



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. SANNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 134
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Sannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 969	1 454 232
Sum inntekter		1 479 969	1 454 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	211 167	299 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 652	263 300
Annen driftskostnad	1	501 173	394 043
Sum kostnader		961 992	956 488
Driftsresultat		517 977	497 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	224
Sum finansinntekter		1 223	224
Annen rentekostnad	3	180 892	117 958
Sum finanskostnader		180 892	117 958
Netto finans		-179 669	-117 734
Ordinært resultat før skattekostnad		338 308	380 010
Skattekostnad på resultat	4	74 321	83 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 987	296 388
Årsresultat	5	263 987	296 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 987	296 388
Totalresultat		263 987	296 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 987	296 388
Sum overføringer og disponeringer		263 987	296 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 246	166 689
Sum immaterielle eiendeler		148 246	166 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 879 836	7 015 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 552
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 879 836	7 019 985
Sum anleggsmidler		7 028 082	7 186 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 759
Andre kortsiktige fordringer		20 632	25 681
Sum fordringer		20 632	41 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	325 757	361 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 757	361 837
Sum omløpsmidler		346 388	403 277
SUM EIENDELER		7 374 470	7 589 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital			-10 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 751 797	2 497 810
Sum opptjent egenkapital		2 751 797	2 497 810
Sum egenkapital	5	2 881 797	2 617 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	414 000	599 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		414 000	599 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 922 500	3 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 500	3 012 500
Sum langsiktig gjeld		3 336 500	3 611 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 478	15 023
Betalbar skatt	4	55 878	67 238
Skyldig offentlige avgifter		44 892	59 517
Annen kortsiktig gjeld		1 043 925	1 218 861
Sum kortsiktig gjeld		1 156 173	1 360 640
Sum gjeld		4 492 673	4 972 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 374 470	7 589 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364394

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. SANNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 134
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Sannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 969	1 454 232
Sum inntekter		1 479 969	1 454 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	211 167	299 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 652	263 300
Annen driftskostnad	1	501 173	394 043
Sum kostnader		961 992	956 488
Driftsresultat		517 977	497 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	224
Sum finansinntekter		1 223	224
Annen rentekostnad	3	180 892	117 958
Sum finanskostnader		180 892	117 958
Netto finans		-179 669	-117 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	74 321	83 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 987	296 388
Årsresultat	5	263 987	296 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 987	296 388
Totalresultat		263 987	296 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 987	296 388
Sum overføringer og disponeringer		263 987	296 388



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	148 246	166 689
Sum immaterielle eiendeler		148 246	166 689

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 879 836	7 015 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 552
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 879 836	7 019 985

Sum anleggsmidler		7 028 082	7 186 674
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 759
Andre kortsiktige fordringer		20 632	25 681
Sum fordringer		20 632	41 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	325 757	361 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 757	361 837

Sum omløpsmidler		346 388	403 277
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 374 470	7 589 950
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital			-10 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	120 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 751 797	2 497 810
Sum opptjent egenkapital		2 751 797	2 497 810
Sum egenkapital	5	2 881 797	2 617 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	414 000	599 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		414 000	599 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 922 500	3 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 500	3 012 500
Sum langsiktig gjeld		3 336 500	3 611 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 478	15 023
Betalbar skatt	4	55 878	67 238
Skyldig offentlige avgifter		44 892	59 517
Annen kortsiktig gjeld		1 043 925	1 218 861
Sum kortsiktig gjeld		1 156 173	1 360 640
Sum gjeld		4 492 673	4 972 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 374 470	7 589 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Erling Sannerud
2024-04-16



Årsregnskap 2023

S. Sannerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 836 525



RESULTATREGNSKAP

S. SANNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 479 969	1 454 232
Sum driftsinntekter		1 479 969	1 454 232
Lønnskostnad	1	211 167	299 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 652	263 300
Annen driftskostnad	1	501 173	394 043
Sum driftskostnader		961 992	956 488
Driftsresultat		517 977	497 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 223	224
Annen rentekostnad	3	180 892	117 958
Resultat av finansposter		-179 669	-117 734
Resultat før skattekostnad		338 308	380 010
Skattekostnad på resultat	4	74 321	83 622
Resultat		263 987	296 388
Årsresultat	5	263 987	296 388
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		263 987	296 388
Sum overføringer		263 987	296 388



BALANSE

S. SANNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	148 246	166 689
Sum immaterielle eiendeler		148 246	166 689
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 879 836	7 015 432
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 552
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 879 836	7 019 985
Sum anleggsmidler		7 028 082	7 186 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 759
Andre kortsiktige fordringer		20 632	25 681
Sum fordringer		20 632	41 440
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	325 757	361 837
Sum omløpsmidler		346 388	403 277
Sum eiendeler		7 374 470	7 589 950



BALANSE

S. SANNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 751 797	2 497 810
Sum opptjent egenkapital		2 751 797	2 497 810
Sum egenkapital	5	2 881 797	2 617 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	1	414 000	599 000
Sum avsetning for forpliktelser		414 000	599 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 922 500	3 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 500	3 012 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 478	15 023
Betalbar skatt	4	55 878	67 238
Skyldig offentlige avgifter		44 892	59 517
Annen kortsiktig gjeld		1 043 925	1 218 861
Sum kortsiktig gjeld		1 156 173	1 360 640
Sum gjeld		4 492 673	4 972 140
Sum egenkapital og gjeld		7 374 470	7 589 950

Hamar, 16.04.2024
Styret i S. Sannerud Eiendom AS

Svein Erling Sannerud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	185 900	261 560
Arbeidsgiveravgift	25 267	37 585
Sum	211 167	299 145

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk. Styreleder har gjort forefallende arbeid for selskapet, som er godtgjort som lønn.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er pr 31.12 avsatt kr 414 000 som pensjonsforpliktelse til tidligere eier. Pensjonsavtalen er inngått 12.12.2011 og innebærer en årlig pensjon (føderåd) på kr 185 000. Pensjonsavtalen er livsvarig og kapitalisert til nåverdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 704 263	114 740	8 819 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 503		109 503
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 813 766	114 740	8 928 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 933 931	114 740	2 048 671
= Bokført verdi 31.12.23	6 879 835	0	6 879 835
Årets ordinære avskrivninger	245 100	4 552	249 652
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 922 500	3 012 500
Sum	2 922 500	3 012 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 879 836	7 015 432
Sum	6 879 836	7 015 432

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 472 500 etter 5 år.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	55 878	67 238	
Endring i utsatt skatt	18 443	16 384	
Sum skattekostnad	74 321	83 622	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	338 308	380 010	
Permanente forskjeller	-487	91	
Endring i midlertidige forskjeller	-83 832	-74 473	
Årets skattegrunnlag	253 990	305 628	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	55 878	67 238	
Sum betalbar skatt i balansen	55 878	67 238	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-259 846	-149 677	110 168
Fordringer	0	-9 000	-9 000
Pensjoner	-414 000	-414 000	0
Sum	-673 846	-572 677	101 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 246	-166 689	-18 443

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	2 497 810	2 627 810
Årets resultat		263 987	263 987
Pr 31.12.2023	130 000	2 761 797	2 891 797

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 529.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S. SANNERUD EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erling Sannerud	1 300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Erling Sannerud	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300