



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o May-Kirstin Vale Johansen
Hans Bulows gate 11
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kirstin Vale Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 566 716	2 551 564
Sum inntekter		2 566 716	2 551 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	458 865	323 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		568 575	568 575
Annen driftskostnad		463 373	413 000
Sum kostnader		1 490 813	1 304 946
Driftsresultat		1 075 903	1 246 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 863	21 384
Sum finansinntekter		10 863	21 384
Annen rentekostnad		415 328	432 535
Sum finanskostnader		415 328	432 535
Netto finans		-404 465	-411 151
Ordinært resultat før skattekostnad		671 438	835 467
Skattekostnad på ordinært resultat		168 508	196 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 930	638 871
Årsresultat		502 930	638 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 930	638 871
Totalresultat		502 930	638 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 930	38 871
Sum overføringer og disponeringer		502 930	638 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		11 919 422	10 046 415
Maskiner og anlegg		641 143	924 407
Driftsløsøre, inventar o.l.		750	5 226
Sum varige driftsmidler		12 561 316	10 976 049
Sum anleggsmidler		12 561 316	10 976 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 331	39 405
Sum fordringer		52 331	39 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 297 662	2 287 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 662	2 287 609
Sum omløpsmidler		2 349 993	2 327 014
SUM EIENDELER		14 911 309	13 303 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 279 377	1 276 447
Sum opptjent egenkapital		1 279 377	1 276 447
Sum egenkapital		1 379 377	1 376 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 541 249	10 916 636
Sum annen langsiktig gjeld		12 541 249	10 916 636
Sum langsiktig gjeld		12 541 249	10 916 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	30 334
Betalbar skatt		168 508	197 566
Skyldige offentlige avgifter		243 960	132 817
Skyldig utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		69 215	49 263
Sum kortsiktig gjeld		990 683	1 009 980
Sum gjeld		13 531 932	11 926 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 911 309	13 303 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388499

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o May-Kirstin Vale Johansen
Hans Bulows gate 11
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kirstin Vale Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 956 581 605
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 566 716	2 551 564
Sum inntekter		2 566 716	2 551 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	458 865	323 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		568 575	568 575
Annen driftskostnad		463 373	413 000
Sum kostnader		1 490 813	1 304 946
Driftsresultat		1 075 903	1 246 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 863	21 384
Sum finansinntekter		10 863	21 384
Annen rentekostnad		415 328	432 535
Sum finanskostnader		415 328	432 535
Netto finans		-404 465	-411 151
Ordinært resultat før skattekostnad		671 438	835 467
Skattekostnad på ordinært resultat		168 508	196 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 930	638 871
Årsresultat		502 930	638 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 930	638 871
Totalresultat		502 930	638 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 930	38 871
Sum overføringer og disponeringer		502 930	638 871



Organisasjonsnr: 956 581 605
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	11 919 422	10 046 415
Maskiner og anlegg	641 143	924 407
Driftsløsøre, inventar o.l.	750	5 226
Sum varige driftsmidler	12 561 316	10 976 049

Sum anleggsmidler	12 561 316	10 976 049
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	52 331	39 405
Sum fordringer	52 331	39 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 297 662	2 287 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 297 662	2 287 609

Sum omløpsmidler	2 349 993	2 327 014
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	14 911 309	13 303 063
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 279 377	1 276 447
Sum opptjent egenkapital	1 279 377	1 276 447

Sum egenkapital	1 379 377	1 376 447
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 541 249	10 916 636
Sum annen langsiktig gjeld	12 541 249	10 916 636
Sum langsiktig gjeld	12 541 249	10 916 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 000	30 334
Betalbar skatt	168 508	197 566
Skyldige offentlige avgifter	243 960	132 817
Skyldig utbytte	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	69 215	49 263
Sum kortsiktig gjeld	990 683	1 009 980
Sum gjeld	13 531 932	11 926 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 911 309	13 303 063



Organisasjonsnr: 956 581 605
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jens Per Johansen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jens Per Johansen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir B Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CNNAU-6VQUN-CLAHY-CO6UA-54HE2-HFE8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 14:51:05 UTC



Penneo Dokumentnr: C1N1AU-6VQUN-CLAHY-C06UA-54HE2-HFE8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Jens Per Johansen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Pennco Dokumentnøkkel: 8YQM2-6F3UC-8850E-L2640-BN3JE-EPECE

Org.nr.: 956 581 605



Jens Per Johansen Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 566 716	2 551 564
Sum driftsinntekter		2 566 716	2 551 564
Lønnskostnad	2	458 865	323 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		568 575	568 575
Annen driftskostnad		463 373	413 000
Sum driftskostnader		1 490 813	1 304 946
Driftsresultat		1 075 903	1 246 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 863	21 384
Annen rentekostnad		415 328	432 535
Resultat av finansposter		-404 465	-411 151
Ordinært resultat før skattekostnad		671 438	835 467
Skattekostnad på ordinært resultat		168 508	196 596
Ordinært resultat		502 930	638 871
Årsoverskudd		502 930	638 871
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 930	38 871
Sum overføringer		502 930	638 871

Pennco Dokumentnøkkel: 8YQM2-6F3UC-S850E-L2640-BN3JE-EPECE



Jens Per Johansen Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		11 919 422	10 046 415
Maskiner og anlegg		641 143	924 407
Driftsløsøre, inventar o.l.		750	5 226
Sum varige driftsmidler		12 561 316	10 976 049
Sum anleggsmidler		12 561 316	10 976 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 331	39 405
Sum fordring		52 331	39 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 297 662	2 287 609
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 297 662	2 287 609
Sum omløpsmidler		2 349 993	2 327 014
SUM EIENDELER		14 911 309	13 303 063

Pennco Dokumentnrøkkel: 8YQM2-6F3UC-S850E-L2640-BN3JE-EPECE



Jens Per Johansen Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 279 377	1 276 447
Sum opptjent egenkapital		1 279 377	1 276 447
Sum egenkapital		1 379 377	1 376 447
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 541 249	10 916 636
Sum langsiktig gjeld		12 541 249	10 916 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	30 334
Betalbar skatt		168 508	197 566
Skyldige offentlige avgifter		243 960	132 817
Skyldig utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		69 215	49 263
Sum kortsiktig gjeld		990 683	1 009 980
Sum gjeld		13 531 932	11 926 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 911 309	13 303 063

Skien, 15.04.2022

May-Kirstin Vale Johansen
Styreleder

Per-Frede Vale Christensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8YQM2-6F3UC-S850E-L2640-BN3JE-EPECE



Noter for 2021

Jens Per Johansen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Frede Vale Christensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2857985

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-06 11:42:48 UTC



May-Kirstin Vale Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-240228

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-05-09 07:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8YQM2-6F3UC-5850E-L2640-BN3JE-EPECE