani Pour Fard
styreleder

Pawel Robert Bialkowski
styremedlem