



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 448 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELS PARK II AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 691 971	2 587 409
Sum inntekter		2 691 971	2 587 409
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	343 960	363 177
Annen driftskostnad	2	166 643	169 735
Sum kostnader		510 604	532 912
Driftsresultat		2 181 367	2 054 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	520 728	245 026
Annen rentekostnad			105 697
Sum finanskostnader		520 728	350 722
Netto finans		-520 728	-350 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 660 639	1 703 775
Skattekostnad på resultat	8	365 340	374 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 299	1 328 865
Årsresultat		1 295 299	1 328 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 299	1 328 865
Totalresultat		1 295 299	1 328 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 102 747	1 116 390
Avsatt til annen egenkapital	4	192 552	212 475
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 295 299	1 328 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 532 900	18 876 860
Sum varige driftsmidler		18 532 900	18 876 860
Sum anleggsmidler		18 532 900	18 876 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	456 804	323 489
Konsernfordringer	7, 10	121 582	2 049 981
Sum fordringer		578 386	2 373 471
Sum omløpsmidler		578 386	2 373 471
SUM EIENDELER		19 111 286	21 250 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	63 332	63 332
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		63 332	63 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 026 165	833 613
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 026 165	833 613
Sum egenkapital		1 089 497	896 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	305 211	250 902
Sum avsetninger for forpliktelser		305 211	250 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 294 376	18 646 895
Sum annen langsiktig gjeld		16 294 376	18 646 895
Sum langsiktig gjeld		16 599 587	18 897 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 570
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 413 778	1 431 269
Annen kortsiktig gjeld		8 425	15 750
Sum kortsiktig gjeld		1 422 203	1 455 589
Sum gjeld		18 021 790	20 353 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 111 286	21 250 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486830

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 448 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 920 448 127
MOSJØEN HANDELSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 691 971	2 587 409
Sum inntekter		2 691 971	2 587 409
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	343 960	363 177
Annen driftskostnad	2	166 643	169 735
Sum kostnader		510 604	532 912
Driftsresultat		2 181 367	2 054 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	520 728	245 026
Annen rentekostnad			105 697
Sum finanskostnader		520 728	350 722
Netto finans		-520 728	-350 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 660 639	1 703 775
Skattekostnad på resultat	8	365 340	374 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 299	1 328 865
Årsresultat		1 295 299	1 328 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 299	1 328 865
Totalresultat		1 295 299	1 328 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 102 747	1 116 390
Avsatt til annen egenkapital	4	192 552	212 475
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 295 299	1 328 865



Organisasjonsnr: 920 448 127
MOSJØEN HANDELSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

18 532 900

18 876 860

Sum varige driftsmidler

18 532 900

18 876 860

Sum anleggsmidler

18 532 900

18 876 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

456 804

323 489

Konsernfordringer

7, 10

121 582

2 049 981

Sum fordringer

578 386

2 373 471

Sum omløpsmidler

578 386

2 373 471

SUM EIENDELER

19 111 286

21 250 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

63 332

63 332

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

63 332

63 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 026 165

833 613

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

1 026 165

833 613

Sum egenkapital

1 089 497

896 945

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

305 211

250 902

Sum avsetninger for

forpliktelser

305 211

250 902

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 294 376	18 646 895
Sum annen langsiktig gjeld		16 294 376	18 646 895
Sum langsiktig gjeld		16 599 587	18 897 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 570
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 413 778	1 431 269
Annen kortsiktig gjeld		8 425	15 750
Sum kortsiktig gjeld		1 422 203	1 455 589
Sum gjeld		18 021 790	20 353 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 111 286	21 250 331



Organisasjonsnr: 920 448 127
MOSJØEN HANDELPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

M osjøen Handelspark II AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5W100-CJBP1-OKMEO-Q1EKS-QSANO-5U8ZE



