



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 065 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 037 912	10 961 141
Sum inntekter		7 037 912	10 961 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3	93 512	42 217
Avskrivning	2	633 497	643 951
Annen driftskostnad	3, 4	949 567	1 388 482
Sum kostnader		1 676 576	2 074 650
Driftsresultat		5 361 336	8 886 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 475	5 402
Annen finansinntekt		34 636	43 832
Sum finansinntekter		153 111	49 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 689	14 235
Annen finanskostnad		354 032	469 664
Sum finanskostnader		369 721	483 899
Netto finans		-216 610	-434 665
Ordinært resultat før skattekostnad		5 144 726	8 451 826
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 131 840	1 861 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 012 886	6 589 984
Årsresultat		4 012 886	6 589 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 170 000	1 170 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 842 886	5 419 984
Sum overføringer og disponeringer		4 012 886	6 589 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	25 549 721	25 014 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	728 900	36 300
Sum varige driftsmidler		26 278 621	25 051 061
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	5 107 877	404 102
Sum finansielle anleggsmidler		5 107 877	404 102
Sum anleggsmidler		31 386 498	25 455 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	191 209	104 038
Andre fordringer		36 877	18 595
Sum fordringer		228 086	122 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 228 443	7 083 613
Sum omløpsmidler		5 456 529	7 206 246
SUM EIENDELER		36 843 027	32 661 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	5 130 000	5 130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 130 000	5 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 954 274	9 111 387
Sum opptjent egenkapital		11 954 274	9 111 387
Sum egenkapital		17 084 274	14 241 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 517 643	1 085 753
Sum avsetninger for forpliktelser		1 517 643	1 085 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	15 555 554	14 452 330
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	338 445	737 248
Sum annen langsiktig gjeld		15 893 999	15 189 578
Sum langsiktig gjeld		17 411 642	16 275 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	131 894	92 063
Betalbar skatt	5	369 950	202 414
Skyldige offentlige avgifter	9	50 204	101 852
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	1 795 063	1 748 362
Sum kortsiktig gjeld		2 347 111	2 144 691
Sum gjeld		19 758 753	18 420 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 843 027	32 661 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801906

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 065 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 930 065 161
FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 037 912	10 961 141
Sum inntekter		7 037 912	10 961 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3	93 512	42 217
Avskrivning	2	633 497	643 951
Annen driftskostnad	3, 4	949 567	1 388 482
Sum kostnader		1 676 576	2 074 650
Driftsresultat		5 361 336	8 886 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 475	5 402
Annen finansinntekt		34 636	43 832
Sum finansinntekter		153 111	49 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 689	14 235
Annen finanskostnad		354 032	469 664
Sum finanskostnader		369 721	483 899
Netto finans		-216 610	-434 665
Ordinært resultat før skattekostnad		5 144 726	8 451 826
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 131 840	1 861 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 012 886	6 589 984
Årsresultat		4 012 886	6 589 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 170 000	1 170 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 842 886	5 419 984
Sum overføringer og disponeringer		4 012 886	6 589 984



Organisasjonsnr: 930 065 161
FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	25 549 721	25 014 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	728 900	36 300
Sum varige driftsmidler		26 278 621	25 051 061

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	5 107 877	404 102
Sum finansielle anleggsmidler		5 107 877	404 102

Sum anleggsmidler		31 386 498	25 455 163
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	191 209	104 038
Andre fordringer		36 877	18 595
Sum fordringer		228 086	122 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 228 443	7 083 613
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 456 529	7 206 246
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 843 027	32 661 409
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	5 130 000	5 130 000
Sum innskutt egenkapital		5 130 000	5 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 954 274	9 111 387
Sum opptjent egenkapital		11 954 274	9 111 387

Sum egenkapital		17 084 274	14 241 387
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 517 643	1 085 753
Sum avsetninger for forpliktelser		1 517 643	1 085 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	15 555 554	14 452 330
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	338 445	737 248
Sum annen langsiktig gjeld		15 893 999	15 189 578
Sum langsiktig gjeld		17 411 642	16 275 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	131 894	92 063
Betalbar skatt	5	369 950	202 414
Skyldige offentlige avgifter	9	50 204	101 852
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	1 795 063	1 748 362
Sum kortsiktig gjeld		2 347 111	2 144 691
Sum gjeld		19 758 753	18 420 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 843 027	32 661 409



Organisasjonsnr: 930 065 161
FORBERG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	34200.00	5130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forberg AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79637.00	37000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13875.00	5217.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93512.00	42217.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	20000.00		18781.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		18781.00



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Forberg Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forberg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>7 037 912</u>	<u>10 961 141</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	93 512	42 217
Avskrivning	2	633 497	643 951
Annen driftskostnad	3, 4	<u>949 567</u>	<u>1 388 482</u>
Sum driftskostnader		<u>1 676 576</u>	<u>2 074 650</u>
Driftsresultat		<u>5 361 336</u>	<u>8 886 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 475	5 402
Annen finansinntekt		34 636	43 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 689	14 235
Annen finanskostnad		<u>354 032</u>	<u>469 664</u>
Netto finansposter		<u>-216 610</u>	<u>-434 665</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 144 726</u>	<u>8 451 826</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 131 840</u>	<u>1 861 842</u>
Årsresultat		<u>4 012 886</u>	<u>6 589 984</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 170 000	1 170 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 842 886</u>	<u>5 419 984</u>
Sum disponert		<u>4 012 886</u>	<u>6 589 984</u>



