



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 647 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/ Rosfjord Hotell AS  
Rosnesveien 25  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter	9	268 908	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 908</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	512 019	512 019
Andre driftskostnader	2	654 788	772 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 806</b>	<b>1 284 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 102</b>	<b>35 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	300 900	418 600
Annen renteinntekt		9	6 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 909</b>	<b>425 375</b>
Annen rentekostnad		1 319 855	1 644 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319 855</b>	<b>1 644 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 946</b>	<b>-1 218 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-596 845</b>	<b>-1 183 023</b>
Skattekostnad	6	-131 306	-266 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-465 539	-916 581



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-465 539	-916 581



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	49 771	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 771</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 167 615	17 649 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 167 615</b>	<b>17 649 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 217 386</b>	<b>17 649 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	24 365 518	30 705 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 365 518</b>	<b>30 705 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		403 793	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 793</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 769 311</b>	<b>30 705 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 986 697</b>	<b>48 355 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 265 351	1 730 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 365 351</b>	<b>1 830 890</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 365 351</b>	<b>1 830 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		81 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>81 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 850 000	41 066 131
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 553 617	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 403 617</b>	<b>45 866 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 403 617</b>	<b>45 947 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 534	96 680
Skyldige offentlige avgifter		51 626	43 180
Annen kortsiktig gjeld		160 569	436 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 729</b>	<b>576 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 621 346</b>	<b>46 524 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 986 697</b>	<b>48 355 255</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864816

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 647 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/ Rosfjord Hotell AS  
Rosnesveien 25  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 999 647 561  
LINDESNES HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter	9	268 908	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 908</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	512 019	512 019
Andre driftskostnader	2	654 788	772 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 806</b>	<b>1 284 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 102</b>	<b>35 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	300 900	418 600
Annen renteinntekt	9		6 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 909</b>	<b>425 375</b>
Annen rentekostnad		1 319 855	1 644 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319 855</b>	<b>1 644 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 018 946</b>	<b>-1 218 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-596 845	-1 183 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 306</b>	<b>-266 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-465 539	-916 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>



Organisasjonsnr: 999 647 561  
LINDESNES HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	49 771	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 771</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 167 615	17 649 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 167 615</b>	<b>17 649 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 217 386</b>	<b>17 649 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	24 365 518	30 705 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 365 518</b>	<b>30 705 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		403 793	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 793</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 769 311</b>	<b>30 705 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 986 697</b>	<b>48 355 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 265 351	1 730 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 365 351</b>	<b>1 830 890</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 365 351</b>	<b>1 830 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		81 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>81 535</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 850 000	41 066 131
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 553 617	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 403 617</b>	<b>45 866 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 403 617</b>	<b>45 947 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 534	96 680
Skyldige offentlige avgifter		51 626	43 180
Annen kortsiktig gjeld		160 569	436 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 729</b>	<b>576 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 621 346</b>	<b>46 524 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 986 697</b>	<b>48 355 255</b>



Organisasjonsnr: 999 647 561  
LINDESNES HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lindesnes Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 465 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lindesnes Hotell AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 31. august 2021

Deloitte AS

Helge Egg  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Lindesnes Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 647 561



Lindesnes Hotell AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
8	Leieinntekter	1 320 000	1 320 000
9	Andre inntekter	268 908	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 588 908</b>	<b>1 320 000</b>
3	Ordinære avskrivninger	512 019	512 019
2	Andre driftskostnader	654 788	772 051
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 166 806</b>	<b>1 284 070</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>422 102</b>	<b>35 930</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
8	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	300 900	418 600
	Renteinntekter	9	6 775
	Rentekostnader	1 319 855	1 644 328
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 018 946</b>	<b>-1 218 953</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-596 845</b>	<b>-1 183 023</b>
6	Skattekostnad	-131 306	-266 442
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra annen egenkapital	465 539	916 581
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-465 539</b>	<b>-916 581</b>



		<b>Lindesnes Hotell AS</b>	
		Balanse pr. 31. desember	
<b>Note</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
6	Utsatt skattefordel	49 771	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>49 771</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 167 615	17 649 793
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 167 615</b>	<b>17 649 793</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 217 386</b>	<b>17 649 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
8	Utestående fordringer konsernselskaper	24 365 518	30 705 461
	<b>Sum fordring</b>	<b>24 365 518</b>	<b>30 705 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
	Bankinnskudd, kontanter	403 793	0
	<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>	<b>403 793</b>	<b>0</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 769 311</b>	<b>30 705 461</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>41 986 697</b>	<b>48 355 255</b>



## Lindesnes Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	1 265 351	1 730 890
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 365 351</b>	<b>1 830 890</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 365 351</b>	<b>1 830 890</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	0	81 535
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>81 535</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	35 850 000	41 066 131
7	Øvrig langsiktig gjeld	4 553 617	4 800 000
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 403 617</b>	<b>45 866 131</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	5 534	96 680
	Skyldige offentlige avgifter	51 626	43 180
	Annen kortsiktig gjeld	160 569	436 839
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 729</b>	<b>576 699</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>40 621 346</b>	<b>46 524 365</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 986 697</b>	<b>48 355 255</b>

Lyngdal, 31.08.2021

Styret i Lindesnes Hotell AS

  
Stig Brede Ubostad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Ubostad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Ubostad  
styremedlem

  
Arnt Gaute Ubostad  
daglig leder



## Lindesnes Hotell AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Lindesnes Hotell AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	16 700
Regnskapsteknisk bistand	14 250
<b>Sum</b>	<b>30 950</b>

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 990 862	5 005 499	4 743 333	21 739 694
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	29 840	29 840
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>11 990 862</b>	<b>5 005 499</b>	<b>4 773 173</b>	<b>21 769 534</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 633 145	1 447 280	0	3 080 425
Inngående MVA ihht justeringsavtale	-1 521 494	0	0	-1 521 494
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>8 836 223</b>	<b>3 558 219</b>	<b>4 773 173</b>	<b>17 167 615</b>
Årets avskrivninger	261 739	250 280	0	512 019
Avskrivingssatser	40 år	20 år	Avskrives ikke	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Hotell AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindesnes Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Lindesnes Hotell AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	1 730 890	1 830 890
Årets resultat	0	-465 539	-465 539
Pr 31.12.2020	100 000	1 265 351	1 365 351

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-131 306	-266 442
Årets skattekostnad	-131 306	-266 442

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Utsatt skatt	0	81 535
Utsatt skattefordel	49 771	0

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 850 000	41 066 131
Øvrig langsiktig gjeld til Verket Invest AS	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til Lindesnes Kommune	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	3 753 617	4 000 000
Sum pantsikret gjeld	40 403 617	45 866 131

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 61,7	17 167 615	17 649 793
Sum	17 167 615	17 649 793

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 25 278 832 11 723 668

I tillegg er andre konsernselskaps eiendommer pantsatt for pålydende MNOK 60.

#### Note 8 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	2020	2019
Lindesnes Havhotell AS, kortsiktig fordring	18 000 900	24 340 843
Lindesnes Holding AS, kortsiktig fordring	6 364 618	6 364 618
Sum	24 365 518	30 705 461

Transaksjoner med selskaper i samme konsern	2020	2019
Salg	1 320 000	1 320 000
Renteinntekter	300 900	418 600



**Lindesnes Hotell AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 9 Offentlige tilskudd**

Selskapet har fått tilskudd fra Kompensasjonsordningen for næringsdrivende med totalt kr. 268 908 i 2020.