



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleåsgata 5B  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 920	1 053 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 920</b>	<b>1 053 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			415
Lønnskostnad		619	615
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 791	130 791
Annen driftskostnad	2	199 738	1 104 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 149</b>	<b>1 236 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 771</b>	<b>-183 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 236	29 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 236</b>	<b>29 607</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 324	45 206
Annen rentekostnad	4	110 529	123 916
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 853</b>	<b>-530 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 617</b>	<b>560 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 154</b>	<b>377 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	116 580	83 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 574</b>	<b>294 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 574</b>	<b>294 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 574</b>	<b>294 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	403 400	400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag	10	15 111	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-3 937	-102 982
Overføringer annen egenkapital			-2 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 574</b>	<b>294 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 184 887	3 294 742
Maskiner og anlegg	1	140 114	161 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 325 001</b>	<b>3 455 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 325 001</b>	<b>3 455 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 045	95 795
Andre kortsiktige fordringer		11 261	11 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 306</b>	<b>107 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 100 189	3 131 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 100 189</b>	<b>3 131 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 495</b>	<b>3 238 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 483 496</b>	<b>6 694 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	10	40	3 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 040</b>	<b>585 977</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 040</b>	<b>585 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6	127 411	58 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 411</b>	<b>58 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 648 983	2 757 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 648 983</b>	<b>2 757 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 394</b>	<b>2 816 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 512	14 786
Betalbar skatt	5,6	43 334	
Skyldig offentlige avgifter		37 732	8 485
Utbytte	10	403 400	400 000
Kortsiktig konserngjeld	3,5	617 084	2 868 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 062</b>	<b>3 292 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 901 456</b>	<b>6 108 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 483 496</b>	<b>6 694 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 374 384  
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 920	1 053 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 920</b>	<b>1 053 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			415
Lønnskostnad		619	615
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 791	130 791
Annen driftskostnad	2	199 738	1 104 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 149</b>	<b>1 236 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 771</b>	<b>-183 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 236	29 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 236</b>	<b>29 607</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 324	45 206
Annen rentekostnad	4	110 529	123 916
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 853</b>	<b>-530 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 617</b>	<b>560 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	116 580	83 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 574</b>	<b>294 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 574</b>	<b>294 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 574</b>	<b>294 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	403 400	400 000
Avgitt konsernbidrag	10	15 111	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-3 937	-102 982
Overføringer annen egenkapital			-2 761



Sum overføringer og  
disponeringer

414 574

294 257



Organisasjonsnr: 917 374 384  
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 184 887	3 294 742
Maskiner og anlegg	1	140 114	161 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 325 001</b>	<b>3 455 792</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 325 001</b>	<b>3 455 792</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		47 045	95 795
Andre kortsiktige fordringer		11 261	11 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 306</b>	<b>107 139</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 100 189	3 131 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 100 189</b>	<b>3 131 557</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 495</b>	<b>3 238 696</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 483 496</b>	<b>6 694 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	10	40	3 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 040</b>	<b>585 977</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 040</b>	<b>585 977</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5,6	127 411	58 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 411</b>	<b>58 427</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 648 983	2 757 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 648 983</b>	<b>2 757 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 394</b>	<b>2 816 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 512	14 786
Betalbar skatt	5,6	43 334	
Skyldig offentlige avgifter		37 732	8 485
Utbytte	10	403 400	400 000
Kortsiktig konserngjeld	3,5	617 084	2 868 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 062</b>	<b>3 292 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 901 456</b>	<b>6 108 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 483 496</b>	<b>6 694 489</b>



Organisasjonsnr: 917 374 384  
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	9700.00	582000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wold & Borgersen Holding AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Wold & Borgersen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917374384**



