



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 026 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTELANDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Lutelandet  
6964 KORSSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hope Rekneskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023          | 2022          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |               |
| Annan driftskostnad                           |      | 8 606         | 5 700         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 606</b>  | <b>5 700</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |               |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |               |               |
| Udekt tap                                     |      | -8 606        | -5 700        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>             |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmiddel</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle egedelar</b>           |      |                 |                 |
| Utsett skattefordel                    | 2    |                 |                 |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>       |      |                 |                 |
| Investeringar i aksjar og partar       |      | 205 318         | 205 318         |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>   |      | <b>205 318</b>  | <b>205 318</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>               |      | <b>205 318</b>  | <b>205 318</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                   |      | <b>205 318</b>  | <b>205 318</b>  |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                 |                 |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                 |                 |
| Aksjekapital                           | 3    | 132 000         | 132 000         |
| Behaldning av egne aksjar              | 3    |                 |                 |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>132 000</b>  | <b>132 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                 |                 |
| Annan eigenkapital                     | 4    | -163 431        | -154 825        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>-163 431</b> | <b>-154 825</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                |      | <b>-31 431</b>  | <b>-22 825</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                 |                 |
| Utsett skatt                           | 2    |                 |                 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld           |             | 236 749        | 228 143        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>236 749</b> | <b>228 143</b> |
| <br>                             |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>236 749</b> | <b>228 143</b> |
| <br>                             |             |                |                |
| Betalbar skatt                   | 2           |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>236 749</b> | <b>228 143</b> |
| <br>                             |             |                |                |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>205 318</b> | <b>205 318</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 026 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTELANDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Lutelandet  
6964 KORSSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hope Rekneskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 026 552  
LUTELANDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023          | 2022          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Lønskostnad                                   | 1    |               |               |
| Annan driftskostnad                           |      | 8 606         | 5 700         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 606</b>  | <b>5 700</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |               |               |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -8 606        | -5 700        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |               |               |
| Udekt tap                                     |      | -8 606        | -5 700        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |



Organisasjonsnr: 916 026 552  
LUTELANDET INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>             |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmiddel</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle egedelar</b>           |      |                 |                 |
| Utsett skattefordel                    | 2    |                 |                 |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>       |      |                 |                 |
| Investeringar i aksjar og partar       |      | 205 318         | 205 318         |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>   |      | <b>205 318</b>  | <b>205 318</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>               |      | <b>205 318</b>  | <b>205 318</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                           |      |                 |                 |
| Sum omløpsmiddel                       |      | 0               | 0               |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                   |      | <b>205 318</b>  | <b>205 318</b>  |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                 |                 |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                 |                 |
| Aksjekapital                           | 3    | 132 000         | 132 000         |
| Behaldning av egne aksjar              | 3    |                 |                 |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>132 000</b>  | <b>132 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                 |                 |
| Annan eigenkapital                     | 4    | -163 431        | -154 825        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>-163 431</b> | <b>-154 825</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                |      | <b>-31 431</b>  | <b>-22 825</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                 |                 |
| Utsett skatt                           | 2    |                 |                 |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 236 749         | 228 143         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>236 749</b>  | <b>228 143</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>236 749</b>  | <b>228 143</b>  |
| Betalbar skatt                         | 2    |                 |                 |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>236 749</b>  | <b>228 143</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>205 318</b>  | <b>205 318</b>  |





Organisasjonsnr: 916 026 552  
LUTELANDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2023 Lutelandet Invest AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 916 026 552



## RESULTATREKNEKAP

### LUTELANDET INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2023          | 2022          |
|---|------|---------------|---------------|
| Annan driftskostnad                         |      | 8 606         | 5 700         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>8 606</b>  | <b>5 700</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |               |               |
| Resultat før skattekostnad                  |      | -8 606        | -5 700        |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |               |               |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| <b>OVERFØRING</b>                           |      |               |               |
| Overført til udekt tap                      |      | 8 606         | 5 700         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |



## BALANSE

### LUTELANDET INVEST AS

| EIGEDELAR                            | Note | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDDEL</b>                 |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL</b>     |      |                |                |
| Investeringar i aksjar og partar     |      | 205 318        | 205 318        |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b> |      | <b>205 318</b> | <b>205 318</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>             |      | <b>205 318</b> | <b>205 318</b> |
| <b>OMLØPSMIDDEL</b>                  |      |                |                |
| <b>KRAV</b>                          |      |                |                |
| <b>INVESTERINGAR</b>                 |      |                |                |
| <b>Sum egedelar</b>                  |      | <b>205 318</b> | <b>205 318</b> |



## BALANSE

### LUTELANDET INVEST AS

| EIGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2023            | 2022            |
|----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>    |      |                 |                 |
| Aksjekapital                     | 3    | 132 000         | 132 000         |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |      | <b>132 000</b>  | <b>132 000</b>  |
| <b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>      |      |                 |                 |
| Annan egenkapital                | 4    | -163 431        | -154 825        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>-163 431</b> | <b>-154 825</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           |      | <b>-31 431</b>  | <b>-22 825</b>  |
| <b>GJELD</b>                     |      |                 |                 |
| <b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>    |      |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld           |      | 236 749         | 228 143         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>236 749</b>  | <b>228 143</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>236 749</b>  | <b>228 143</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>  |      | <b>205 318</b>  | <b>205 318</b>  |

Lutelandet, \_\_\_\_\_, 30.06.2024  
Styret i Lutelandet Invest AS

OTTESEN STEIN ARNE  
styreleiar

Ole-Jørgen Skaar  
styremedlem

Sigrid Anette Traa  
styremedlem

Leif Steinar Hatløy  
styremedlem

Norodd Dag Lammetun  
styremedlem

Anne-Britt Hugøy  
styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

## Note 1 Lønskostnader

Lutelandet Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Skatt

| <b>Skattekostnad dette året</b>                  | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat:         |               |               |
| Skatt som skal betalast                          | 0             | 0             |
| Endring i utsett skattefordel                    | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                           |               |               |
| Resultat før skatt                               | -8 606        | -5 700        |
| Permanente skilnader                             | 0             | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-8 606</b> | <b>-5 700</b> |
| Skatt i balansen som skal betalast:              |               |               |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 0             | 0             |
| <b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert underskott som kan framførast  | -59 431     | -50 825     | 8 606          |
| Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt | 59 431      | 50 825      | -8 606         |



Utsett skattefordel (22 %) 0 0 0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

## Note 3 Aksjonærar

### AKSJEKAPITALEN I LUTELANDET INVEST AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

|                 | Antal      | Pålydande | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjar | 132        | 1 000,0   | 132 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>132</b> |           | <b>132 000</b> |

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

|                            | Ordinære   | Eigarandel   | Stemmedel    |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Anne-Britt Hugøy           | 22         | 16,7         | 16,7         |
| FAKTUM INVESTERING AS      | 22         | 16,7         | 16,7         |
| Norodd Dag Lammetun        | 22         | 16,7         | 16,7         |
| OTTESEN STEIN ARNE         | 22         | 16,7         | 16,7         |
| Ole-Jørgen Skaar           | 22         | 16,7         | 16,7         |
| Sigrid Anette Traa         | 22         | 16,7         | 16,7         |
| <b>Totalt antal aksjar</b> | <b>132</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

| Namn                       | Verv        | Eigd gjennom | Ordinære   |
|----------------------------|-------------|--------------|------------|
| Sigrid Anette Traa         | styremedlem |              | 22         |
| Norodd Dag Lammetun        | styremedlem |              | 22         |
| Ole-Jørgen Skaar           | styremedlem |              | 22         |
| OTTESEN STEIN ARNE         | styreleiar  |              | 22         |
| Anne-Britt Hugøy           | styremedlem |              | 22         |
| <b>Totalt antal aksjar</b> |             |              | <b>110</b> |

## Note 4 Vidare drift

Lutelandet Invest AS har negativ egenkapital per 31.12.2023 med kr 31 431. Det er ikkje dagleg aktivitet i selskapet og balanseverdiane består hovudsakleg av aksjar i eit anna selskap finansiert via lån frå eigarane.

Drifta av Lutelandet Invest AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for eksterne kreditorar.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på trua om at investering i selskapet skal gje avkastning over tid, og at det ikkje ligg rissiko mot eksterne aktørar utover eigargruppa.