Resultatregnskap			
Mosjøen Handelpark II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 691 971	2 587 409
Sum leieinntekter		2 691 971	2 587 409
Avskrivning av driftsmidler	5	343 960	363 177
Annen driftskostnad	2	166 643	169 735
Sum driftskostnader		510 604	532 912
Driftsresultat		2 181 367	2 054 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	520 728	245 026
Annen rentekostnad		0	105 697
Sum finanskostnader		520 728	350 722
Resultat av finansposter		-520 728	-350 722
Resultat før skattekostnad		1 660 639	1 703 775
Skattekostnad på resultat	8	365 340	374 910
Resultat		1 295 299	1 328 865
Årsresultat		1 295 299	1 328 865
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 102 747	1 116 390
Avsatt til annen egenkapital	4	192 552	212 475
Sum overføringer		1 295 299	1 328 865

Penneo Dokumentnøkkel: SW100-C:BP1-OKMEO-Q1EKS-QSANO-5U8ZE



Balanse			
Mosjøen Handelspark II AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 532 900	18 876 860
Sum varige driftsmidler		18 532 900	18 876 860
Sum anleggsmidler		18 532 900	18 876 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	456 804	323 489
Fordring konsernkonto	10	121 582	2 049 981
Sum fordringer		578 386	2 373 471
Sum omløpsmidler		578 386	2 373 471
Sum eiendeler		19 111 286	21 250 331

Penneo Dokumentnøkkel: SW100-C:BP1-OKMEO-Q1EKS-QSANO-5U8ZE



Balanse			
Mosjøen Handelspark II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	63 332	63 332
Sum innskutt egenkapital		63 332	63 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 026 165	833 613
Sum opptjent egenkapital		1 026 165	833 613
Sum egenkapital		1 089 497	896 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	305 211	250 902
Sum avsetning for forpliktelser		305 211	250 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 294 376	18 646 895
Sum annen langsiktig gjeld		16 294 376	18 646 895
Sum langsiktig gjeld		16 599 587	18 897 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 413 778	1 431 269
Annen kortsiktig gjeld		8 425	15 750
Sum kortsiktig gjeld		1 422 203	1 455 589
Sum gjeld		18 021 790	20 353 386
Sum egenkapital og gjeld		19 111 286	21 250 331
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Mosjøen Handelspark II AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Mosjøen Handelspark II AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SW100-CJBP1-OKMEO-Q1EKS-QSANO-SU8ZE



Mosjøen Handelspark II AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjervinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Mosjøen Handelspark II AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	0,31666	63 332
Sum	200 000	0	63 332

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	200 000	100 %	100 %
Sum	200 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	63 332	833 612	896 944
Avgitt konsernbidrag	-	-1 102 747	-1 102 747
Årets resultat	-	1 295 299	1 295 299
Egenkapital pr 31.12.	63 332	1 026 165	1 089 497

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 142 945	1 142 945
Årets avskrivning	-	343 960	343 960
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 486 905	1 486 905
Bokført verdi per 31.12	2 821 802	15 711 098	18 532 900

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Mosjøen Handelspark II AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	16 294 376	18 646 895	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 413 778	1 431 269
Sum	16 294 376	18 646 895	1 413 778	1 431 269

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16 294 376. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 520 728

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	311 031	314 879
Endring i utsatt skatt	54 309	60 031
Skattekostnad ordinært resultat	365 340	374 910

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	311 031	314 879
Skatt på konsernbidrag	-311 031	-
Betalbar skatt i balansen	-	314 879

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 660 639	1 703 775
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	365 341	374 831
Permanente forskjeller	-	362
Skattekostnad	365 341	374 911
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	305 211	-	250 902
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	305 211	-	250 902
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	305 211	-	250 902

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2021 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS

	2022
Bygninger	18 876 860
Totalt	18 876 860

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:52:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5W100-C|BP1-OKMEO-Q1EKS-QSANO-SU8ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MOSJØEN HANDELPARK II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MOSJØEN HANDELPARK II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YE03U-3LXTZ-0ELOS-YVPEO-TLJ3C-KW0EZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
MOSJØEN HANDELSPARK II AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YE03U-3LXTZ-0ELOS-YVPEO-TL3C-KW0EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE03U-3LXTZ-0ELOS-YVPEO-TLJ3C-KW0E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>