Wold &amp; Borgersen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 920	1 053 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 920</b>	<b>1 053 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	415
Lønnskostnad		619	615
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 791	130 791
Annen driftskostnad	2	199 738	1 104 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 149</b>	<b>1 236 416</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>665 771</b>	<b>(183 037)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	7	2 236	29 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 236</b>	<b>29 607</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(700 000)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	26 324	45 206
Annen rentekostnad	4	110 529	123 916
Annen finanskostnad		0	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 853</b>	<b>(530 838)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(134 617)</b>	<b>560 445</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>531 154</b>	<b>377 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	116 580	83 150
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>414 574</b>	<b>294 257</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>414 574</b>	<b>294 257</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	10	403 400	400 000
Avgitt konsernbidrag	10	15 111	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	10	(3 937)	(102 982)
Overføringer annen egenkapital		0	(2 761)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>414 574</b>	<b>294 257</b>



Wold & Borgersen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 184 887	3 294 742
Maskiner og anlegg	1	140 114	161 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 325 001</b>	<b>3 455 792</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 325 001</b>	<b>3 455 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 045	95 795
Fordringer på konsernselskap	3	0	0
Andre kortsiktige fordringer		11 261	11 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 306</b>	<b>107 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 100 189	3 131 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 158 495</b>	<b>3 238 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 483 496</b>	<b>6 694 489</b>



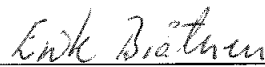
Wold &amp; Borgersen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	10	40	3 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 040</b>	<b>585 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>582 040</b>	<b>585 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5,6	127 411	58 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>127 411</b>	<b>58 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 648 983	2 757 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 648 983</b>	<b>2 757 876</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 776 394</b>	<b>2 816 303</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 512	14 786
Betalbar skatt	5,6	43 334	0
Skyldig offentlige avgifter		37 732	8 485
Utbytte	10	403 400	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	617 084	2 868 938
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 125 062</b>	<b>3 292 209</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 901 456</b>	<b>6 108 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 483 496</b>	<b>6 694 489</b>

Åmot, 25.03.2021

  
Bjørn Wold  
Styrets leder

  
Erik Bråthen  
Styremedlem



Wold & Borgersen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Wold & Borgersen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 656 687	418 724	7 075 411
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 656 687</b>	<b>418 724</b>	<b>7 075 411</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 361 945	257 674	3 619 619
+ Ordinære avskrivninger	109 855	20 936	130 791
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 471 800</b>	<b>278 610</b>	<b>3 750 410</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 184 887</b>	<b>140 114</b>	<b>3 325 001</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-10	5-5	

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Lønnskostnader, antall ansatte, pensjoner, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er innberettet for telefon med kr 4 392,-.

Det foreligger ingen avtale om sluttvederlag til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	11 740
Andre tjenester	0	49 690
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>20 405</b>

Selskapet har valgt bort revisor med virkning fra årsregnskapet for 2020.



Wold & Borgersen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	19 373	0
Annen kortsiktig gjeld	597 711	2 868 938
<b>Sum gjeld</b>	<b>617 084</b>	<b>2 868 938</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Lånet er i 2020 renteberegnet med 3%.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 2 030 191.

Pantsettelsler	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2 648 983</b>	<b>2 757 876</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygninger	3 184 887	3 294 742
Faste installasjoner	140 114	161 050
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 325 001</b>	<b>3 455 792</b>



Wold &amp; Borgersen Eiendom AS

**Noter 2020****Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	531 154
+ Permanente og andre forskjeller	-1 248
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 568
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>538 474</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	322 128
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>216 346</b>
- Ytet konsernbidrag	19 373
<b>= Inntekt</b>	<b>196 973</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	47 596
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>47 596</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	68 984
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>116 580</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	47 596
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 262
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 334</b>

**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	579 141	587 709
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	322 128
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>579 141</b>	<b>265 581</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>127 411</b>	<b>58 427</b>



Wold & Borgersen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	1 228 500

Lånet er i renteberegnet 2020 med 3%.  
Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 9 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 582 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wold & Borgersen Holding AS	989 215 272	60	100,00 %

### Note 10 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Overkurs selskapskapital	Annen	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	582 000		3 977	585 977
+Fra årets resultat			414 574	414 574
-Avsatt utbytte			-403 400	-403 400
-Avgitt konsernbidrag			-15 111	-15 111
Pr 31.12.	582 000	0	40	582 040