Forberg Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

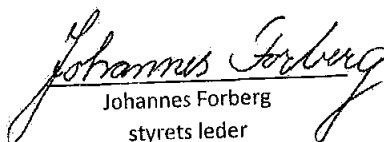
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	25 549 721	25 014 761
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	<u>728 900</u>	<u>36 300</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 278 621</u>	<u>25 051 061</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	8	<u>5 107 877</u>	<u>404 102</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 107 877</u>	<u>404 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 386 498</u>	<u>25 455 163</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	191 209	104 038
Andre fordringer		<u>36 877</u>	<u>18 595</u>
Sum fordringer		<u>228 086</u>	<u>122 633</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>5 228 443</u>	<u>7 083 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 456 529</u>	<u>7 206 246</u>
Sum eiendeler		<u>36 843 027</u>	<u>32 661 409</u>



Forberg Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	<u>5 130 000</u>	<u>5 130 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 130 000</u>	<u>5 130 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>11 954 274</u>	<u>9 111 387</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 954 274</u>	<u>9 111 387</u>
Sum egenkapital		<u>17 084 274</u>	<u>14 241 387</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>1 517 643</u>	<u>1 085 753</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 517 643</u>	<u>1 085 753</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	15 555 554	14 452 330
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	<u>338 445</u>	<u>737 248</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 893 999</u>	<u>15 189 578</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	131 894	92 063
Betalbar skatt	5	369 950	202 414
Skyldige offentlige avgifter	9	50 204	101 852
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>1 795 063</u>	<u>1 748 362</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 347 111</u>	<u>2 144 691</u>
Sum gjeld		<u>19 758 753</u>	<u>18 420 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 843 027</u>	<u>32 661 409</u>

31. desember 2021
Bø, 16. juni 2022

Johannes Forberg
styrets leder



Forberg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 037 663	7 009 684	495 277	0	33 542 624
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 079 523	850 000	90 450	653 650	3 673 623
Avgang solgte driftsmidler	-1 949 574	-156 666	0	0	-2 106 240
Anskaffelseskost 31.12.	26 167 612	7 703 018	585 727	653 650	35 110 007
Akk.avskrivning 31.12.	-8 320 909	0	-493 827	-16 650	-8 831 386
Balanseført pr. 31.12.	17 846 703	7 703 018	91 900	637 000	26 278 621
Årets avskrivninger	581 997	0	34 850	16 650	633 497

Bøgata 28 og Folkestadvegen 1 i Bø er stilt som sikkerhet for det lånet som morselskapet Forberg AS har i Sparebanken Din. Lånets pålydende var kr 8 715 368 pr 31.12.21 og rentekostnaden utgjorde kr 197 198.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	79 637	37 000
Arbeidsgiveravgift	13 875	5 217
Sum	93 512	42 217

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	20 000	0	18 781



Forberg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	14 000
Andre tjenester	500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Transaksjoner</i>	2021	2020
Leieinntekter Forberg AS	0	12 000
Honorar - Forberg AS	75 000	75 000
Sum	<u>75 000</u>	<u>87 000</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	699 950	393 963
Endring utsatt skatt	<u>431 890</u>	<u>1 467 879</u>
Årets totale skattekostnad	<u>1 131 840</u>	<u>1 861 842</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 144 727	8 451 826
Permanente forskjeller	0	11 089
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 963 135</u>	<u>-6 042 853</u>
Alminnelig inntekt	3 181 592	2 420 062
Ytet konsernbidrag	<u>-1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 681 592</u>	<u>920 062</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	369 950	202 414

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	83 459	-301 958
Gevinst- og tapskonto	<u>6 814 917</u>	<u>5 237 199</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 898 376</u>	<u>4 935 241</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 517 643	1 085 753



Forberg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 130 000	9 111 387	14 241 387
Årsresultat	0	4 012 887	4 012 887
Avgitt konsernbidrag	0	-1 170 000	-1 170 000
Egenkapital 31.12.2021	5 130 000	11 954 274	17 084 274

Note 7 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 446	9 846 058
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 555 554	14 452 330
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger	25 549 721	25 014 761
Kundefordringer	191 209	104 038
Sum	25 740 930	25 118 799

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	4 950	12 000
Fordring på Forberg Boligutvikling AS	5 107 877	404 102
Sum	5 112 827	416 102
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	75 000	75 000
Langsiktig gjeld til Forberg AS	311 264	256 998
Skyldig konsernbidrag	1 500 000	1 500 000
Sum	1 886 264	1 831 998



Forberg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	28 627

Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er kr 38 251. Resterende skattetrekk er overført i januar.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	34 200	5 130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Forberg AS	150	100 %	100 %

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	2021	2020
Gjeld til Forberg AS (morselskap)	311 264	256 998
Gjeld til Johannes Forberg (aksjonær morselskap)	27 181	480 250
Sum	<u>338 445</u>	<u>737 248</u>

Denne gjelden er usikret og renteberegnet med henholdsvis 3 % (Forberg AS) og skjermingsrente i 2021.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2021	2020
Påløpne renter	24 472	10 469
Andre påløpne kostnader	786	5 965
Forskuddsbetalt husleie	264 966	135 077
Gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 500 000	1 500 000
Forskudd fra kunder	0	92 012
Annen kortsiktig gjeld	4 839	4 839
Sum	<u>1 795 063</u>	<u>1 748 362</u>



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Forberg Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forberg Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4.012.886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon:

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 30.06.2022

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavn@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side:

Lav, 1